

Создано: 03.12.2025 в 14:50

Обновлено: 02.01.2026 в 08:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 7**

**2 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Площадь кухни

3.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

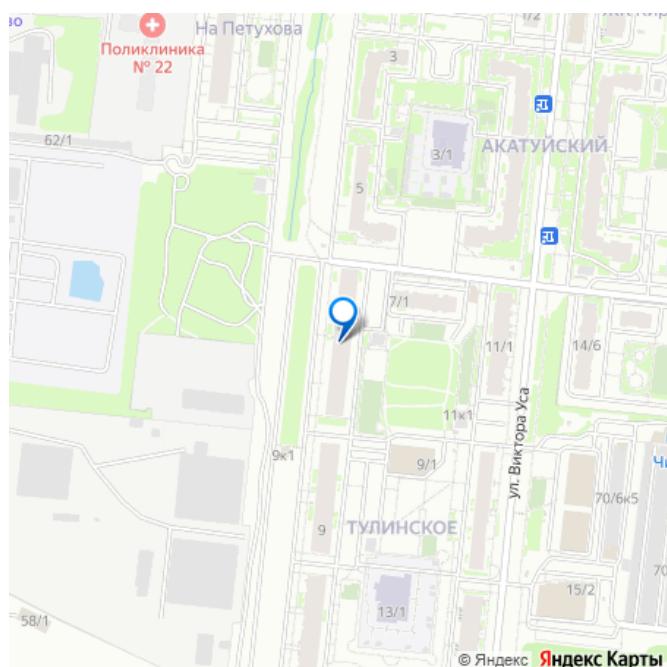
да

возможна ипотека

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127>  
236

**Татьяна Филатова, Татьяна Филатова**  
**79137527559**

для заметок



© Яндекс Карты

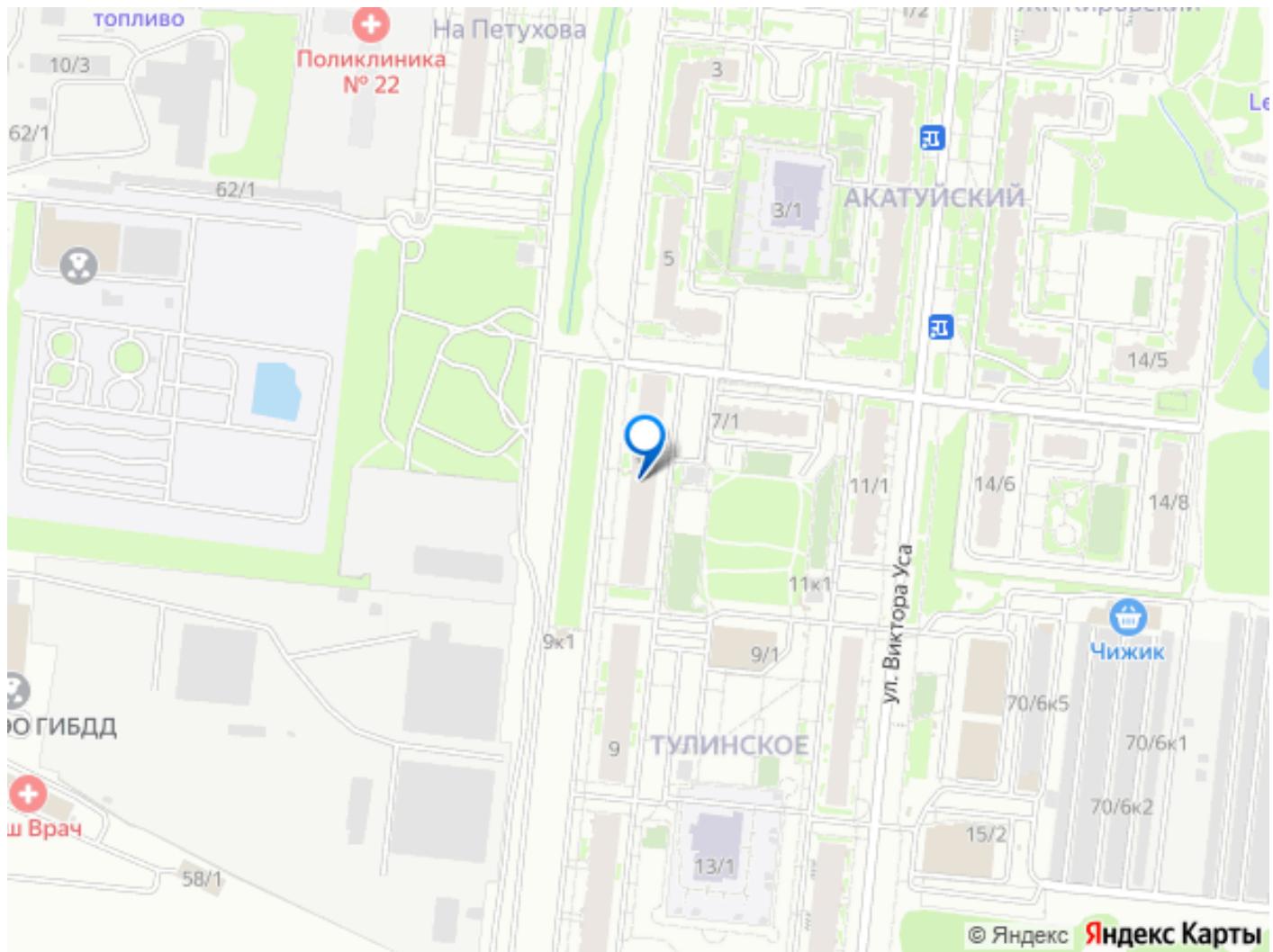
## Описание

Продаётся уютная студия площадью 27.8 кв. м на улице Виктора Уса, д. 7. Квартира расположена на 3-м этаже 17-этажного монолитного дома, 2013 года постройки. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Просторный балкон создаёт дополнительное пространство для отдыха и хранения вещей. Студия имеет удобную планировку: общая площадь - 27,8 кв. м, жилая - 17 кв. м, кухня - 3,4 кв. м.

Совмещённый санузел. Эта студия - идеальный выбор для молодых специалистов, студентов и всех, кто ценит комфорт и доступность. ВСЯ МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА ОСТАЕТСЯ ПОКУПАТЕЛЮ! Обременений, ограничений, опеки нет. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России