

Создано: 02.10.2025 в 08:23

Обновлено: 27.01.2026 в 16:26

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Арбузова, 4/1

5 890 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Арбузова, 4/1

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Арбузова](#)

## Квартира

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

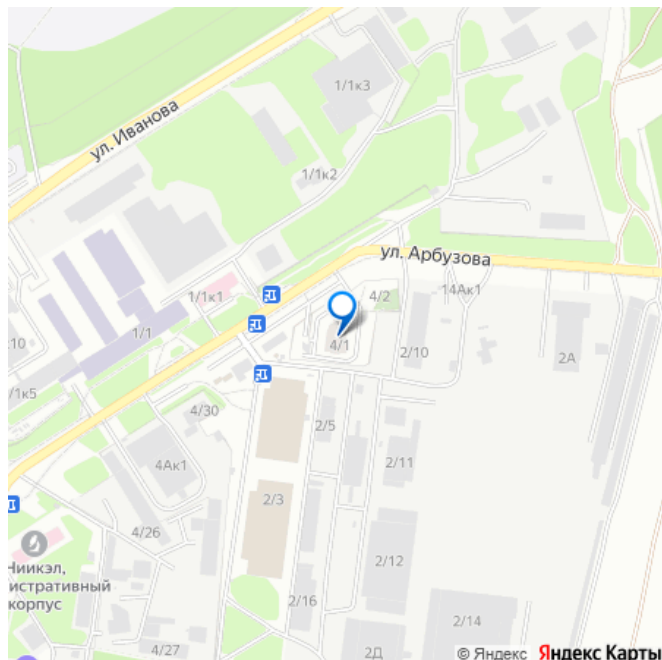
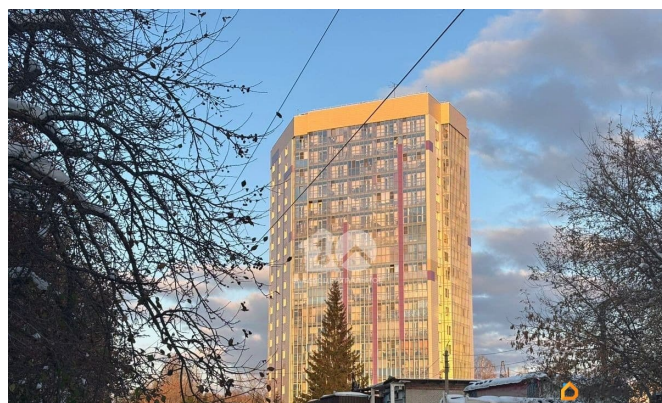
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287927627>

