

Создано: 26.01.2026 в 11:43

Обновлено: 30.01.2026 в 07:36

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Фрунзе, 49/1

6 650 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 49/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

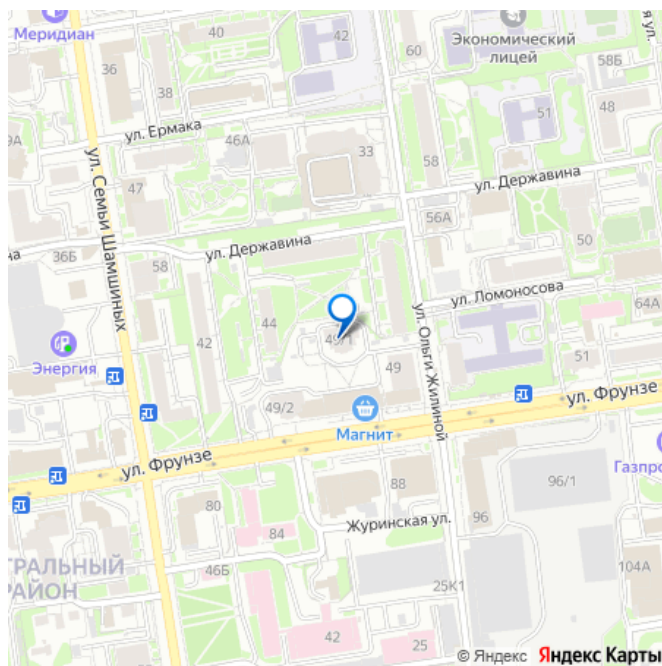
да

возможна ипотека, лифт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288461500>

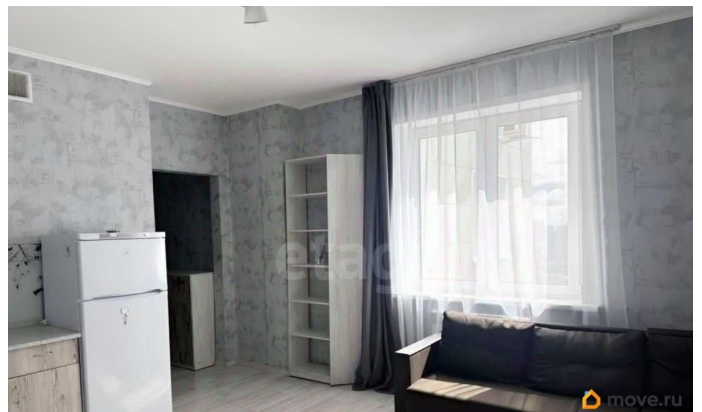
Ольга Тимофеевна Дранкова, Этажи
79139012096

