

Создано: 07.12.2025 в 18:06

Обновлено: 06.01.2026 в 12:02

**6 200 000 ₽**

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>  
531

**Собственник**

**79830314944, 7913752  
2574**

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

5/32



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

[без ремонта](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

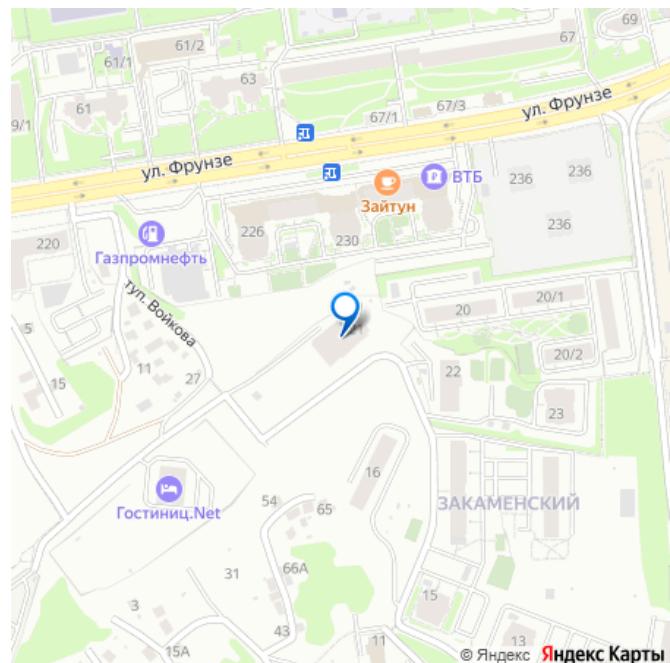
Покупка в ипотеку

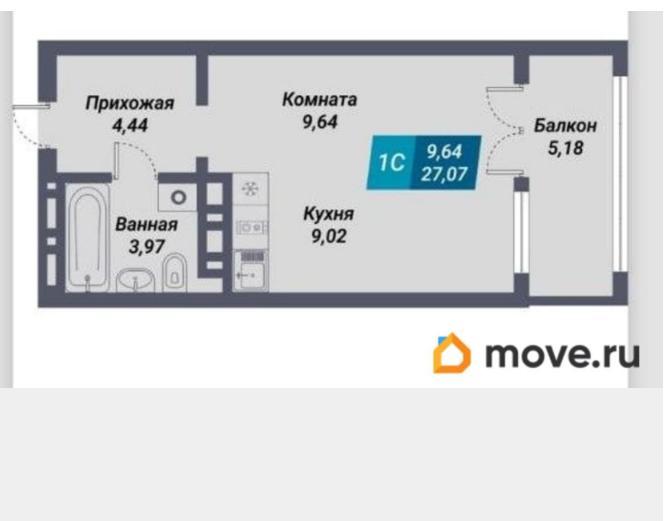
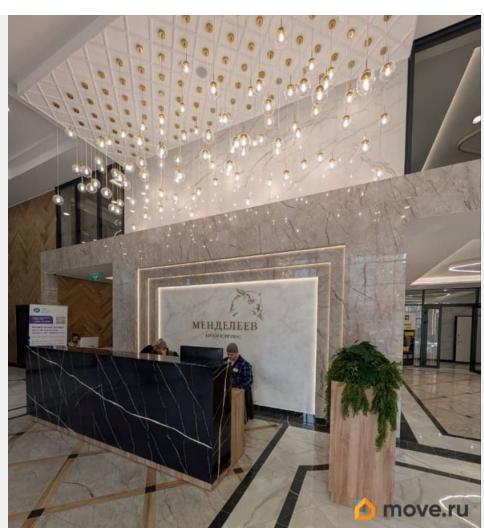
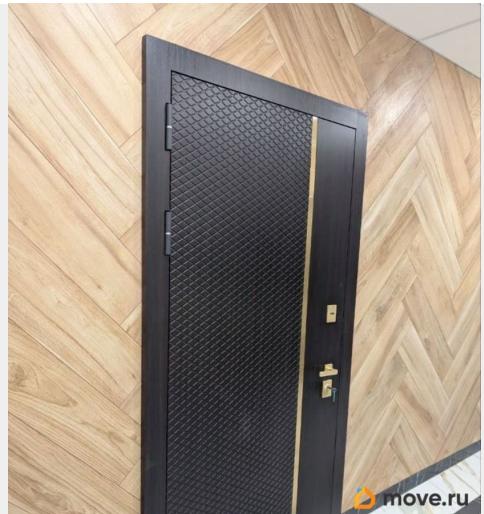
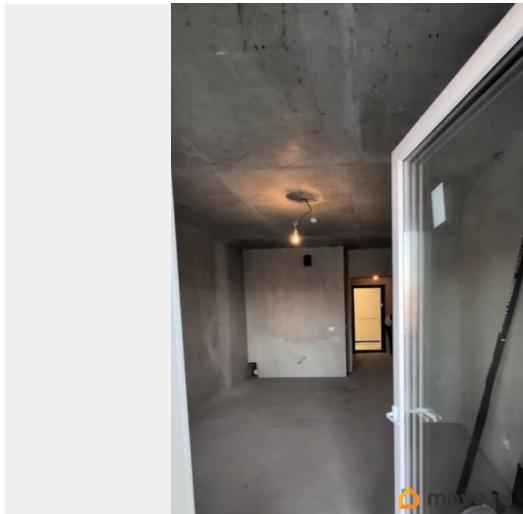
да

