

🕒 Создано: 07.12.2025 в 18:06

Обновлено: 06.01.2026 в 12:02

6 200 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

27 м²

Этаж

5/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230531>

Собственник

79830314944,79137522574

для заметок



3 квартал 2025 г.

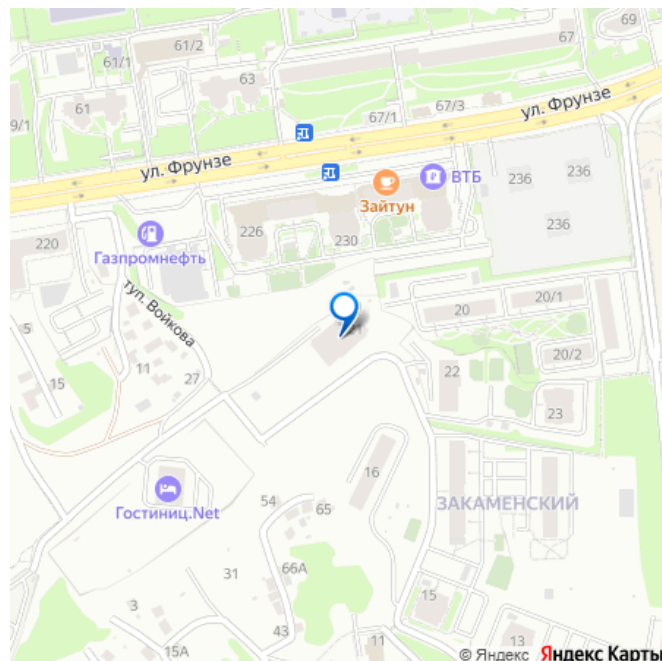
Покупка в ипотеку

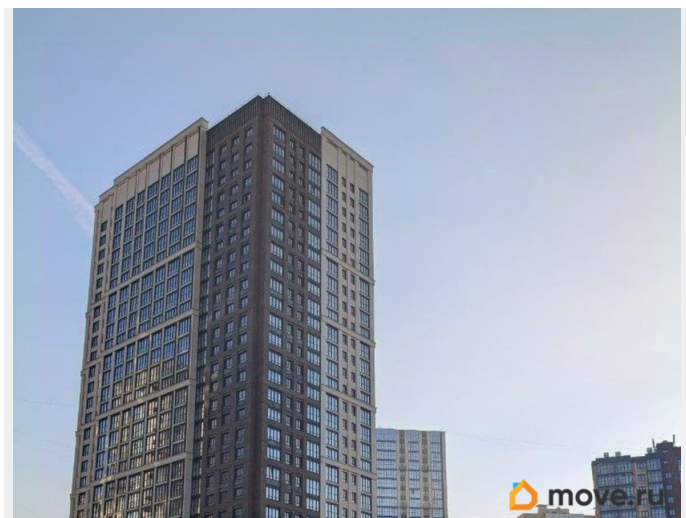
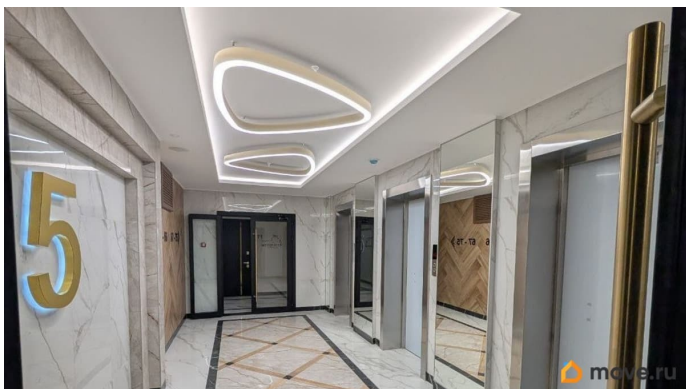
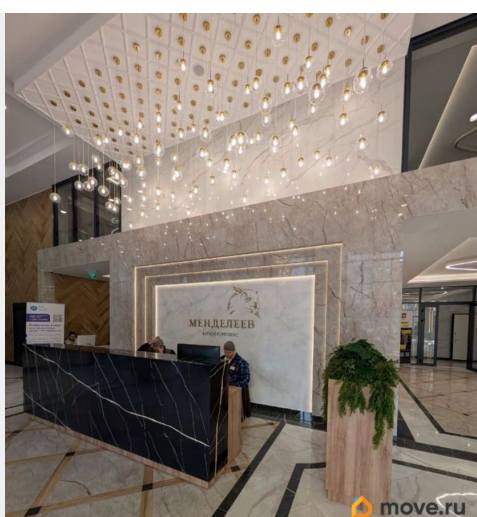
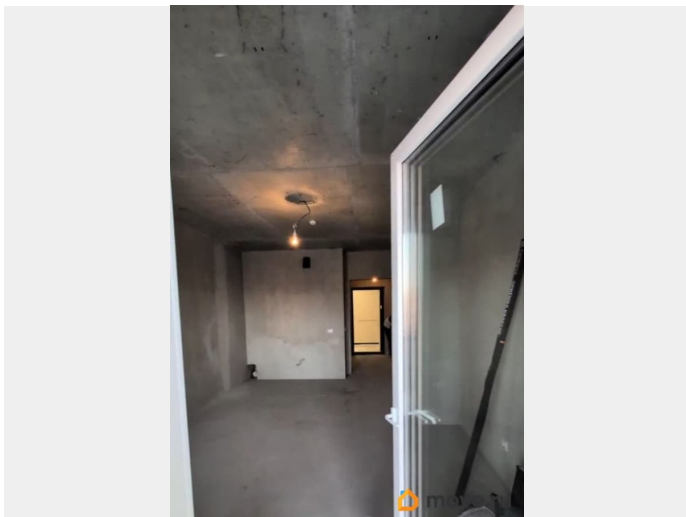
да

