

Создано: 11.11.2025 в 14:46

Обновлено: 19.01.2026 в 08:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ивана Севастьянова, 9**

**3 499 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ивана  
Севастьянова, 9

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286626>  
229

**Татьяна Мартынова, НСК-топ**

**79137527698**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

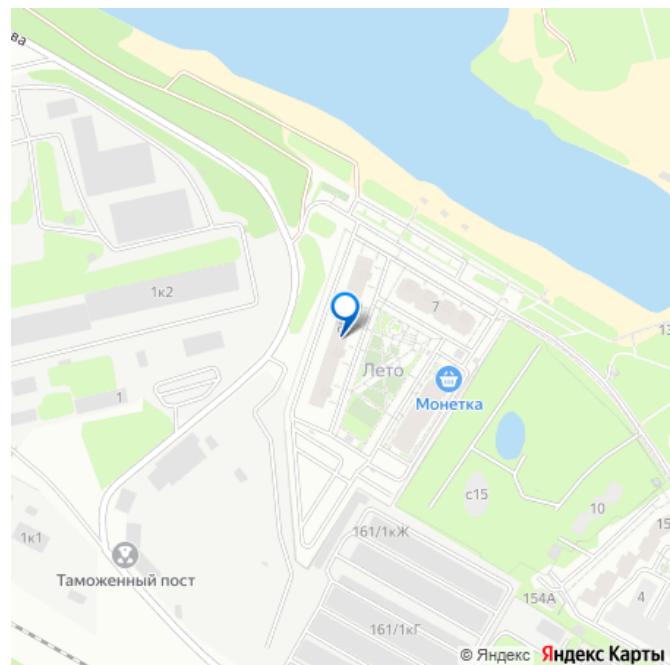
Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

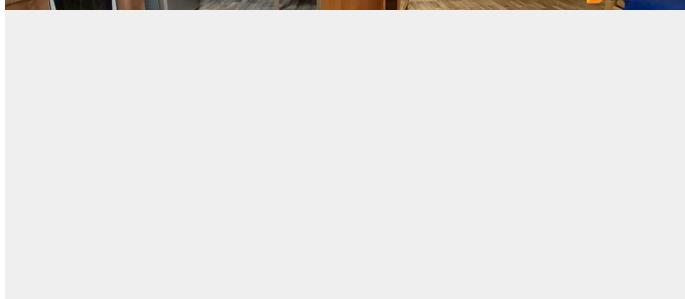
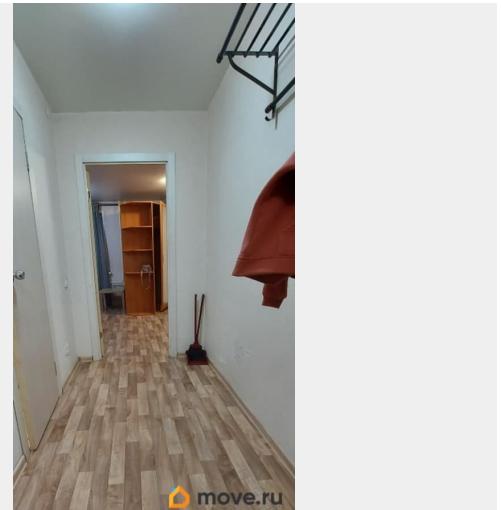
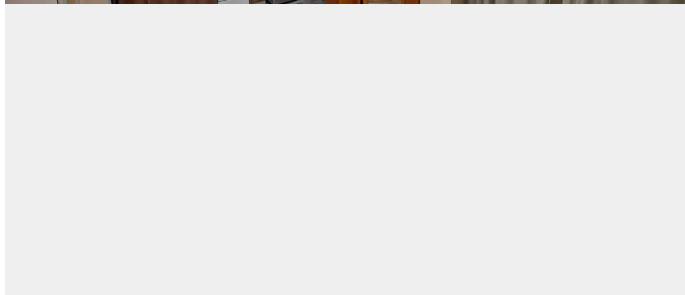
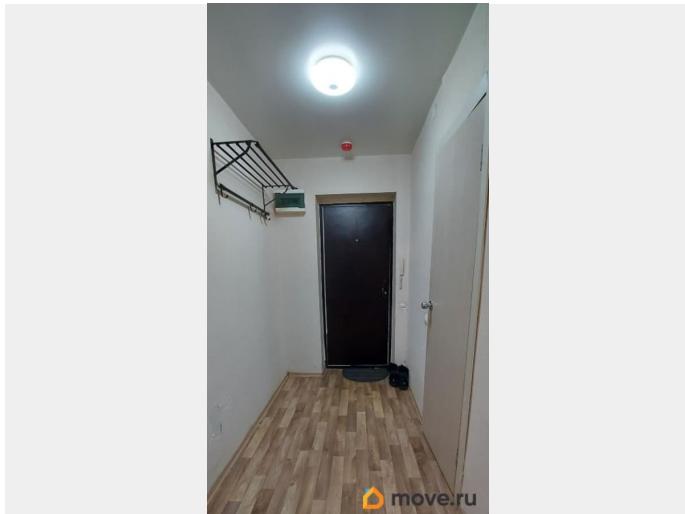
возможна ипотека, лифт, парковка

