

Создано: 26.09.2025 в 07:56

Обновлено: 06.01.2026 в 09:56

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 208/3

5 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 208/3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

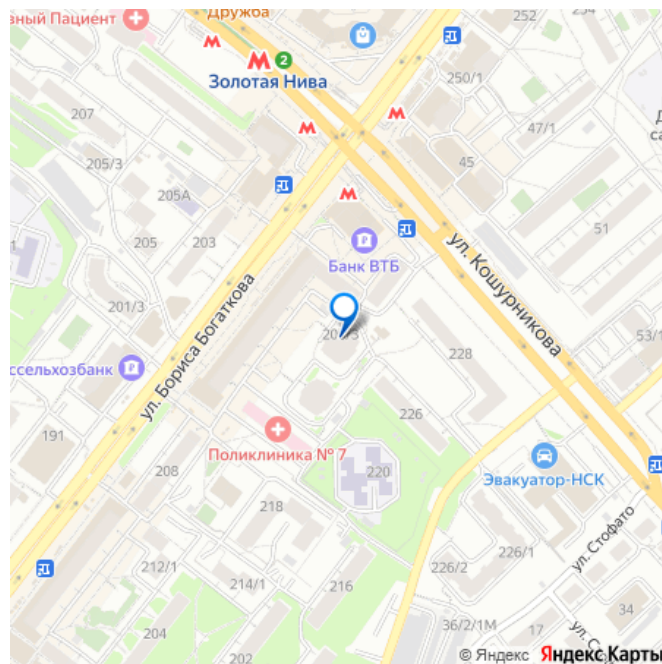
возможна ипотека, лифт

Описание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285232394>

Эрдэм Будажапович Раднаев, Этажи
79130634684

для заметок

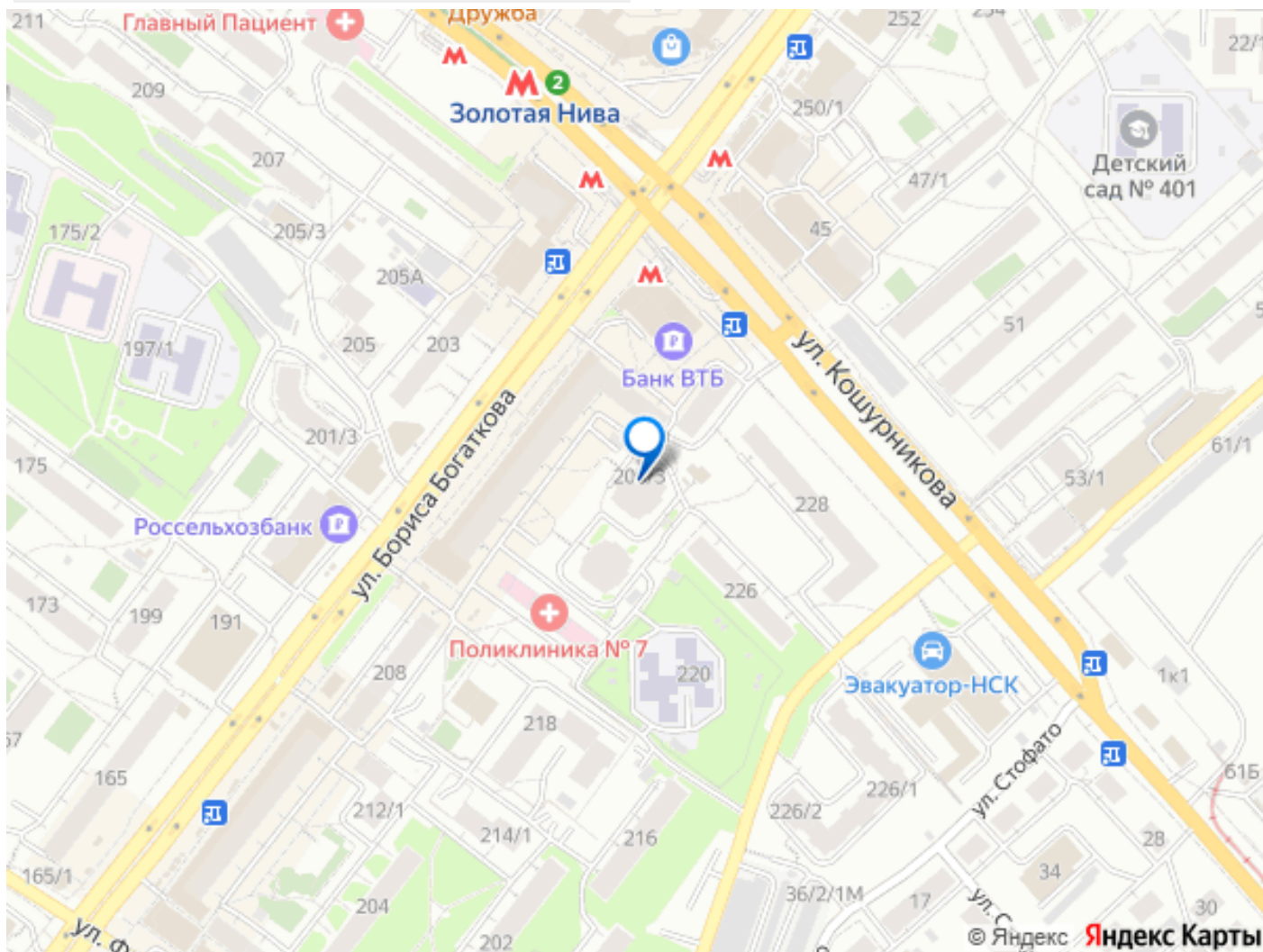


**АКЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ГОТОВЫ
РАССМОТРЕТЬ ЛЮБОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!**

Продается однокомнатная квартира-студия на 13 этаже жилого комплекса. Объект характеризуется безупречным юридическим статусом: единственный собственник, отсутствие прописанных лиц, материнский капитал не использовался. Квартира полностью меблирована и готова к заселению, что делает ее идеальным решением как для инвестиционных целей(сдача в аренду от 30 000руб/мес), так и для личного проживания. Высокий этаж гарантирует постоянную инсоляцию, тишину и панорамный вид на город, который не будет застроен в будущем благодаря утвержденному градостроительному плану. Из окон открываются перспективные виды, включая живописные закаты в летний период. Расположение объекта является его ключевым преимуществом. Развитая инфраструктура района включает в себя поликлинику, школу и детский сад в пяти минутах ходьбы, а также детскую игровую площадку. Транспортная доступность исключительна: станция метро находится в пяти минутах пешком, обеспечивая прямую ветку до железнодорожного вокзала. Остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города расположена аналогично близко. Для повседневных нужд в самом доме работает продуктовый магазин «Ярче». Предлагаемое сочетание параметров — выгодное местоположение, транспортная логистика, юридическая чистота и готовность к эксплуатации — формирует уникальное предложение на рынке, пользующееся стабильным спросом в арендном сегменте. По вопросам просмотра и обсуждения цены просьба обращаться по телефону.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя подробности по телефону.
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180934 Номер в базе: 9853132





Move.ru - вся недвижимость России