Евгения Самочернова, Владис  
Центральное  
79130134356

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

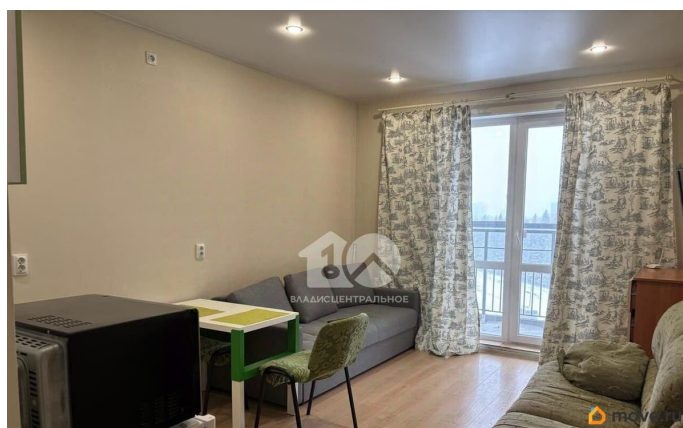
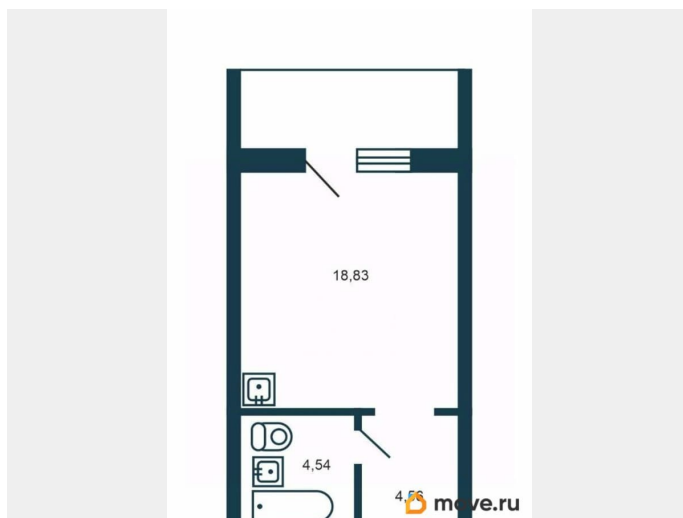
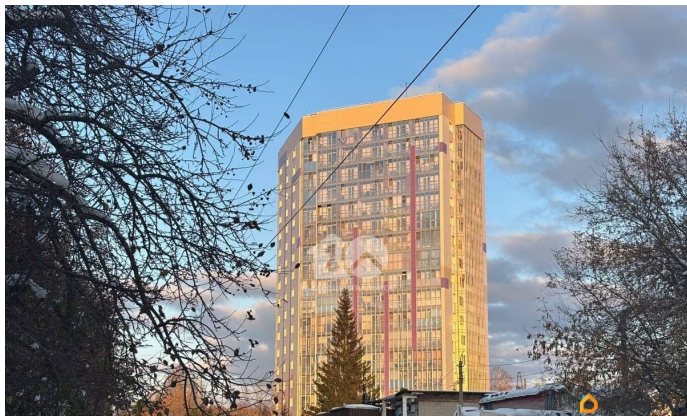
да

