

Создано: 26.09.2025 в 07:56

Обновлено: 06.01.2026 в 09:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 208/3**

5 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 208/3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

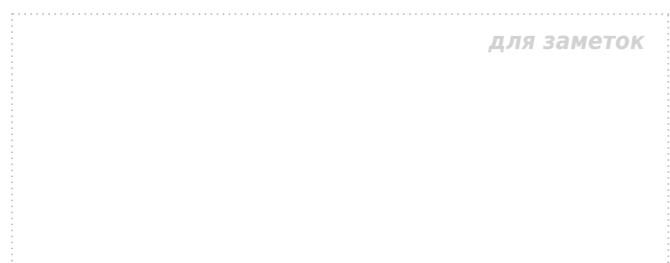
да

возможна ипотека, лифт

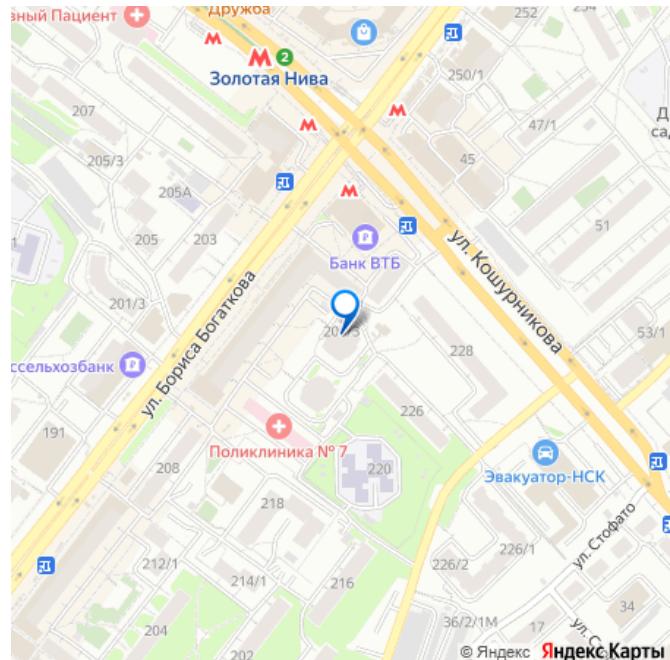
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285232>
394

