

Создано: 26.12.2025 в 13:18

Обновлено: 25.01.2026 в 12:34

## Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 92

# 5 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 92

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

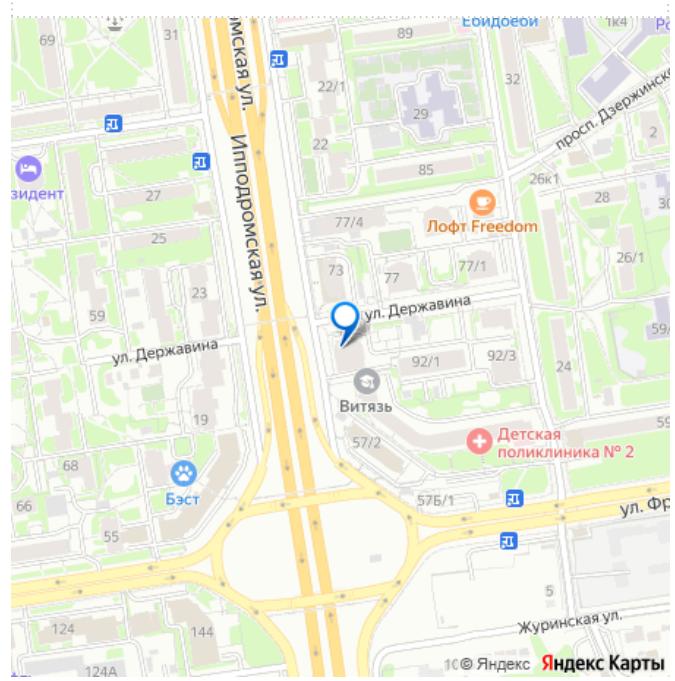
## Квартира

Общая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс В продаже квартира-студия в новом доме. Окна выходят во двор. Площадь указана по документам ЕГРН 28,1 кв/м без учета балкона. Мебель остается покупателю. По документам: 1 взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в договоре (приобретали за наличный расчет). Быстрый выход на сделку, в квартире никто не проживает, готовы передать ключи покупателю в день сделки.

Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.