возможна ипотека, лифт, парковка

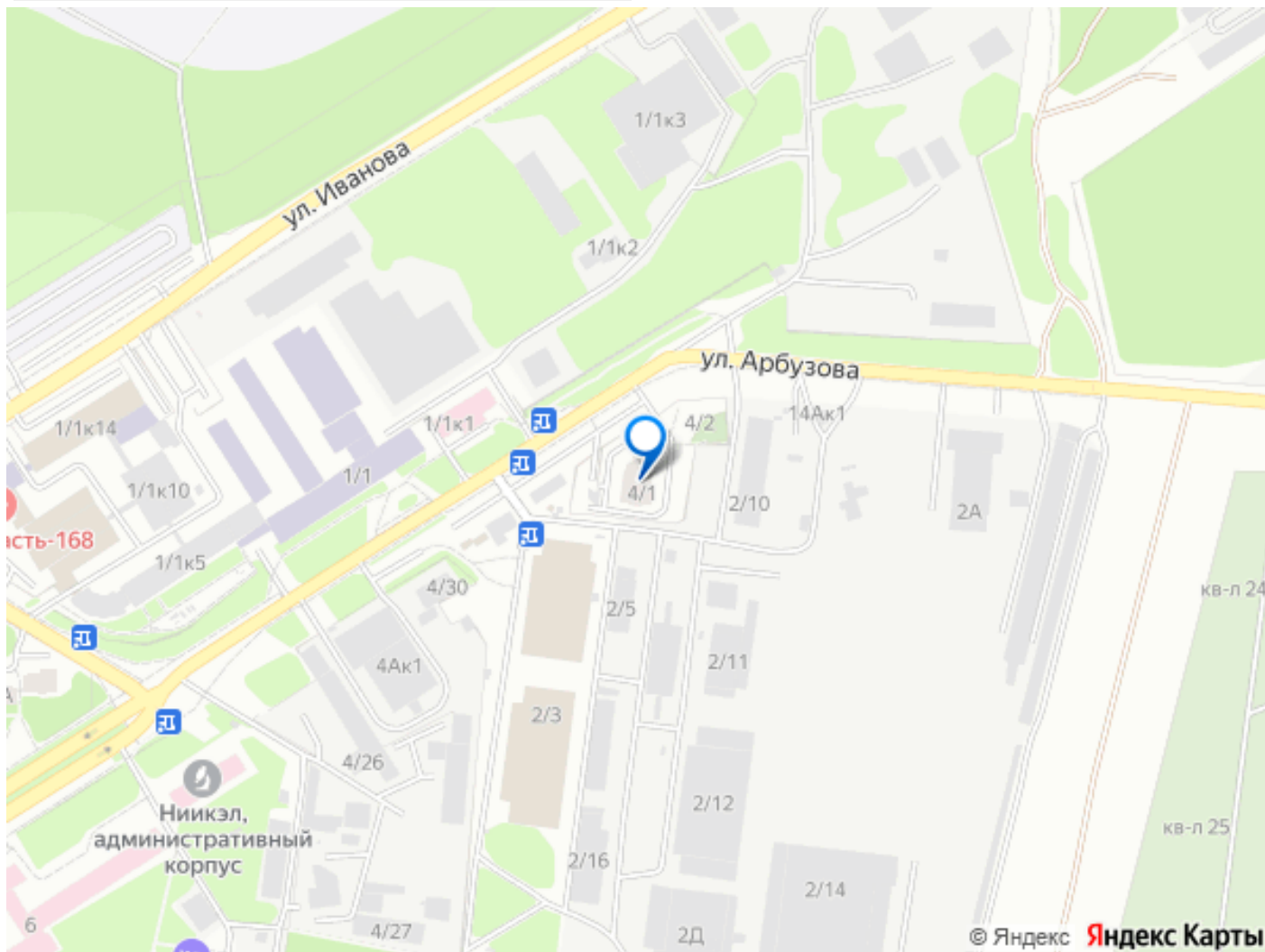
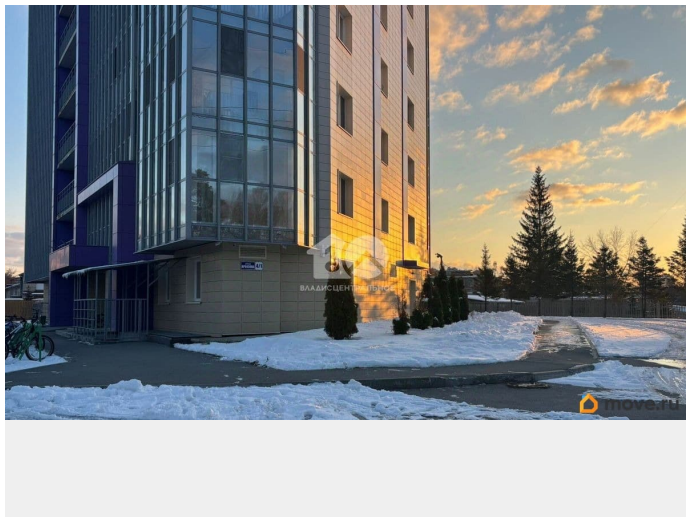
## Описание

Код объекта: 1815455. Уютная теплая студия в микрорайоне Щ Академгородка, г. Новосибирск! Квартира расположена по адресу: улица Арбузова, 4/1, на седьмом этаже 17-этажного кирпичного дома 2018 года постройки. Огороженная придомовая территория, двор без машин, круглосуточная охрана, видеонаблюдение., детская площадка, мангальная зона на свежем воздухе. Есть подземный паркинг и наземная парковка за территорией. Развитая инфраструктура. Гимназия Горностай, детский сад, МСЧ 168, автобусная остановка у дома. Окна квартиры выходят на ул. Арбузова. Закаты наблюдаем потрясающие. Общая площадь квартиры — 28 м2. Косметический ремонт, совмещённый санузел в кафеле, лоджия с окнами в пол площадью 4,4 м2. Новому собственнику остается всё что вы видите на фотографиях, вся мебель и техника. Квартира идеально подходит для сдачи в аренду. Спрос очень высокий. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной

ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России