

Создано: 25.12.2025 в 08:39  
Обновлено: 20.01.2026 в 10:23

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Декабристов, 84

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Декабристов, 84

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

### Квартира

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

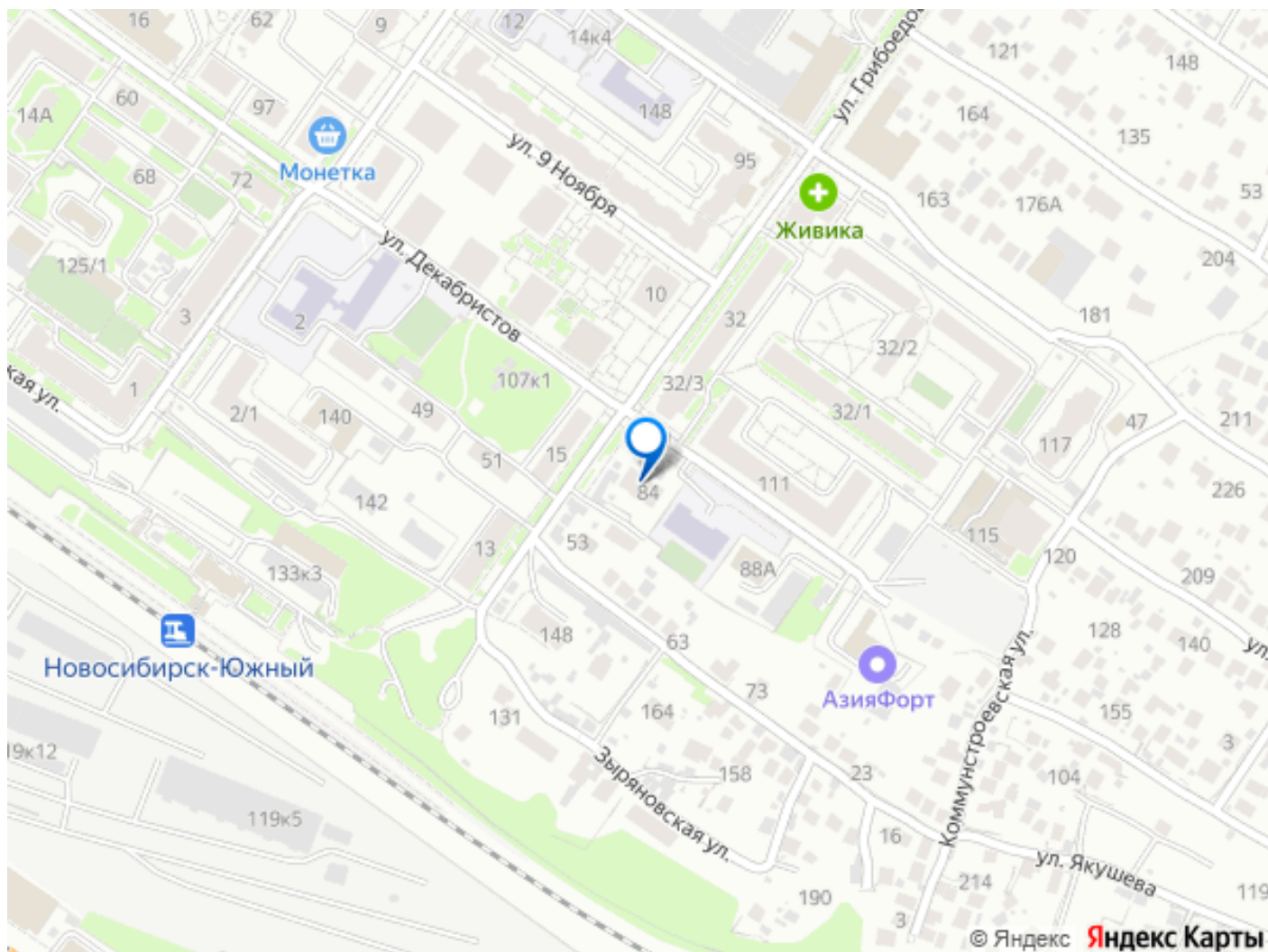
возможна ипотека

### Описание

для заметок



Продам студию площадью 27м² в доме на несколько хозяев. Ключевым преимуществом объекта является собственная утепленная веранда, которая функционально расширяет жилое пространство и может служить местом для отдыха или хранения. Помещение оснащено современными пластиковыми стеклопакетами с витражными вставками, обеспечивающими хорошее естественное освещение. В распоряжение нового владельца переходит личное парковочное место непосредственно у входа на участок. Расположение объекта отличается развитой повседневной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся лицей имени А.С. Пушкина, средняя школа 32, детские сады 303 и 234, а также магазины «Магнит», «Ярче», «Красное и Белое», пункты выдачи Ozon и Wildberries. Остановка общественного транспорта расположена в 15 минутах ходьбы, до станции метро «Речной вокзал» можно добраться примерно за 20 минут. Это предложение представляет собой практичное и готовое к проживанию решение для инвестиции или жизни, идеально подходящее для одного человека или пары, ценящих автономность и наличие всего необходимого в непосредственной близости. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 194601 Номер в базе: 10697481



Move.ru - вся недвижимость России