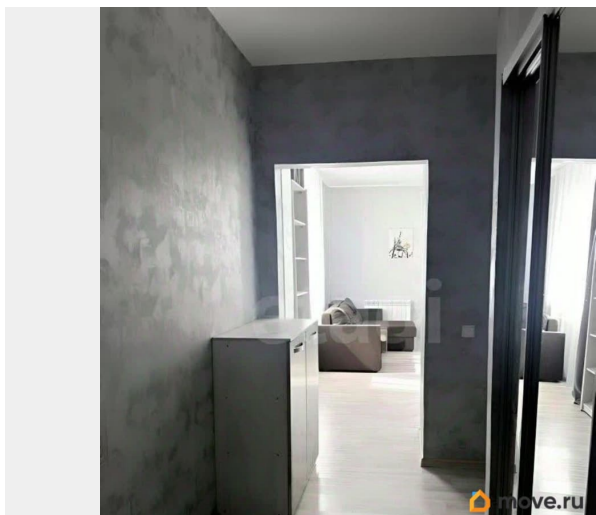
для заметок

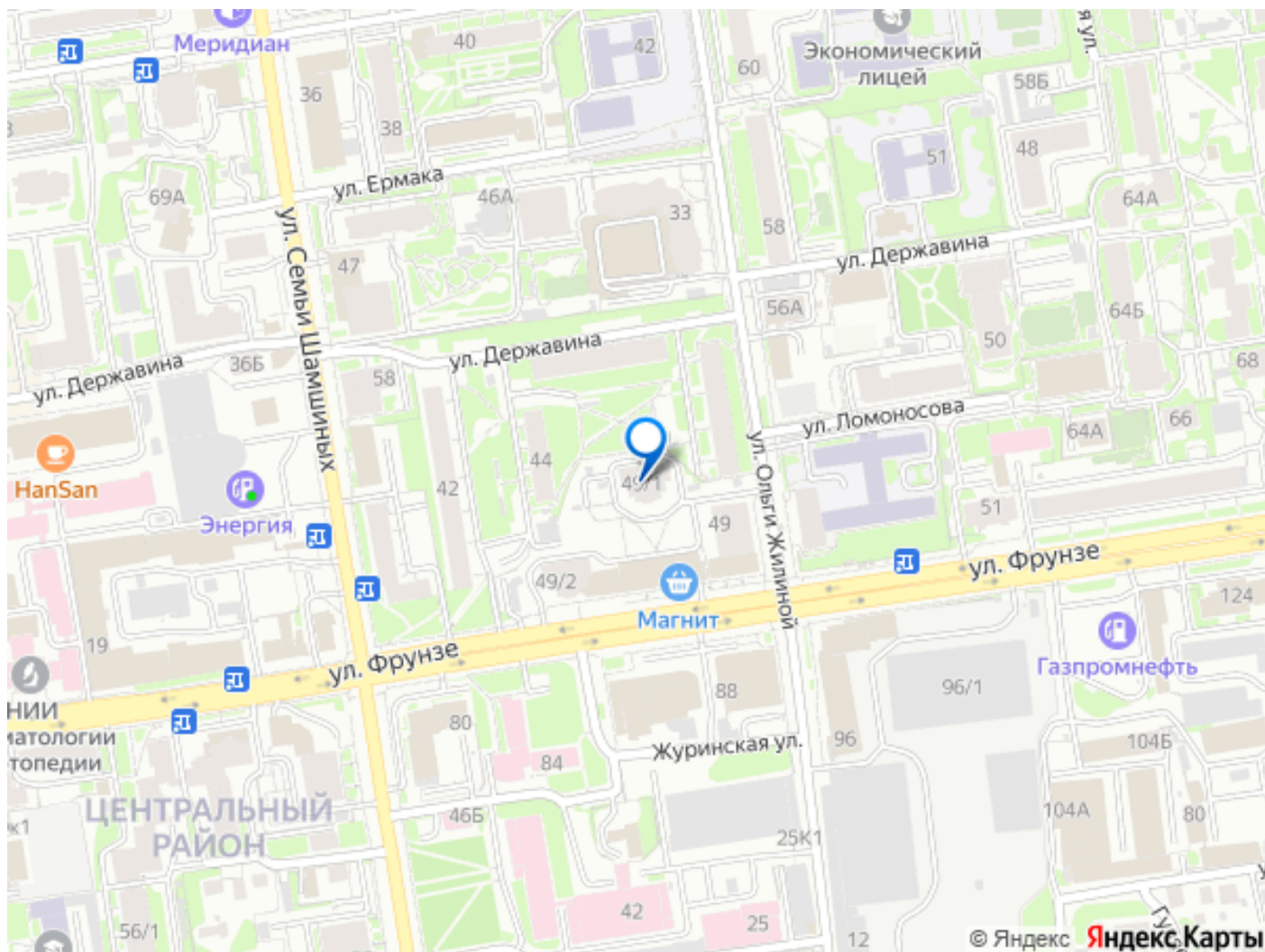


Описание

Продам уютную студию в современном жилом комплексе на улице Фрунзе, дом 49/1 в центре Новосибирска. Квартира расположена на 21 этаже 27-этажного кирпичного дома, построенного в 2016 году. Мебель, что вы видите на фотографиях, остается новому владельцу, квартира подходит, как для личного проживания так и для сдачи в аренду в месяц минимум 30 тысяч. Квартира требует небольшого косметического ремонта в виде смены обоев но для сдачи подойдет и в таком виде ничего не меняя. Дом оборудован тремя пассажирскими лифтами и пандусом для удобства передвижения. Подземная парковка решает вопрос с местом для автомобиля. Район обжитой и развитый: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. До станции метро «Маршала Покрышкина» всего 9 минут пешком, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. В шаговой доступности также остановки общественного транспорта. Один собственник, нет ипотеки и нет мат капа, чистая продажа. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 139958 Номер в базе: 10807751







Move.ru - вся недвижимость России