

Создано: 07.08.2025 в 15:48

Обновлено: 24.01.2026 в 22:48

**5 155 500 ₽**

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283972>

003

**Первый Строительный, Первый  
Строительный**

**79801101167**

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

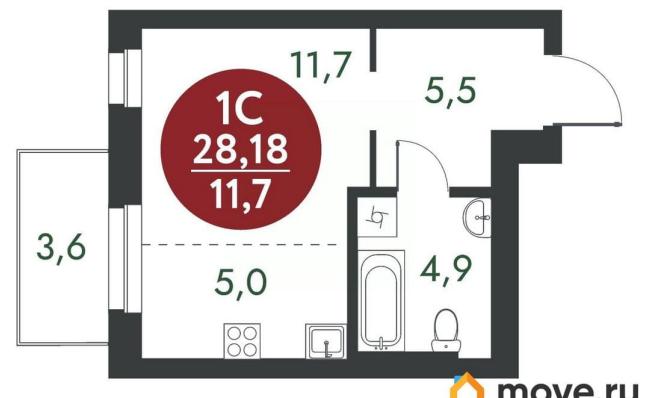
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.18 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

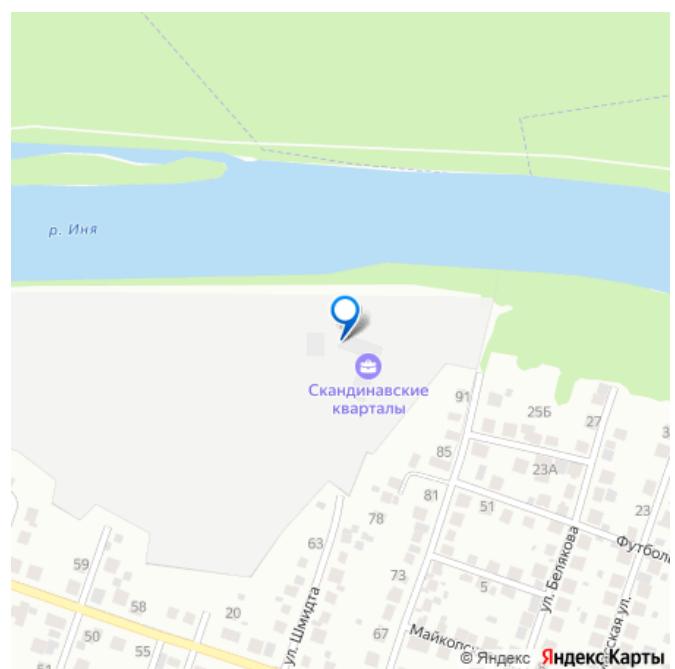
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.



лифт

## Описание

Маленькая Скандинавия на берегу реки Жилой комплекс «Скандинавские Кварталы» располагается в одном из самых живописных мест Новосибирска побережье реки Иня. Сразу за ней открываются прекрасные виды на холмы и нетронутую природу. Уникальная архитектура проекта визитная карточка квартала. Стилизация домов со скатными крышами под барнхаусы добавляет ЖК скандинавский колорит, отсылает к природным мотивам Норвегии и Швеции, делает архитектуру нетривиальной. Кроме самого комплекса мы проектируем и строим: более 1 км благоустроенной набережной зоны; 4 этажную школу на 1100 мест, которая будет отвечать всем стандартам качества и современности; 2 полосную дорогу шириной 6 метров с полным благоустройством, которая будет связывать уединенный ЖК «Скандинавские Кварталы» с шумным городом; все инженерные системы, которые подведены к ЖК. Мы построим с нуля все теплотрассы, линии электро и водоснабжения, хозяйствственные и ливневые канализации. Концепция общественного пространства Пространство мини-площадей и плац внутри квартала созданы для комфортного общения резидентов комплекса и проведения мероприятий между соседями. Решения общественных пространств ориентированы на создание качественной и доступной среды, которая подчеркивает уровень социальной культуры: новая современная набережная с беговыми и велодорожками, пунктами проката, кафе и зонами коворкинга. Территория комплекса приватна, но имеет удобные пешеходные выходы к коммерческой и парковочной зонам. В рамках благоустройства среды

жилого комплекса предусмотрены площадки для отдыха и прогулок, воркаут-зоны, а также безопасные и современные детские игровые площадки, которые способствуют творческому, интеллектуальному и физическому развитию. Они оборудованы по всем видам досуга и для разных возрастных категорий. Также проект комплекса включает детские игровые комнаты с контролем доступа. Инфраструктура Мы позаботились не только о красоте и комфортабельности самого ЖК, но и о том, чтобы он отвечал всем стандартам городской жизни. Жилой комплекс «Скандинавские Кварталы» находится в самом начале Первомайского района, в мкр. «Весенний», где уже полностью сформирована и развита инфраструктура. Всё необходимое вы сможете купить в магазинах поблизости. Для поддержания здоровья и красоты в округе есть медицинские учреждения, аптеки, фитнес-центры и салоны красоты. Для семей с детьми тоже всё предусмотрено: параллельно с первым домом мы сдаём в эксплуатацию новую большую школу, которая отвечает всем стандартам качества и современности. Также недалеко от ЖК находятся детские сады и центры дополнительного образования.

