

🕒 Создано: 20.11.2025 в 11:22

🔄 Обновлено: 09.12.2025 в 08:59

**Новосибирская область, Новосибирский район, Кудряшовский, улица Октябрьская, 20**

**2 700 000 ₪**

Новосибирская область, Новосибирский район,  
Кудряшовский, улица Октябрьская, 20

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

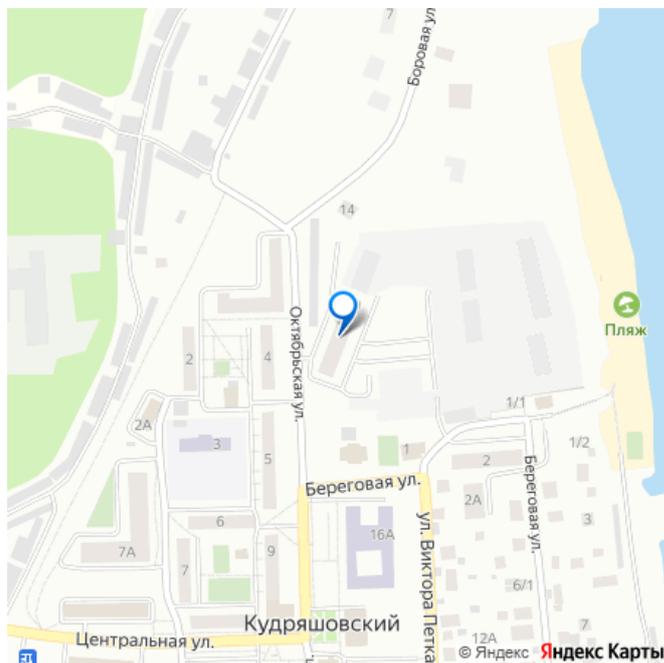
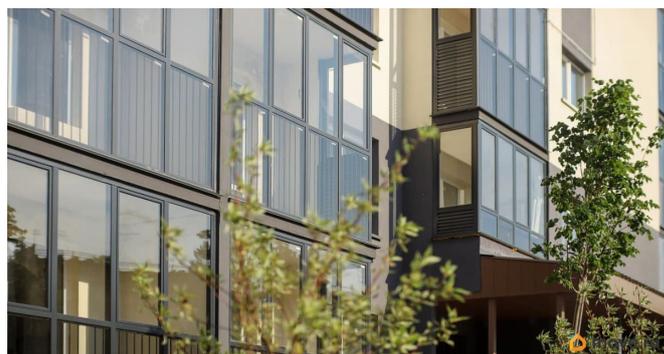
4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763706>

