

Создано: 20.01.2026 в 14:39

Обновлено: 31.01.2026 в 17:00

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 98**

3 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 98

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13.6 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

28.3 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

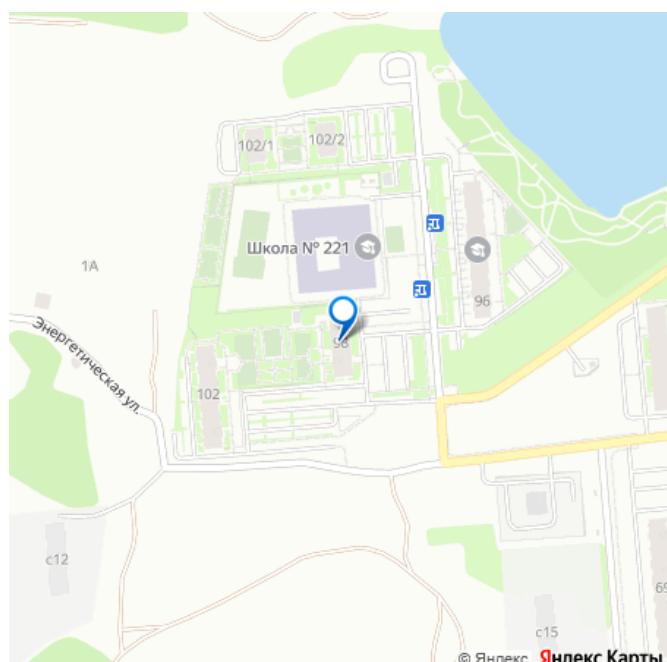
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288164>
925

**Надежда Истошина, Владис
Центральное**

79130134356

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

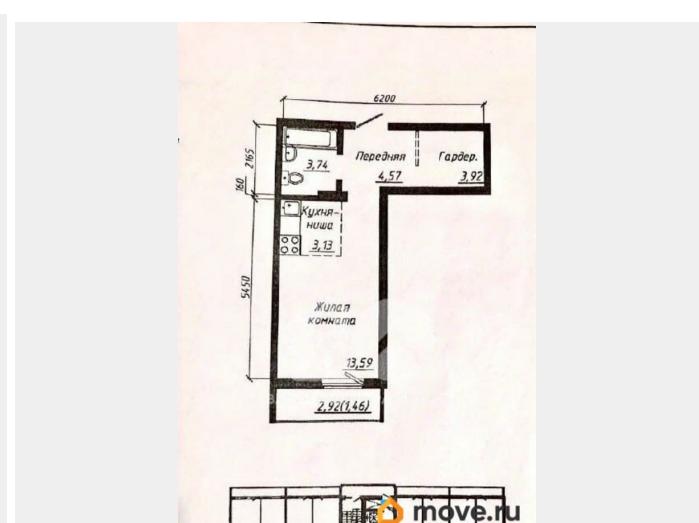
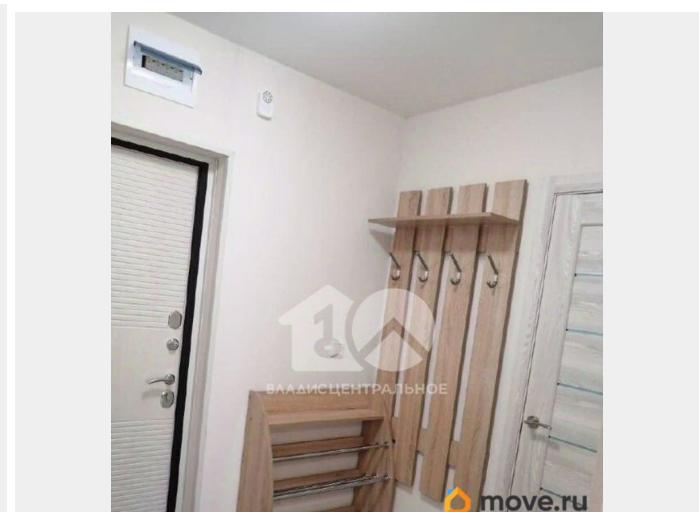
Код объекта: 2001826. Ищете уютное и доступное жильё в Новосибирске?

