

Создано: 27.01.2026 в 20:12

Обновлено: 27.01.2026 в 21:21

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Пархоменко, 27/1

**4 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Пархоменко,  
27/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)

## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

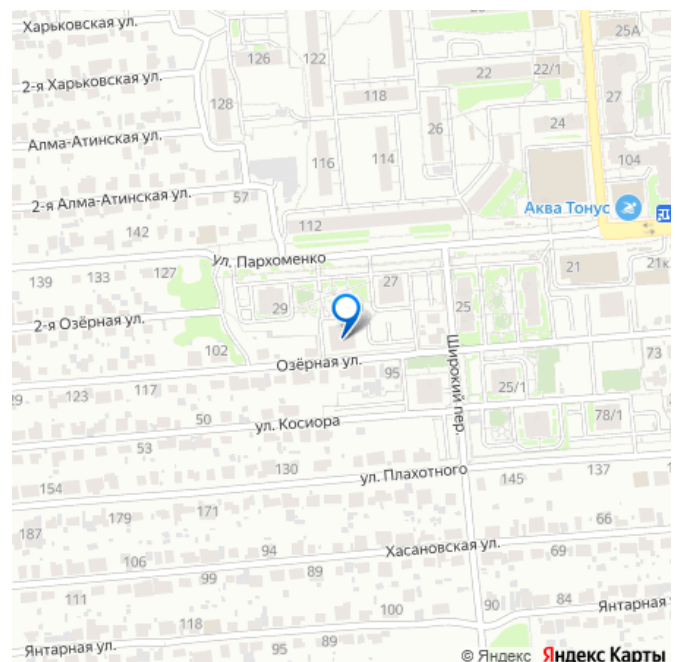
да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288461475>

**Дмитрий Афанасьев, МакроМир**

**79139837165**

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2019 г.

