

Создано: 27.01.2026 в 09:38

Обновлено: 31.01.2026 в 11:37

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 222**

**7 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 222

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288462>  
077

**Екатерина Запорожец, ГРАНОВИТ**  
**79137829167**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

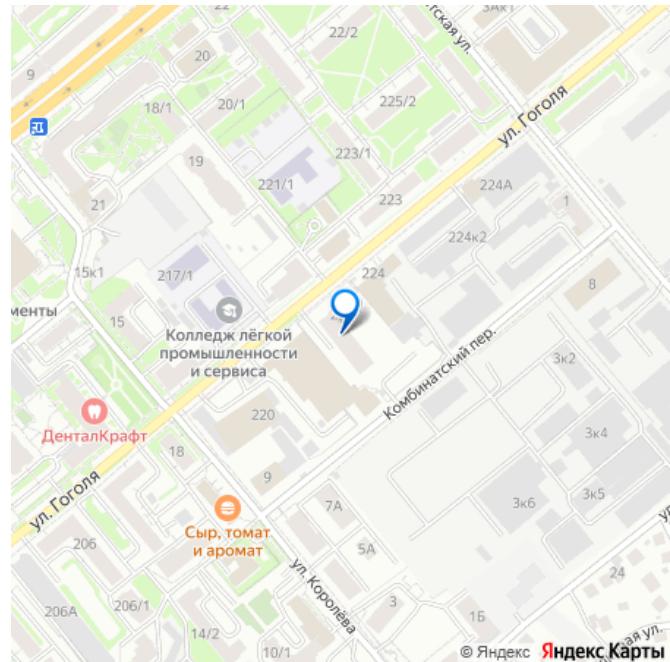
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

лифт, парковка



## Описание

ТОТ СЛУЧАЙ, КОГДА ВСЕ ГОТОВО ДЛЯ ЖИЗНИ! Наши плюсы: Дизайнерский свежий ремонт с зонированием на кухню-гостиную и приватную спальню зону. Пройдемте в квартиру: на входе в просторной светлой прихожей расположен вместительный гардеробный шкаф, далее проходим в кухню-гостиную, здесь расположен кухонный гарнитур с полной комплектацией техникой (холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машинка, вытяжка), уютная обеденная зона, комфортный диван, далее проследуем в спальню, вместительная кровать и подсветка (двухцветная) по периметру сделают ваш отдых незабываемым, в ванной комнате современная сантехника, гигиенический душ, во всей квартире много света, установлен кондиционер; на просторном балконе в теплое время года можно наслаждаться красивыми видами. Планировка квартиры просторная функциональная, площадь (без учета балкона 28.3), с двумя окнами. А с балкона открывается потрясающий панорамный вид! Квартира продается с

мебелью и техникой. Все новое, никто не проживал. ЖК «Рубин» это дом комфорт+, лобби, скоростные современные лифты, охраняемый двор без машин, детская и спортивная площадки, 15 минут до метро «Березовая Роща», а еще парки, ТРЦ, кафе и многое другое в шаговой доступности. По утвержденному городом проекту, недалеко от дома появится новая станция метро. В доме есть подземный паркинг Приходите на просмотр и оцените все преимущества лично!

Готовы к конструктивному диалогу и взаимовыгодному сотрудничеству. Звоните, ключи в агентстве, показ в удобное для вас время по предварительной договоренности.

