

Создано: 13.01.2026 в 13:29

Обновлено: 20.01.2026 в 10:21

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288003>

334

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дунаевского, 14**

**4 605 000 ₽**

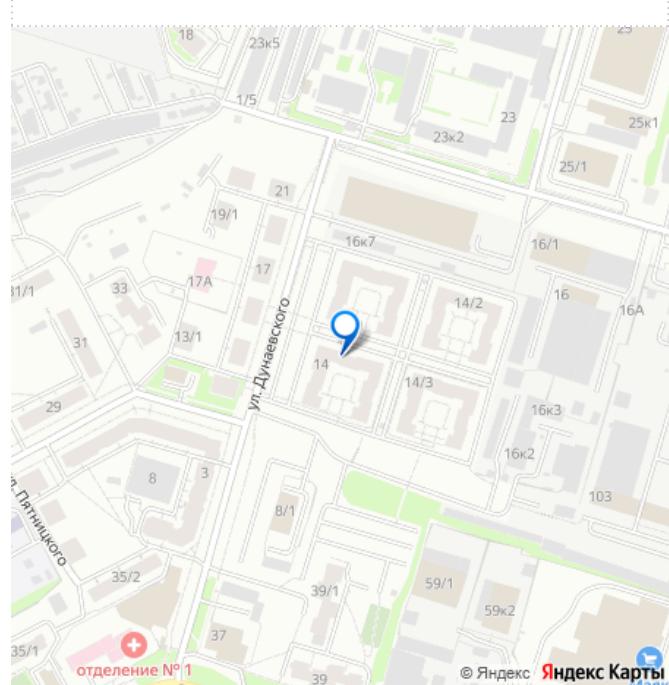
Новосибирская область, Новосибирск, улица Дунаевского, 14

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Дунаевского](#)



## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

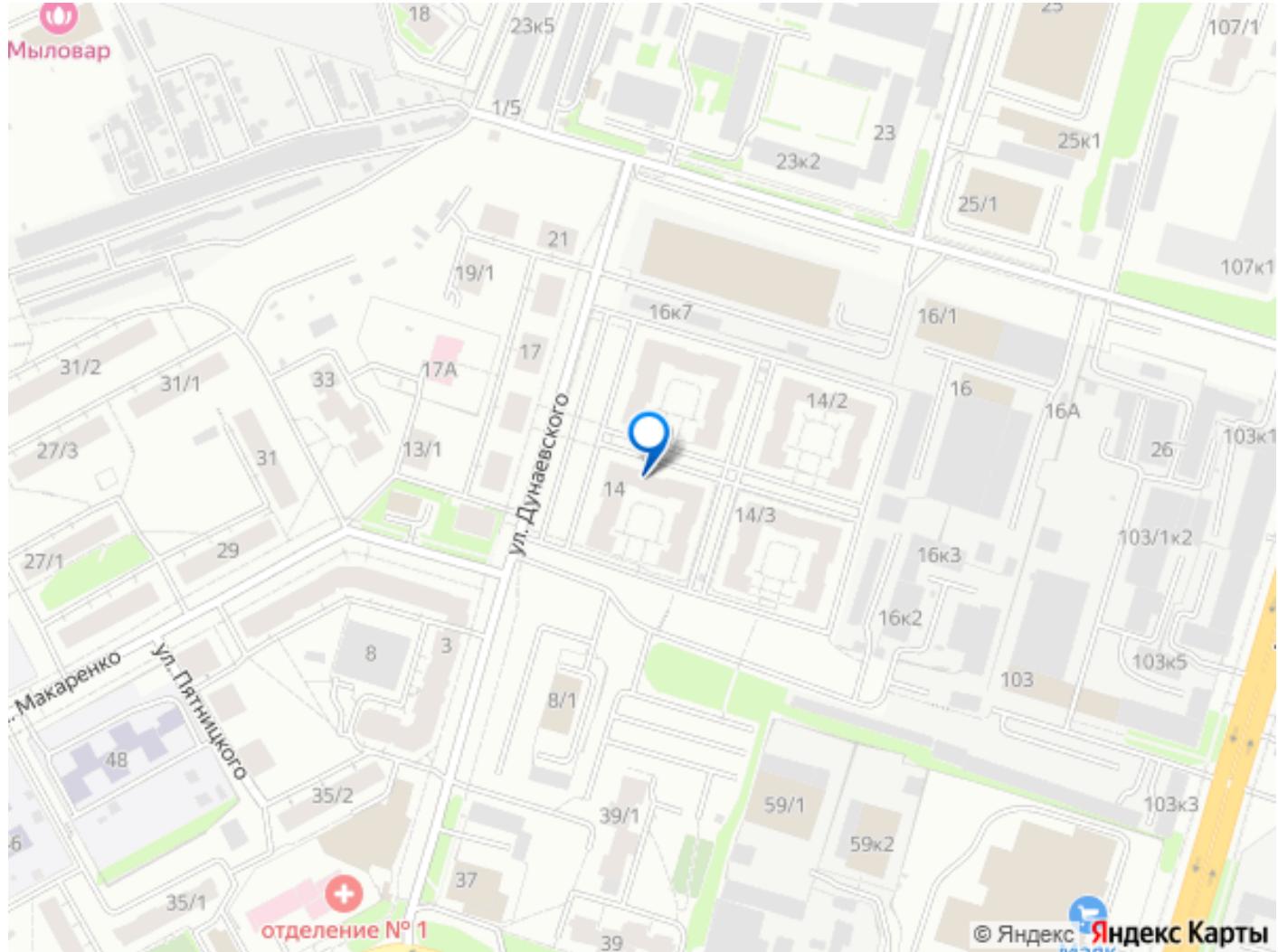
## **Описание**

Продается квартира-студия площадью 27.3 кв.м на 6 этаже в жилом комплексе «Дунаевский квартал» от застройщика «Брусника.Сибакадемстрой». Объект характеризуется выгодным расположением: окна выходят в тихий зеленый двор, что обеспечивает отсутствие уличного шума. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, магазины и кафе. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до площади Калинина и центра Новосибирска.

Планировочное решение рационально организовано, что позволяет эффективно использовать площадь. Выделена полноценная кухонная зона с обеденным столом. В жилом пространстве предусмотрено место для размещения кровати и дивана для отдыха и приема гостей. Санузел совмещенный, просторный, с возможностью организации дополнительных систем хранения. Отделка выполнена с применением качественных материалов, работы проводились квалифицированными специалистами с привлечением дизайнера. Состояние объекта идеальное, полностью готово к заселению после проведенного косметического ремонта и клининга.

Квартира продается с полной мебелью и всей бытовой техникой, представленной на фотографиях. Данное решение минимизирует дополнительные затраты и усилия для нового владельца. Объект представляет интерес как для личного проживания одного-двух

человек, так и в качестве инвестиционного актива для сдачи в аренду. Жилой комплекс предлагает комфортную среду, включая охраняемые парковочные пространства, решающие вопрос размещения автомобиля. Квартира не имеет обременений, находится в собственности более пяти лет у одного владельца. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 173529 Номер в базе: 9579028



Move.ru - вся недвижимость России