---

Покупка в ипотеку

да

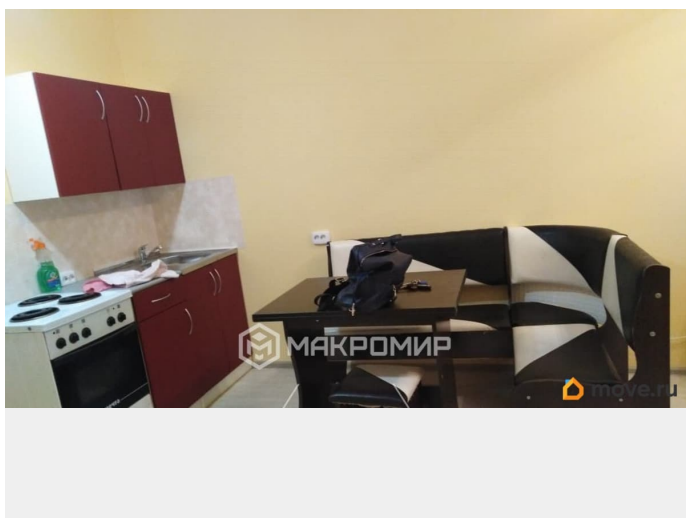
---

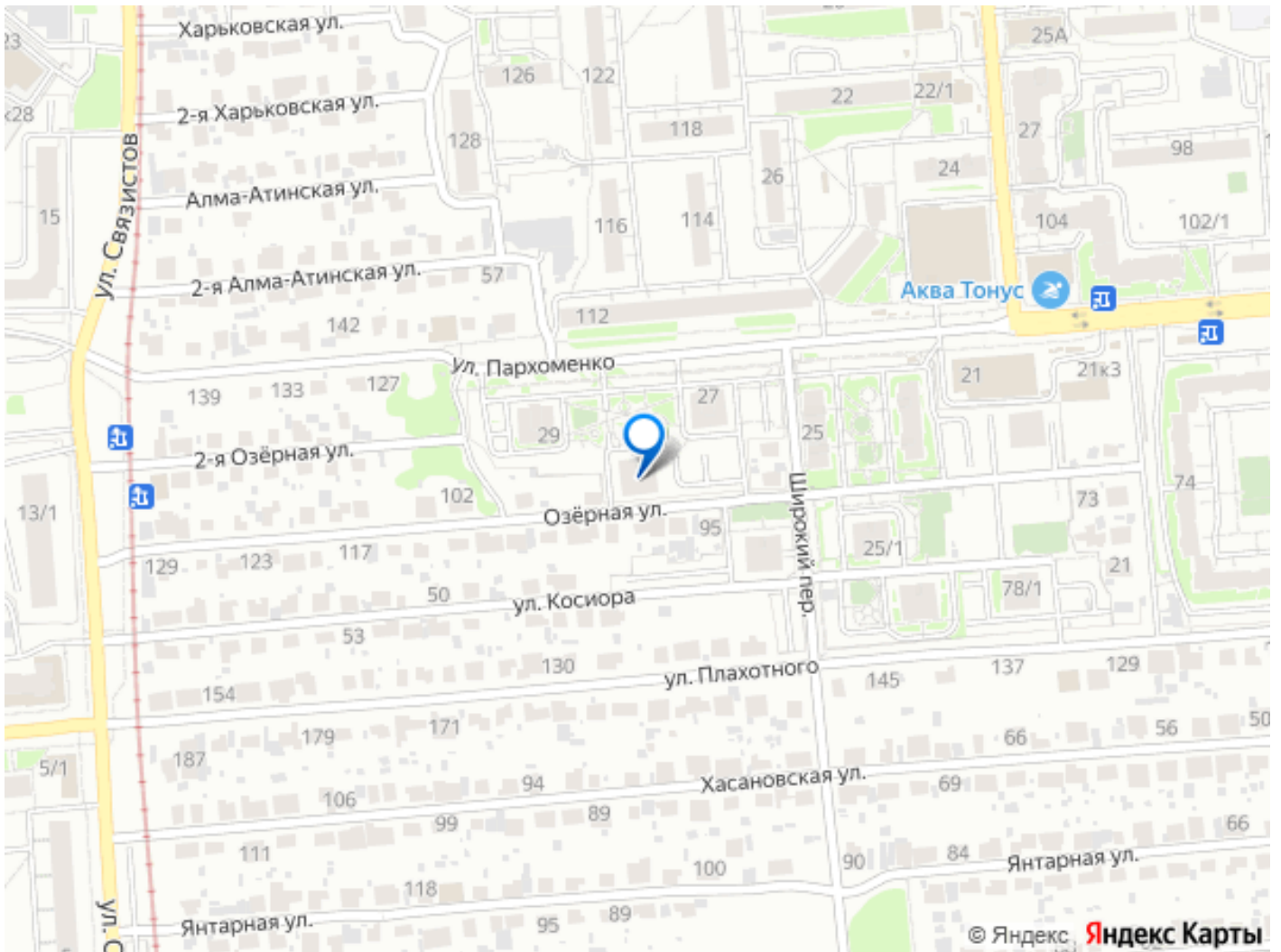
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 129029566 продаже квартира-студия в жилом комплексе класса комфорт + КрымSKY. Состояние квартиры как видно на фото, но лучше все еще раз увидеть в реале. При продаже остается практически все. Соответственно можно заехать и сразу жить. Отличный вариант для сдачи в аренду. Это часть закрытого дома внутри жилого комплекса: огороженный двор, своя охрана и консьерж, две парковки и велопарковка, детская и спортивная площадка. Придомовая территория озеленена: идеальные газоны, декоративные кустарники и цветники - радуют глаз, добавляют красок и цвета. Удобная локация: 15 минут до метро Площадь Маркса, 20 минут до центра города, 25 минут до международного аэропорта Толмачево, вокзал Новосибирск-Западный всего в 10 минутах. В квартире сделан современный ремонт в стиле минимализм, застеклённая лоджия, просторная душевая и отдельная гардеробная со встроенной системой хранения. Угловая комната с двумя окнами заливает пространство светом, но без знойного солнца днём. Район окружён всем необходимым: лучшая школа СО РАН, садики, спорткомплексы, ледовый дворец, поликлиника, скверы для прогулок, супермаркеты, Ленинский рынок, СГУГиТ, а всего в 10 минутах пешком — Троицкий сквер с храмом. Квартира подходит под ипотеку. Возможен торг при быстрой сделке.

Просмотр по предварительной договоренности. Один взрослый собственник.  
Без занижений и обременений.





Move.ru - вся недвижимость России