

Создано: 06.11.2025 в 10:10

Обновлено: 30.01.2026 в 07:42

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 98

**3 445 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 98

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

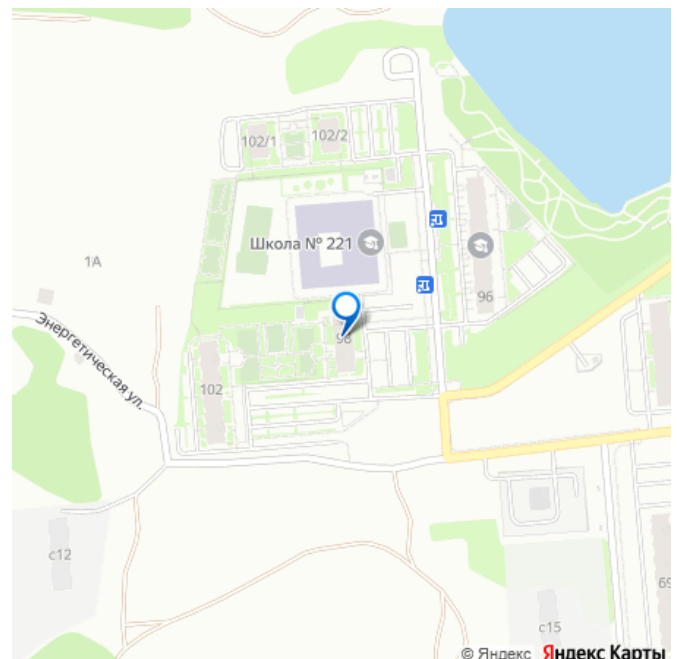
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377055>

