

Создано: 06.11.2025 в 10:28

Обновлено: 08.01.2026 в 12:51

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Гурьевская улица, 177**

**5 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Гурьевская улица, 177

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гурьевская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

3.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

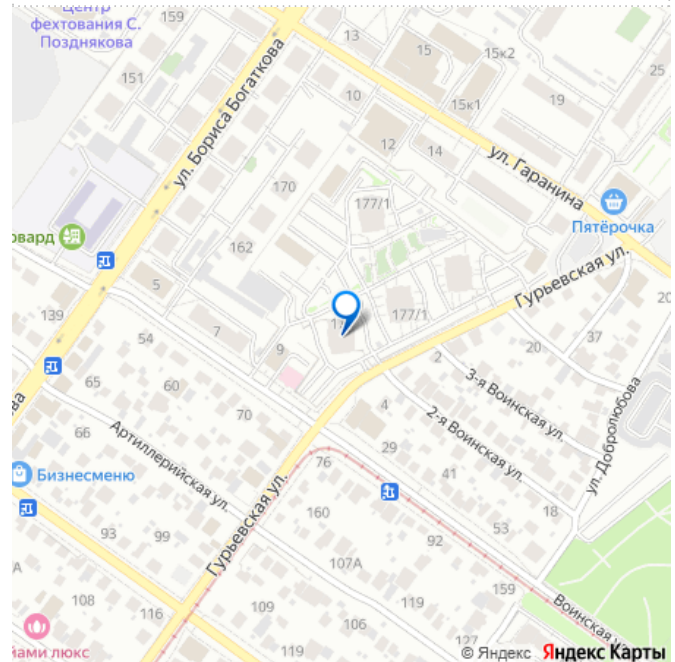
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

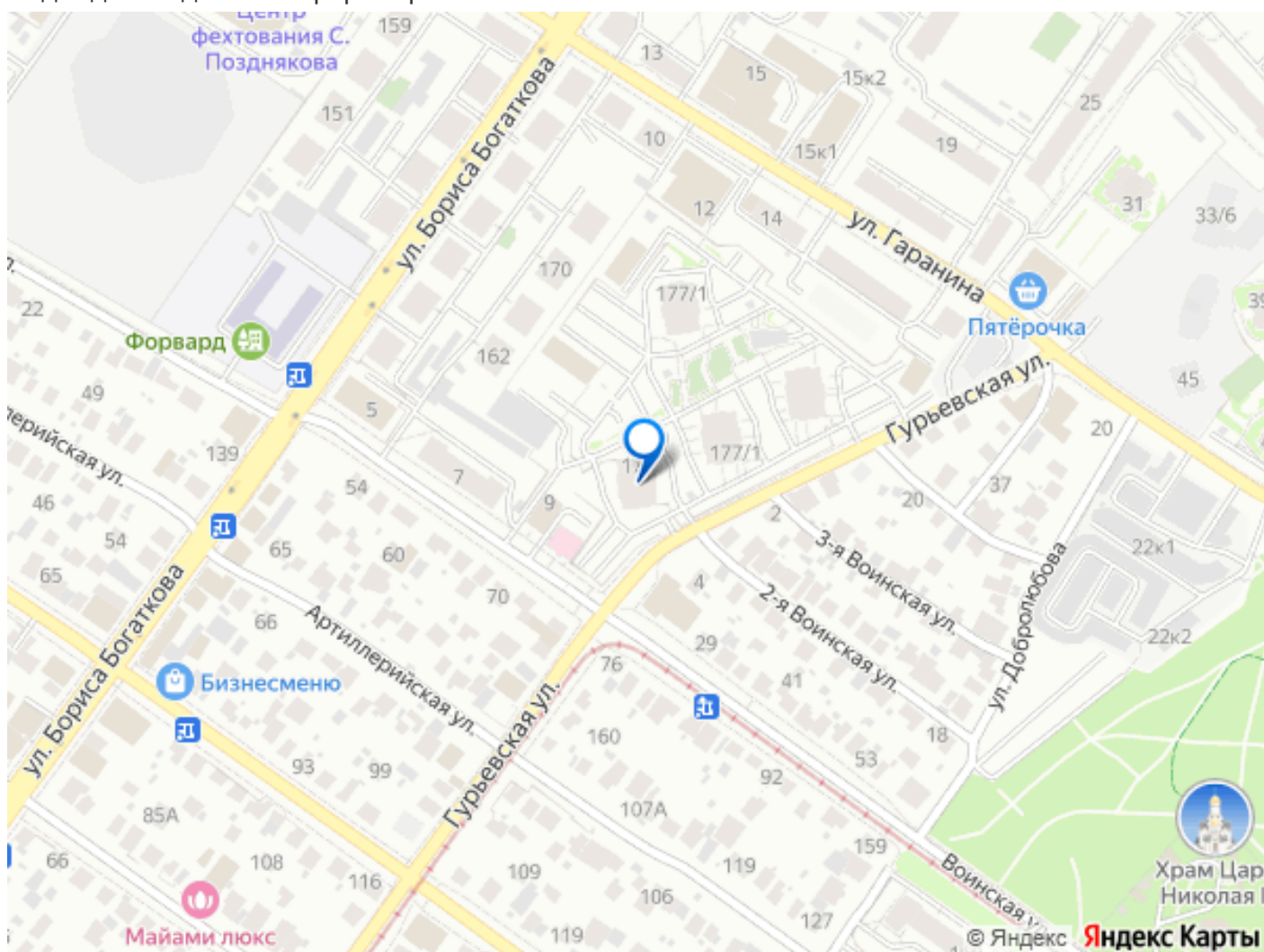
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже студия в новом ЖК «Гурьевский» 2023 года постройки. Удобная планировка разделяет зону прихожей и хранения от жилой зоны. Два окна с выходом на Юго-Запад обеспечивают квартиру естественным светом в течение всего дня. В квартире выполнен современный качественный ремонт. Установлена вся необходимая мебель с большим количеством мест хранения. Большое количество режимов света с интерьерной подсветкой в нишах. Из нюансов: - необходимо закончить ремонт в совмещённом санузле; - необходимо установить фасады на зоны хранения (фасады в наличии). Места общего пользования отделаны керамогранитом. У комплекса просторная дворовая территория с большой детской площадкой. Достаточное количество наземных парковочных мест, а также предусмотрен подземный паркинг. Место расположения ЖК обеспечено всей необходимой социальной инфраструктурой. Пункты выдачи маркетплейсов, несколько магазинов, фитнес, сквер - всё находится в шаговой доступности. Отличная

транспортная развязка на все районы города  
и станция метро Золотая Нива в 20 минутах  
прогулочного шага. Объект без обременения,  
подходит под любые формы расчёта.



Move.ru - вся недвижимость России