**Сергей Дмитриевич Дворцов, Этажи**  
**79130636144**

для заметок

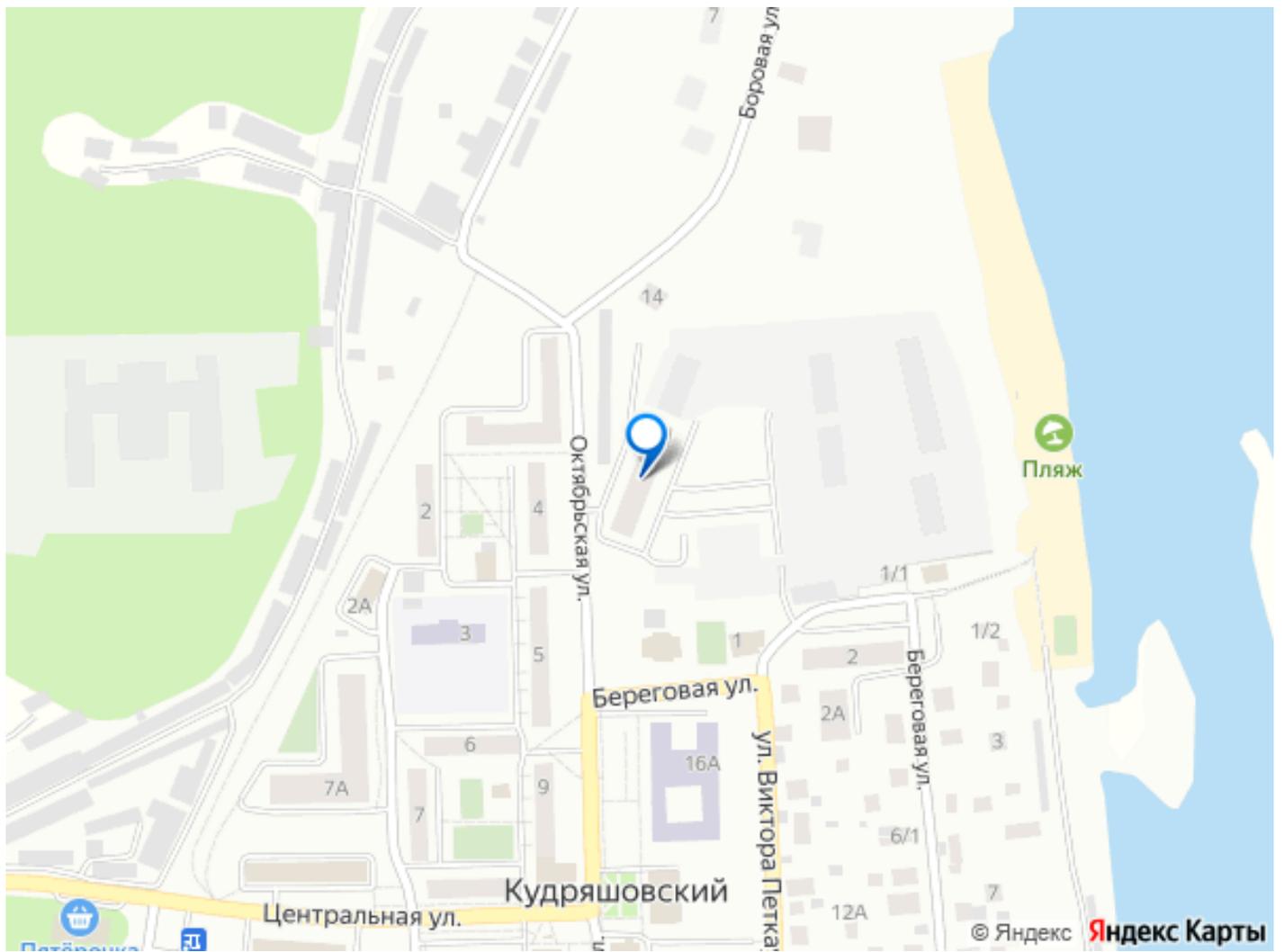


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внимание! Шикарная квартира по супер-цене в новом жилом комплексе на берегу реки! Дом находится в курортной зоне в д.п. Кудряшовский, окруженный сосновым лесом на берегу реки Оби. Есть собственный пляж. Курортная зона. До города 15 мин. на машине. Предложение ограничено, такой цены долго не будет! Звони! Квартал Сосновый бор расположен в загородном поселке Кудряшовский у самого побережья реки, в тихой местности, окруженный природой и свежим воздухом. Это место, где природа и городская жизнь соединились в гармоничном балансе: инфраструктура, река и лес находятся рядом с домом. В квартале планируется 7 домов с видовыми квартирами на сосновый бор и реку. Первый дом сдан, в нем уже живут новоселы. Внутренняя территория комплекса закрыта, большой открытый паркинг располагается в безопасной удаленности от детской и спортивной площадок, зон для спокойного отдыха. На придомовой территории высажены деревья, кустарники, газон. Уникальное преимущество квартала — это пляж в 5 минутах пешего пути и сосновый бор, который окружает квартал. Пляж большой и чистый, с благоустроенным входом.





Move.ru - вся недвижимость России