

🕒 Создано: 13.01.2026 в 13:29

Обновлено: 20.01.2026 в 10:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дунаевского, 14**

4 605 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дунаевского, 14

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Дунаевского](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

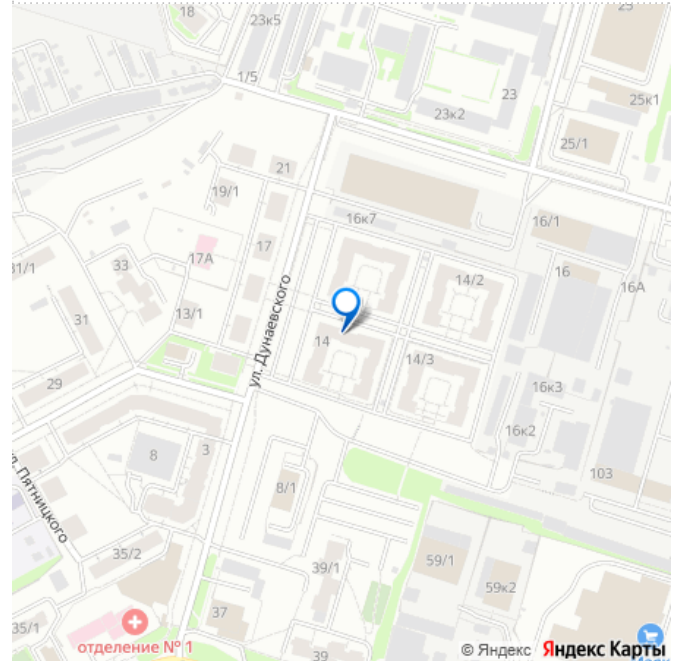
евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

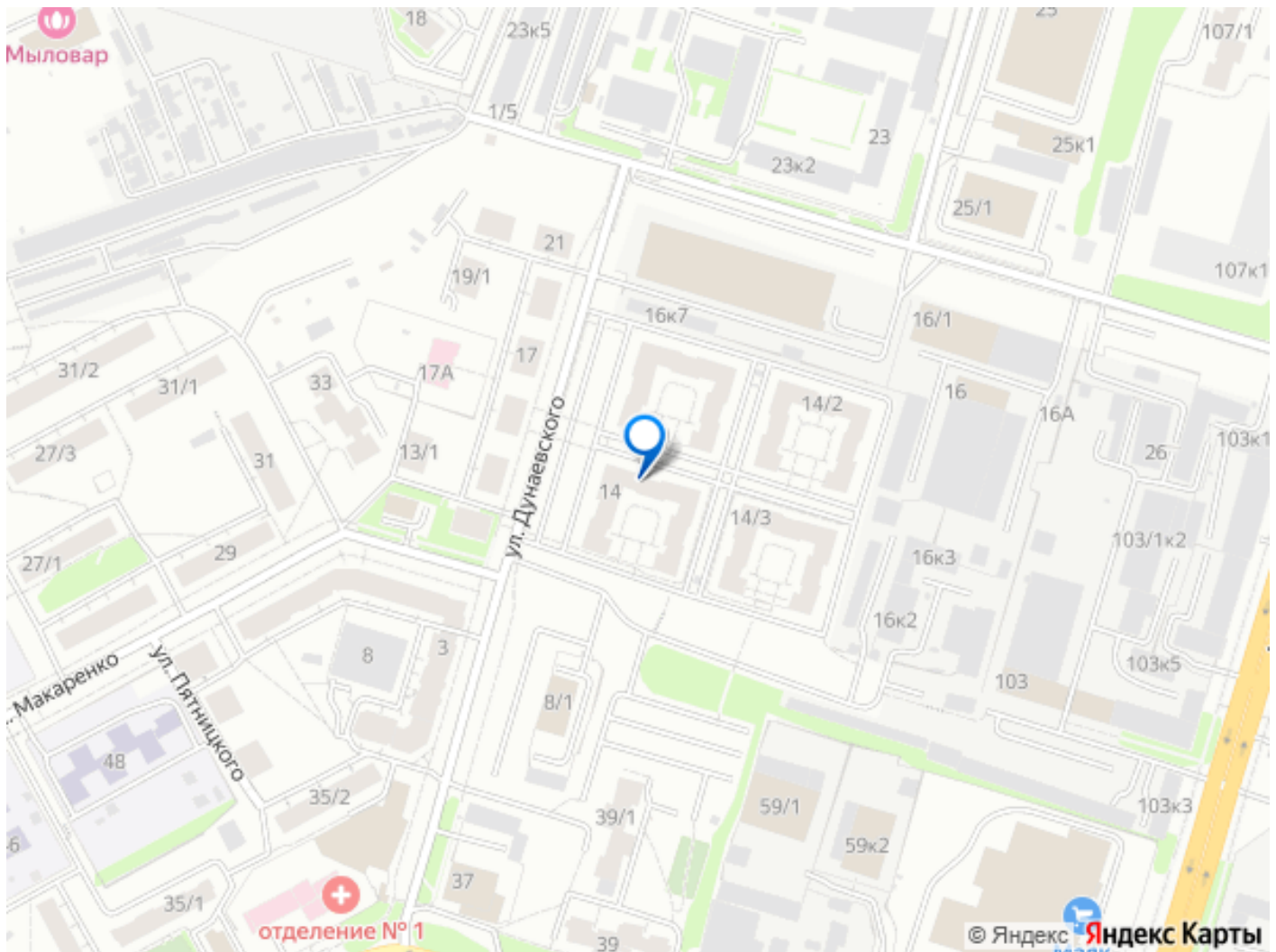
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира-студия площадью 27.3 кв.м на 6 этаже в жилом комплексе «Дунаевский квартал» от застройщика «Брусника.Сибакадемстрой». Объект характеризуется выгодным расположением: окна выходят в тихий зеленый двор, что обеспечивает отсутствие уличного шума. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, магазины и кафе. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до площади Калинина и центра Новосибирска. Планировочное решение рационально организовано, что позволяет эффективно использовать площадь. Выделена полноценная кухонная зона с обеденным столом. В жилом пространстве предусмотрено место для размещения кровати и дивана для отдыха и приема гостей. Санузел совмещенный, просторный, с возможностью организации дополнительных систем хранения. Отделка выполнена с применением качественных материалов, работы проводились квалифицированными специалистами с привлечением дизайнера. Состояние объекта идеальное, полностью готово к заселению после проведенного косметического ремонта и клининга. Квартира продается с полной мебелью и всей бытовой техникой, представленной на фотографиях. Данное решение минимизирует дополнительные затраты и усилия для нового владельца. Объект представляет интерес как для личного проживания одного-двух

человек, так и в качестве инвестиционного актива для сдачи в аренду. Жилой комплекс предлагает комфортную среду, включая охраняемые парковочные пространства, решающие вопрос размещения автомобиля. Квартира не имеет обременений, находится в собственности более пяти лет у одного владельца. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 173529 Номер в базе: 9579028



Move.ru - вся недвижимость России