

Создано: 10.09.2025 в 11:36

Обновлено: 28.01.2026 в 08:48

Новосибирская область, Новосибирск,
Овражная улица, 3

7 690 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Овражная улица, 3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Овражная](#)

Квартира

Высота потолков

2.85 м



Жилая площадь

13.5 м²

Площадь кухни

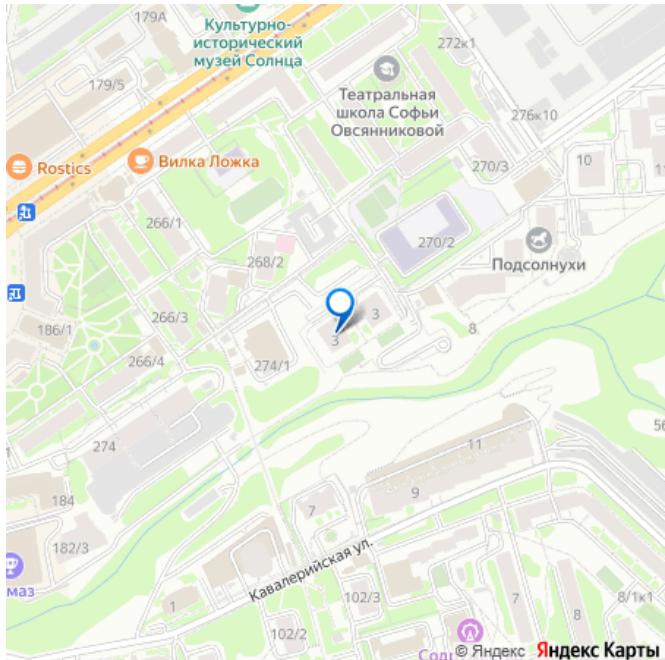
3.6 м²

Общая площадь

28.14 м²

Этаж

19/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286186>
860

Андрей Сапунов, Города Новосибирск
79831236186

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1521601. Уважаемый покупатель! Предлагаться к покупке 1 комнатная квартира студия в престижном и популярном жилом комплексе комфорт класса ЖК «Эрмитаж». Один из красивейших комплексов города. Выполнен отличный ремонт с использованием дорогостоящих материалов. Прихожая группа и ванная комната выполнена в керамограните, остальной пол ламинат. Натяжной потолок с точечным освещением. Есть большая видовая лоджа. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детской и спортивной площадки, зон отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые гостевые парковки и подземный паркинг. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, аптеки, продовольственные магазины и станция метро. С юридической стороны квартира абсолютно чистая, нет никаких: обременений, залогов, занижений! По

документам все оформлено в собственность.
Собственник физик. Помогу с ипотекой.
Возможна покупка в ипотеку, с
использованием сертификатов материнского
капитала. При покупке данного объекта
предусмотрена комиссия агентства. Также
при покупке этого объекта выдается
Сертификат финансовой гарантии
безопасности сделки, в соответствии с
Положением о гарантийных обязательствах.
Записывайтесь на просмотр по
предварительной договоренности по
телефону. Остальные вопросы по телефону.
Звоните!

