

Создано: 16.12.2025 в 13:24

Обновлено: 16.12.2025 в 16:22

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 10**

6 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 10

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

19/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

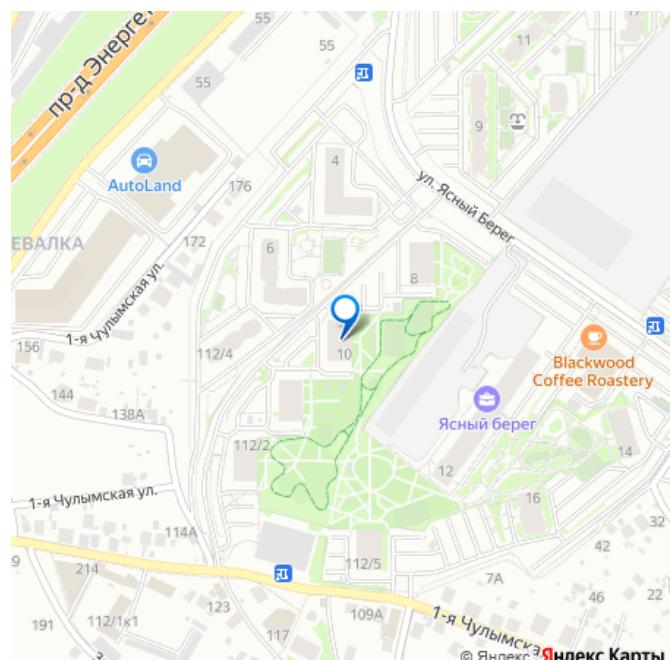
возможна ипотека, парковка

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469>

257

**Дарья Владимировна Черныш, Этажи
79137251613**

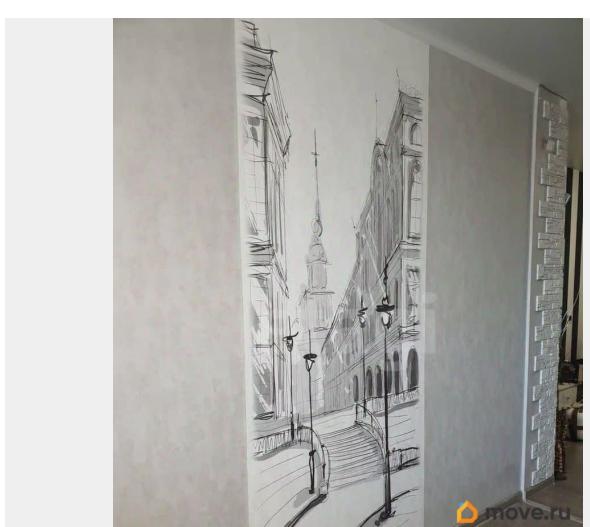
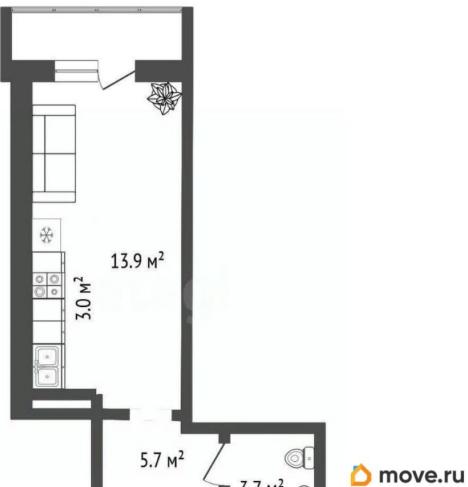
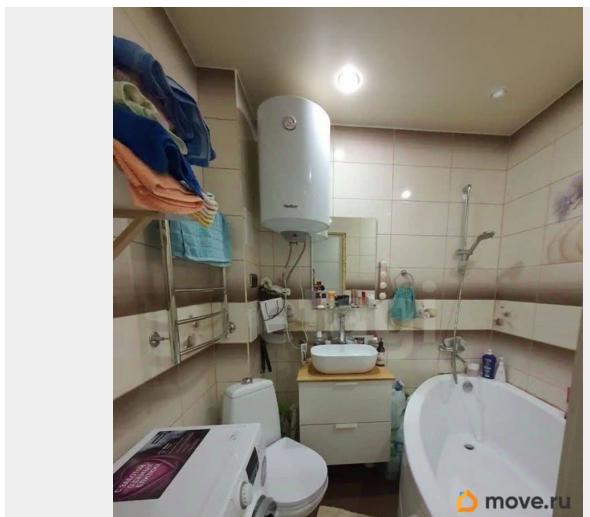
для заметок