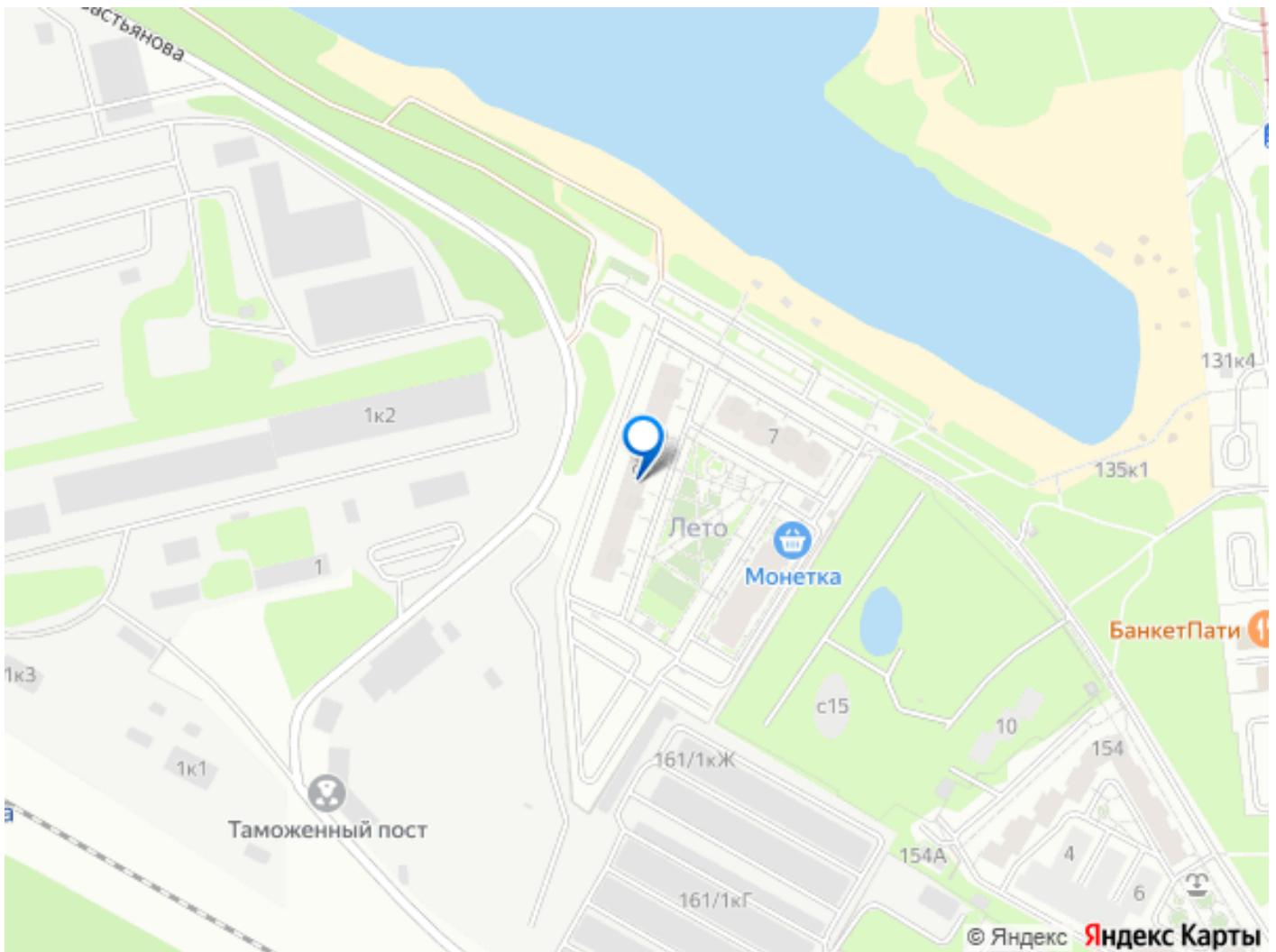


## Описание

Предлагается к продаже квартира-студия с редкой планировкой (двумя окнами), которую легко переделать в однокомнатную квартиру.

Квартира в микрорайоне «Лето» на Юго-Западном жилмассиве. Дом находится на берегу озера, в двух минутах от дома прекрасное место для отдыха с оборудованным пляжем. Въезд в микрорайон через телефон. По территории дома и в подъездах установлены камеры. Очень хорошая управляющая компания. В шаговой доступности три детских сада, школа, магазины. В пяти минутах ходьбы остановка общественного транспорта, 15 минут езды до метро, отличные детская и спортивная площадки. Просторная парковка на 200 машин. Прекрасная квартира на очень высоком первом этаже с большой кухней, большой лоджией, из которой можно сделать рабочий кабинет. Бонусом покупателям остается мебель. Один собственник, без обременений. Полная стоимость в договоре. Любой вид расчета.





Move.ru - вся недвижимость России