

Создано: 10.09.2025 в 11:36

Обновлено: 28.01.2026 в 08:48

Новосибирская область, Новосибирск,

Овражная улица, 3

7 690 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Овражная улица, 3

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Овражная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.14 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286186860>

Андрей Сапунов, Города Новосибирск

79831236186

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1521601. Уважаемый покупатель! Предлагаться к покупке 1 комнатная квартира студия в престижном и популярном жилом комплексе комфорт класса ЖК «Эрмитаж». Один из красивейших комплексов города. Выполнен отличный ремонт с использованием дорогостоящих материалов. Прихожая группа и ванная комната выполнена в керамограните, остальной пол ламинат. Натяжной потолок с точечным освещением. Есть большая видовая лоджа. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детской и спортивной площадки, зон отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые гостевые парковки и подземный паркинг. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, аптеки, продовольственные магазины и станция метро. С юридической стороны квартира абсолютно чистая, нет никаких: обременений, залогов, занижений! По

документам все оформлено в собственность.  
Собственник физик. Помогу с ипотекой.  
Возможна покупка в ипотеку, с  
использованием сертификатов материнского  
капитала. При покупке данного объекта  
предусмотрена комиссия агентства. Также  
при покупке этого объекта выдается  
Сертификат финансовой гарантии  
безопасности сделки, в соответствии с  
Положением о гарантийных обязательствах.  
Записывайтесь на просмотр по  
предварительной договоренности по  
телефону. Остальные вопросы по телефону.  
Звоните!







