

Создано: 22.09.2025 в 12:33

Обновлено: 30.01.2026 в 15:35

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/1**

**3 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

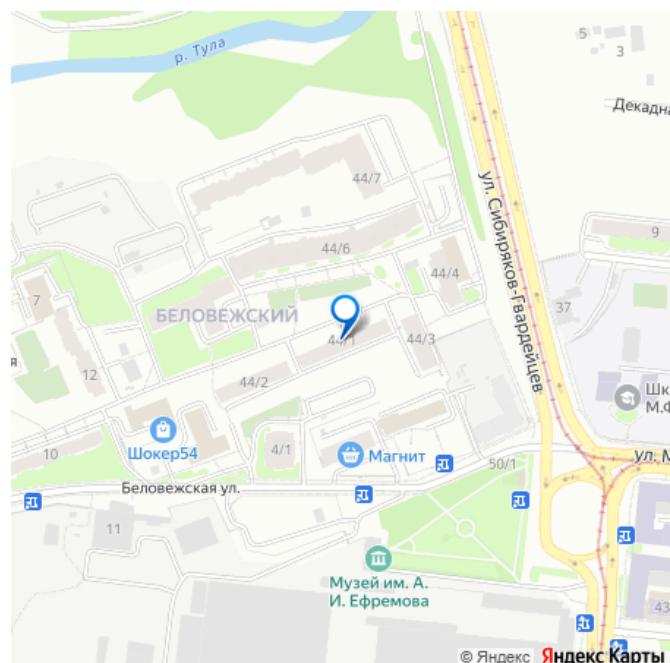
да

возможна ипотека

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287411>  
737

**Татьяна Анатольевна Иволга, Этажи  
79139531597**

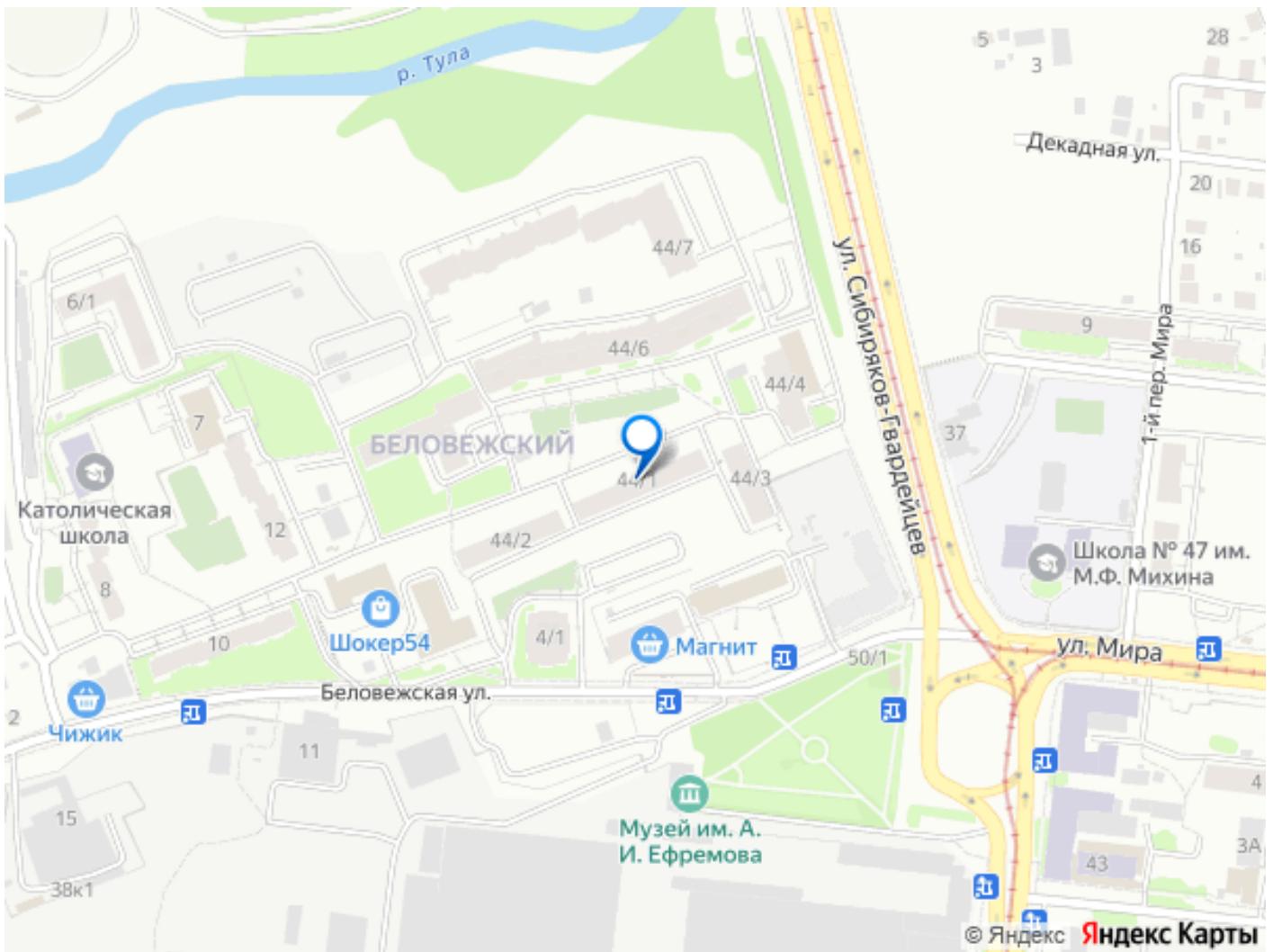
для заметок



## Описание

Продается уютная студия в шаговой доступности от станции метро Маркса. В общежитии недавно завершен капитальный ремонт, что делает это предложение особенно привлекательным. В квартире установлены новые пластиковые окна, которые обеспечивают отличную звукоизоляцию и сохраняют тепло. Полы выложены качественной плиткой, а современная сантехника гарантирует комфорт и надежность. Студия состоит из двух проходных комнат, что позволяет удобно зонировать пространство. Кухня полностью обновлена и оснащена всем необходимым для комфортного проживания. В наличии бойлер, обеспечивающий горячую воду в любое время. Ванная комната и туалет предназначены для одного хозяина, что обеспечивает дополнительное удобство и приватность. Входная дверь выполнена из прочного металла, что гарантирует безопасность и спокойствие. Все помещения находятся под ключами, что позволяет сразу же заселиться и наслаждаться новым жильем без дополнительных хлопот. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной студии! Гарантийный сертификат на покупку! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 98707 Номер в базе: 5729154





Move.ru - вся недвижимость России