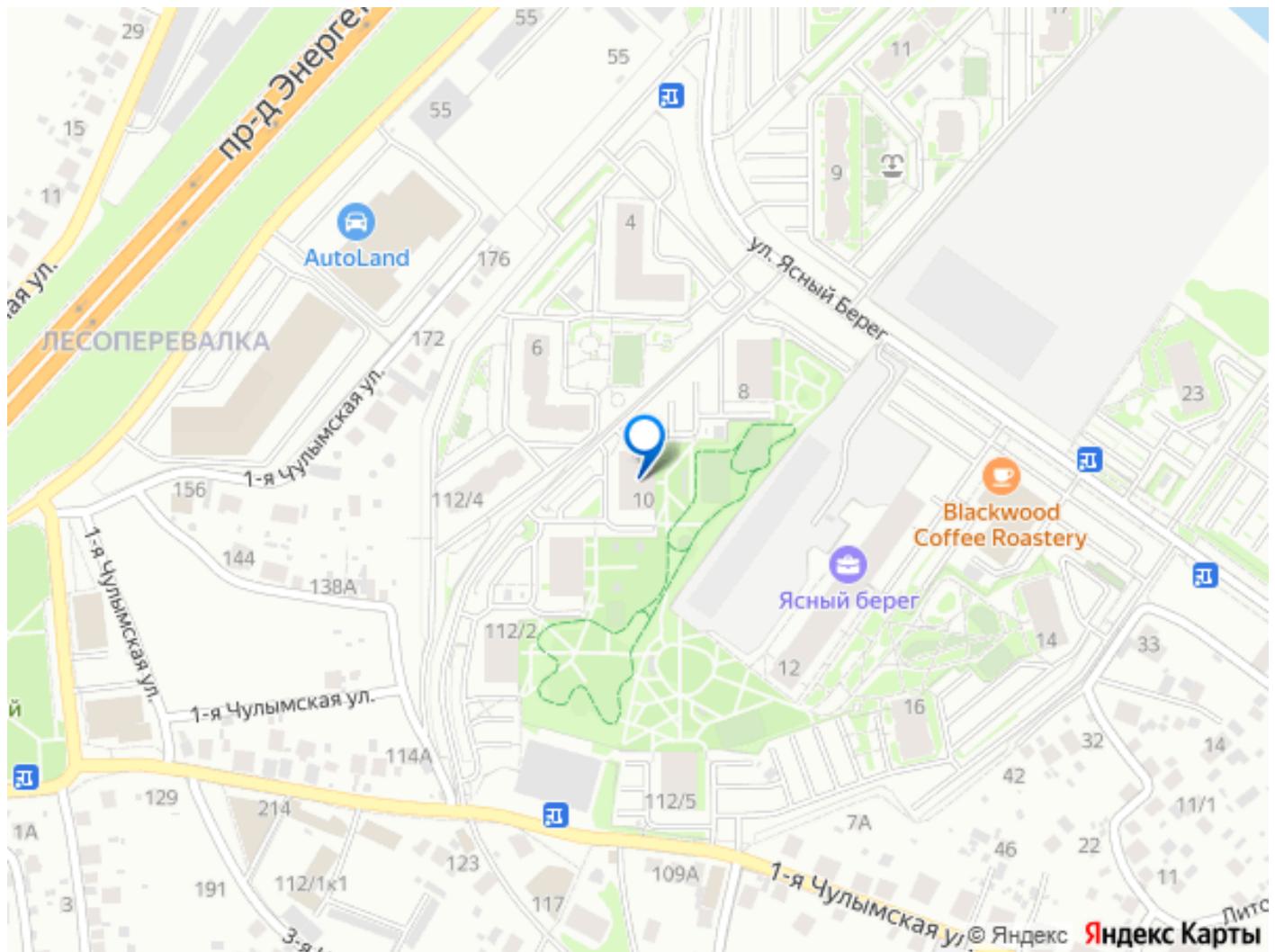


Описание

Квартира расположена в престижном жилом комплексе «Ясный Берег» с закрытой охраняемой территорией, свободной от машин, и благоустроенной набережной у реки Обь. Объект предлагается в исключительном состоянии, так как изначально обустраивался для собственного проживания одним владельцем и никогда не сдавался в аренду. Из окон открывается вид на реку и зеленые зоны. Планировка включает просторную гардеробную с большим шкафом-купе, который остается новому владельцу. Выполнен качественный современный ремонт, полностью готовая к проживанию ванная комната и кухня с встроенной техникой: духовой шкаф Zanussi, холодильник LG, водонагреватель и стиральная машина Ariston. В помещении установлен кондиционер Haier.

Инфраструктура комплекса включает теплый подземный паркинг, а в пешей доступности в пяти минутах находятся супермаркеты «Лента», «Магнит», «Пятерочка», фитнес-клуб Hammer Fit, аптеки, отделение «Почты России» и пункт выдачи OZON. К концу 2027 года сдача объекта «Я Школа» в минуте ходьбы от дома. До центра города на автомобиле 7 минут. Квартира не имеет обременений, долгов по коммунальным платежам и продается в чистом виде, что позволяет рассматривать ее для покупки с использованием ипотечного кредита. Это оптимальное предложение для тех, кто ценит готовые решения и высокое качество. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191951 Номер в базе: 10642107





Move.ru - вся недвижимость России