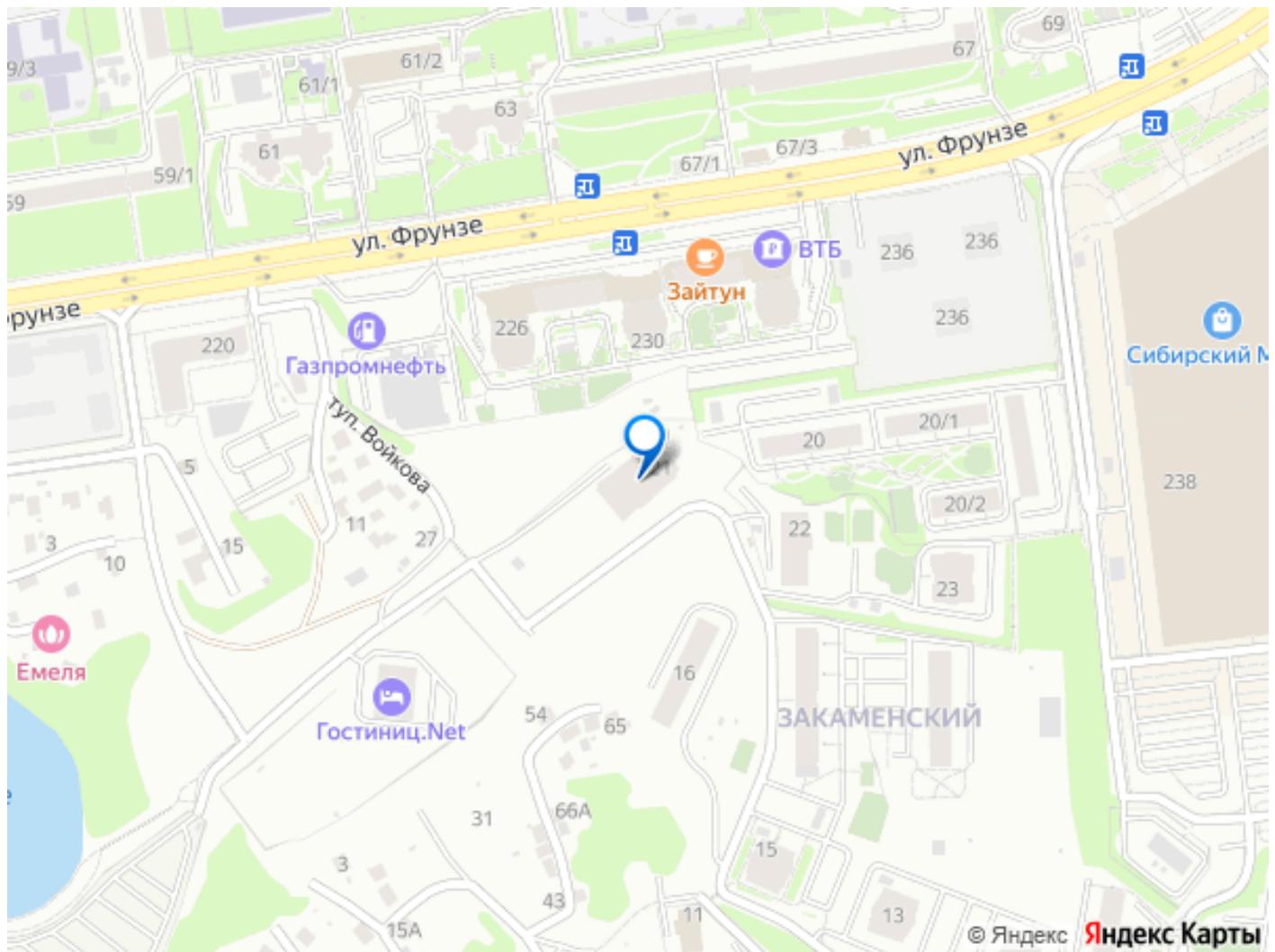
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК «Менделеев». Продаётся студия площадью 27 м<sup>2</sup> без учета лоджии. Дом сдан в октябре 2025 года. Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан. Жилище отличается продуманным расположением всего в 11 минутах пешком находится метро Берёзовая Роща, городской парк, ТЦ «Сибирский молл». Для жителей дома предусмотрены все условия комфорtnого проживания: подземная парковка освободит вас от проблем поиска места для автомобиля, закрытая территория и консьерж обеспечат безопасность и спокойствие, а детская площадка во дворе станет отличным местом для игр ваших детей. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение особенно привлекательным для молодых семей и активных людей. Квартира требует ремонта, что является прекрасной возможностью обустроить жилое пространство по своему вкусу и предпочтениям. Совмещённый санузел добавляет удобства в повседневное использование. Из окон открывается вид на тихий двор, где можно наслаждаться покоем после насыщенного дня. Размер лоджии 5.18 м<sup>2</sup>, дает дополнительную возможность использовать ее как кабинет или место для отдыха. Приглашаем на просмотр квартиры, которая ждёт своих новых владельцев.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России