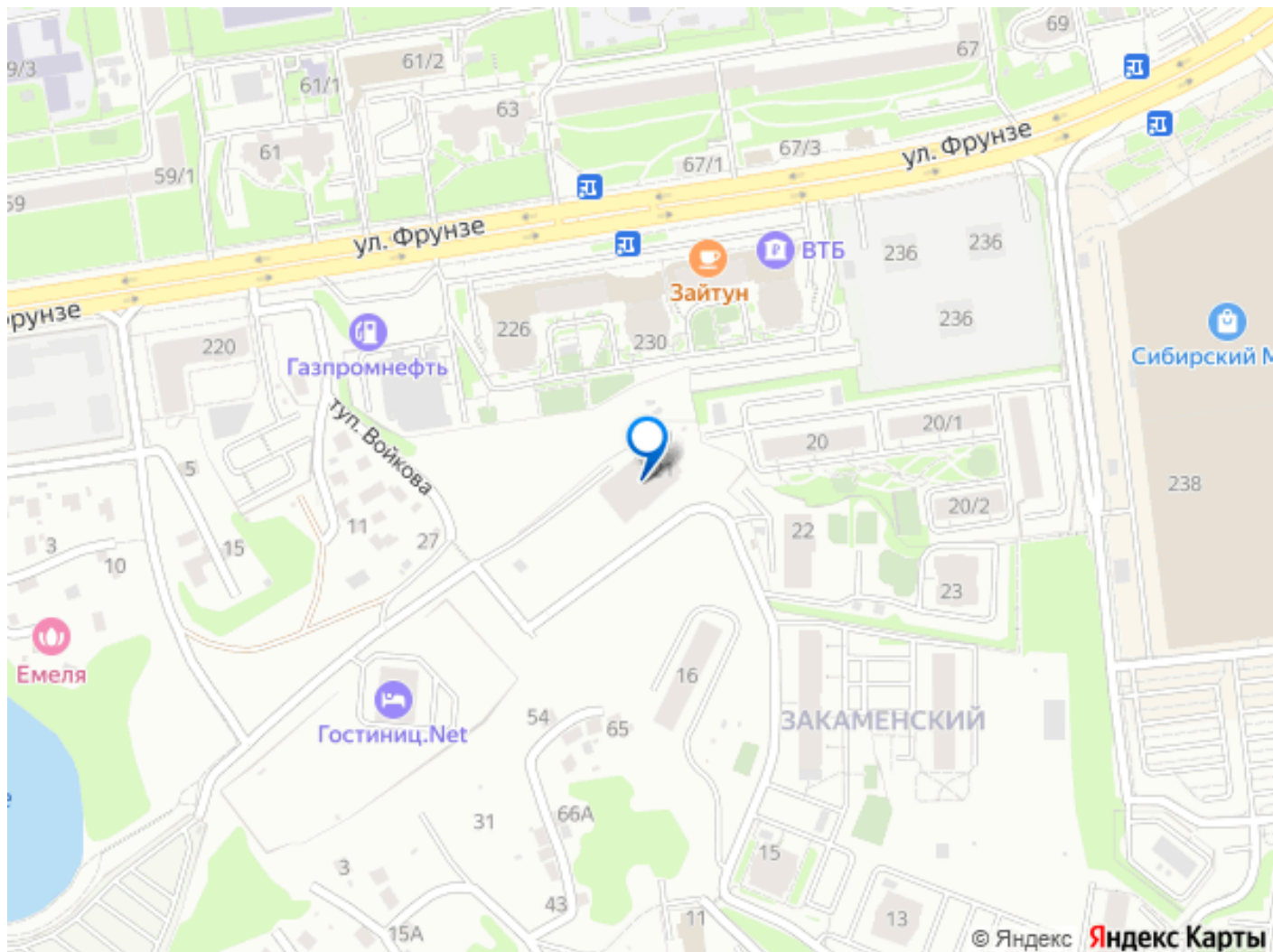
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК «Менделеев». Продаётся студия площадью 27 м2 без учета лоджии. Дом сдан в октябре 2025 года. Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан. Жилище отличается продуманным расположением всего в 11 минутах пешком находится метро Берёзовая Роща, городской парк, ТЦ «Сибирский молл». Для жителей дома предусмотрены все условия комфортного проживания: подземная парковка освободит вас от проблем поиска места для автомобиля, закрытая территория и консьерж обеспечат безопасность и спокойствие, а детская площадка во дворе станет отличным местом для игр ваших детей. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение особенно привлекательным для молодых семей и активных людей. Квартира требует ремонта, что является прекрасной возможностью обустроить жилое пространство по своему вкусу и предпочтениям. Совмещённый санузел добавляет удобства в повседневное использование. Из окон открывается вид на тихий двор, где можно наслаждаться покоем после насыщенного дня. Размер лоджии 5.18 м2, дает дополнительную возможность использовать ее как кабинет или место для отдыха. Приглашаем на просмотр квартиры, которая ждёт своих новых владельцев.







Move.ru - вся недвижимость России