**Анжелика Георгиевна Джавахова,**  
**Этажи**

**79137323889**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

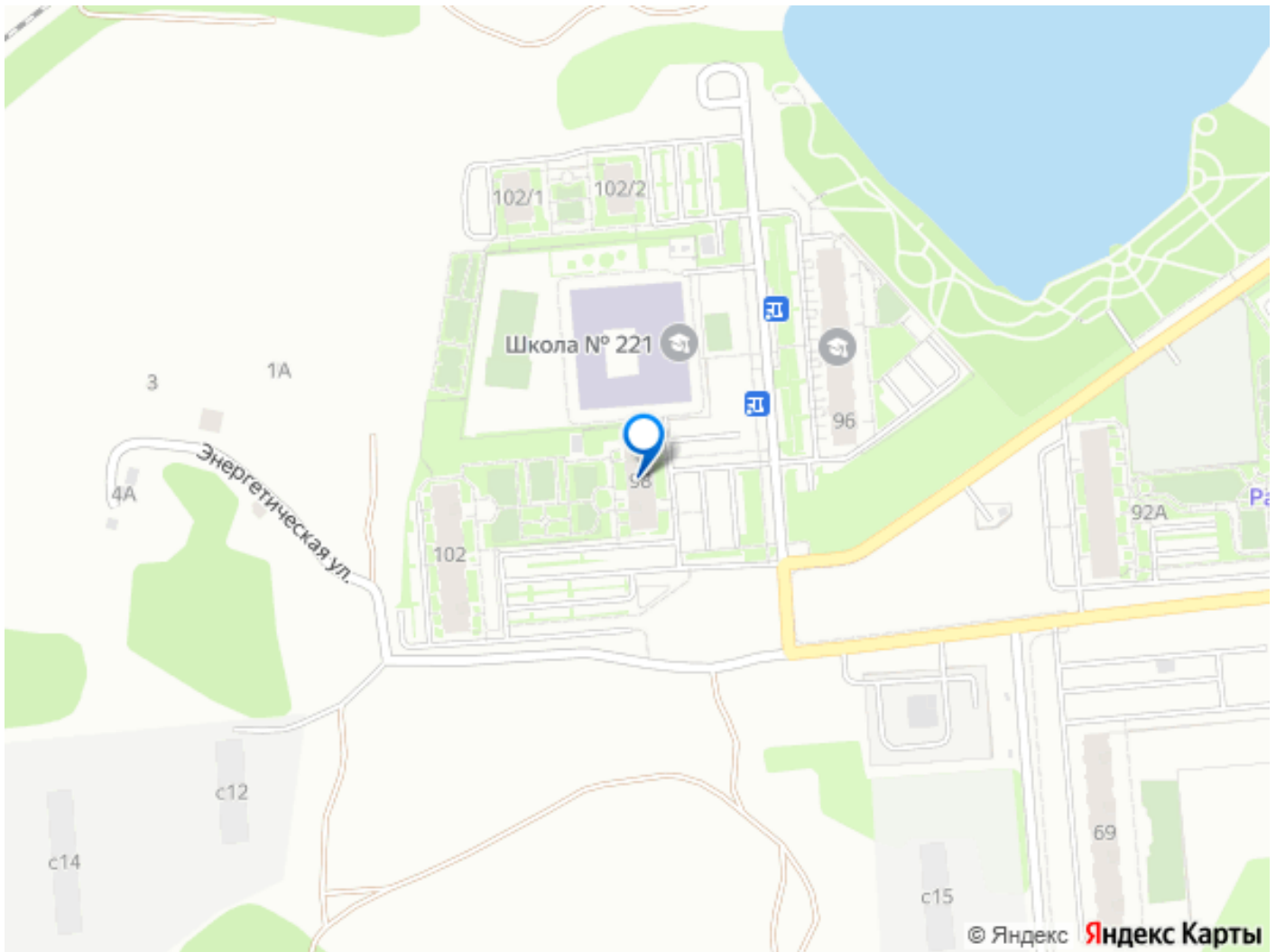
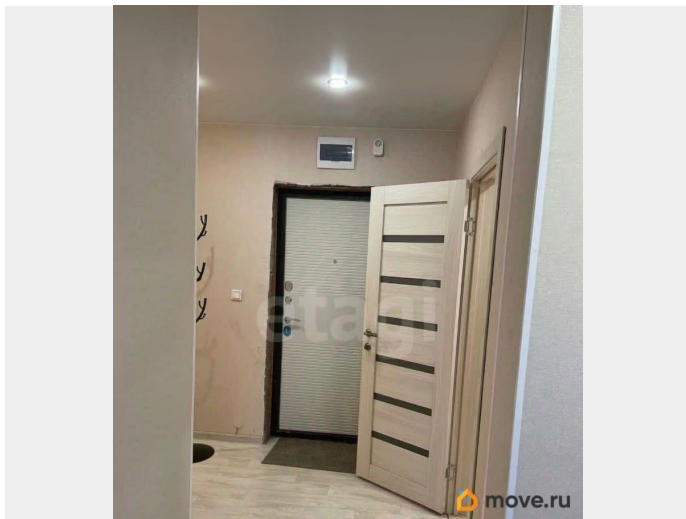
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Студия с ремонтом у озера и парка. Сделайте шаг к комфортной жизни! Продаётся уютная студия 28,3 м² в современном монолитно-кирпичном доме ЖК «Радуга Сибири» с видом на озеро и парк. Идеальный вариант для первой собственной квартиры, инвестиции или жизни в самом экологичном районе города. Почему это выгодное предложение: **СВЕЖИЙ РЕМОНТ И МЕБЕЛЬ:** Заезжайте и живите! Всё уже сделано для вашего комфорта. Вам не придется тратить время, силы и деньги на отделку. **ВИД НА ОЗЕРО И ПАРК:** Ваши окна выходят в тихий зеленый двор, а из них открывается прекрасный вид на озеро и ландшафтный парк. Свой курорт прямо за окном! **РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПРЯМО ПОД РУКОЙ:** Школа 2 минуты пешком, видно из окна. Магазины в 1 минуте ходьбы. Все необходимое всегда рядом. Набережная и парк место для прогулок и отдыха в шаговой доступности. **СОВРЕМЕННЫЙ И НАДЕЖНЫЙ ДОМ:** Дом сдан в 2021 году. Всё новое и по современным стандартам. Монолитно-кирпичная конструкция — это надежность, тишина и тепло. В подъезде 2 лифта (пассажирский и грузопассажирский). Есть наземная парковка. Что вас ждет внутри: Общая площадь: 28,3 м² Совмещенный санузел 1 просторная лоджия Свежий косметический ремонт Вся

необходимая мебель Это не просто квартира, это готовое решение для жизни в гармонии с природой, не жертвуя городским комфортом. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Успейте кусить свой уголок в одном из лучших районов! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 166703 Номер в базе: 10287291





Move.ru - вся недвижимость России