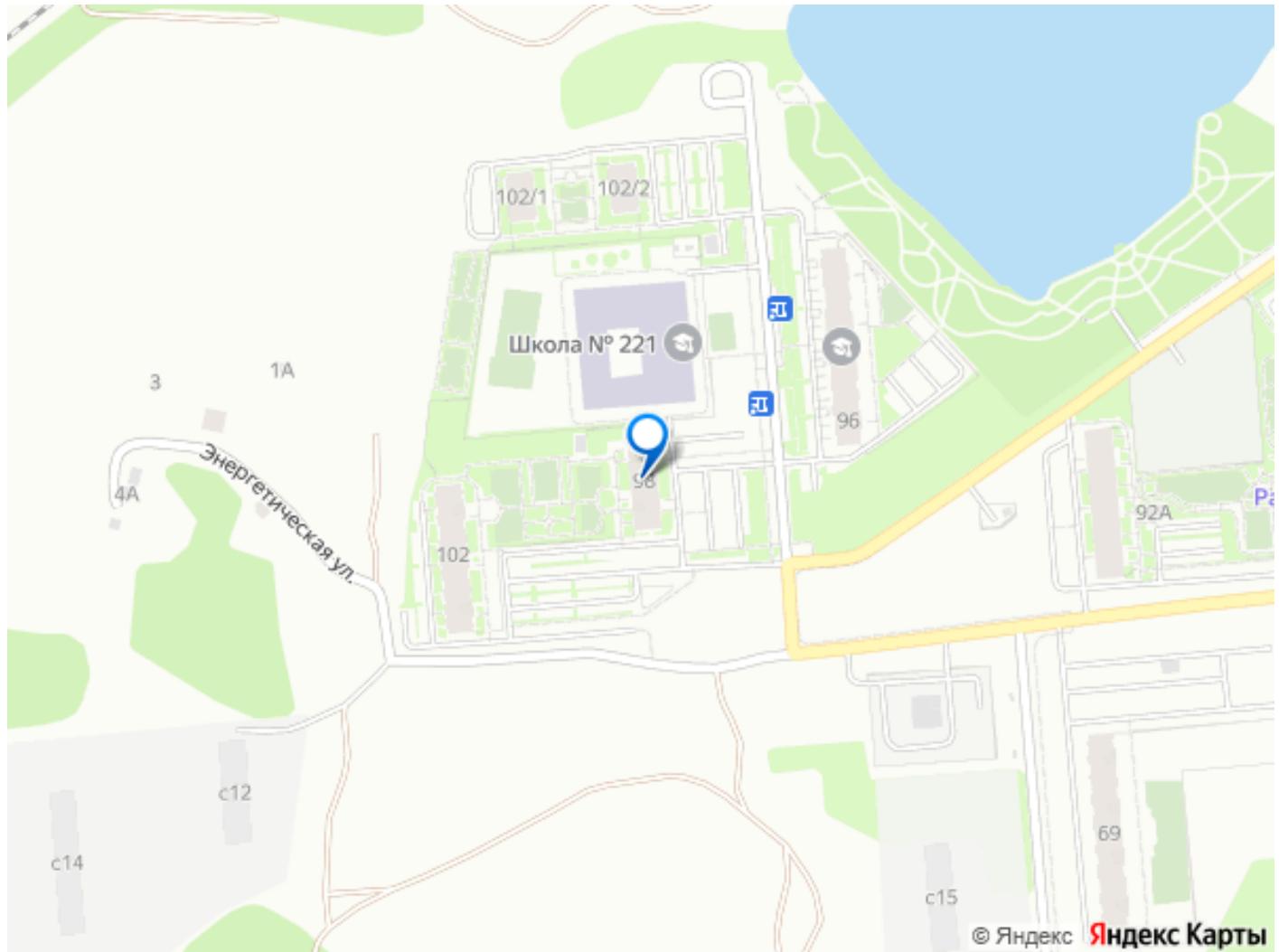
Предлагаем вам студию в монолитной новостройке 2021 года по адресу улица Забалуева, 98. Эта квартира — идеальное решение для студентов или пожилых пар. Просторная студия площадью 28,2 кв. м с высокими потолками (2,6 м) и балконом создаёт все условия для комфортной жизни.

Ремонт выполнен из качественных материалов, что позволяет вам сразу заселиться и наслаждаться новым жильём без дополнительных вложений. Мебель и техника также останется для новых собственников. Удобное расположение на пятом этаже и вид на улицу делают эту квартиру ещё более привлекательной.

Совмещённый санузел и функциональность пространства создают удобство для повседневной жизни. Особое преимущество — вместительная гардеробная комната с удобными полками для хранения одежды.

Идеально подойдет для тех, кто ценит порядок и комфорт. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной студии! Напишите нам или позвоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России