**Эрдэм Будажапович Раднаев, Этажи
79130634684**

для заметок



move.ru



Яндекс Карты

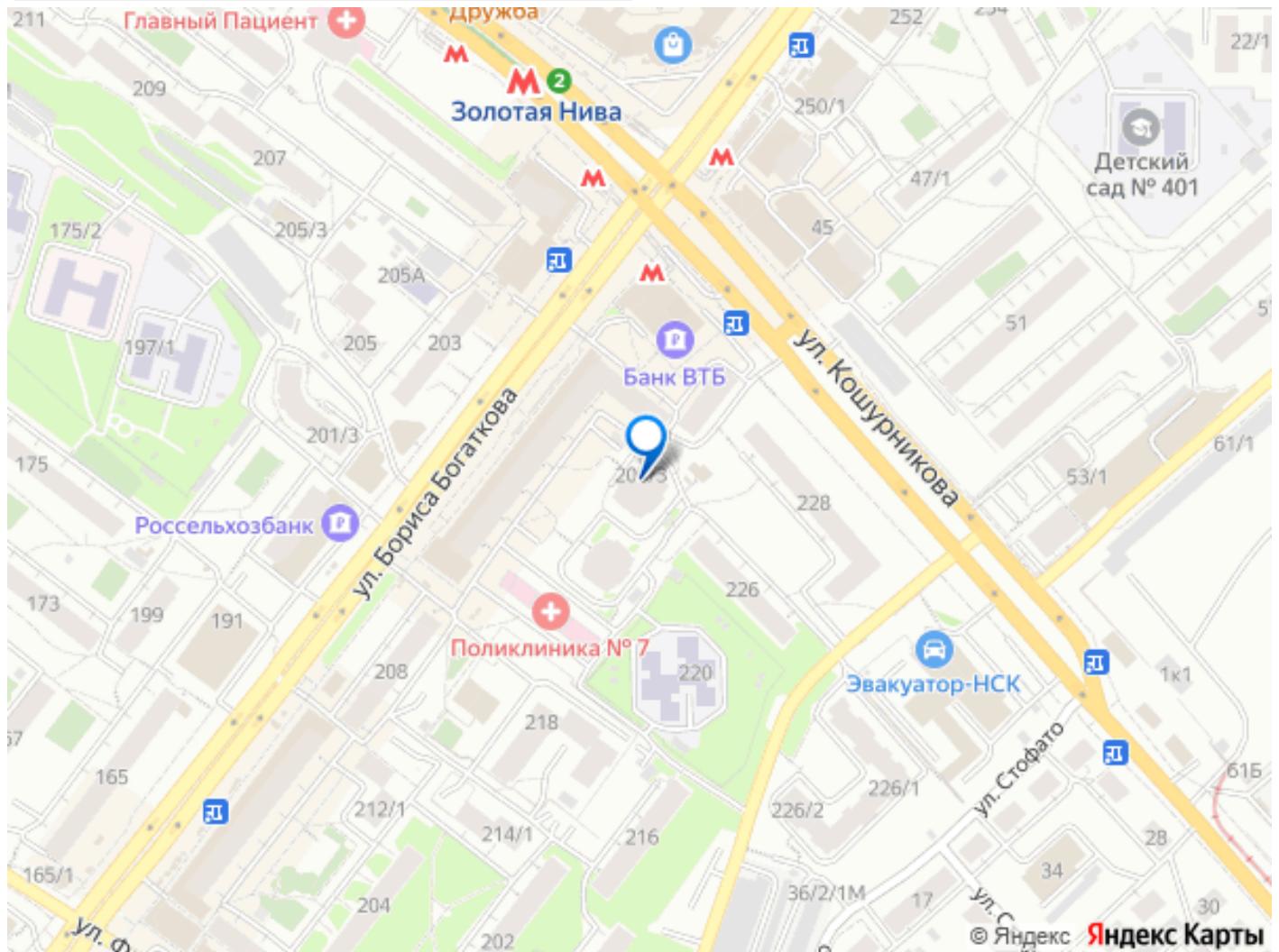
Описание

АКЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ГОТОВЫ
РАССМОТРЕТЬ ЛЮБОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!
Продается однокомнатная квартира-студия
на 13 этаже жилого комплекса. Объект
характеризуется безупречным юридическим
статусом: единственный собственник,
отсутствие прописанных лиц, материнский
капитал не использовался. Квартира
полностью меблирована и готова к
заселению, что делает ее идеальным
решением как для инвестиционных
целей(сдача в аренду от 30 000руб/мес), так
и для личного проживания. Высокий этаж
гарантирует постоянную инсоляцию, тишину
и панорамный вид на город, который не
будет застроен в будущем благодаря
утвержденному градостроительному плану.
Из окон открываются перспективные виды,
включая живописные закаты в летний
период. Расположение объекта является его
ключевым преимуществом. Развитая
инфраструктура района включает в себя
поликлинику, школу и детский сад в пяти
минутах ходьбы, а также детскую игровую
площадку. Транспортная доступность
исключительна: станция метро находится в
пяти минутах пешком, обеспечивая прямую
ветку до железнодорожного вокзала.
Остановка общественного транспорта с
маршрутами во все районы города
расположена аналогично близко. Для
повседневных нужд в самом доме работает
продуктовый магазин «Ярче». Предлагаемое
сочетание параметров — выгодное
местоположение, транспортная логистика,
юридическая чистота и готовность к
эксплуатации — формирует уникальное
предложение на рынке, пользующееся
стабильным спросом в арендном сегменте.
По вопросам просмотра и обсуждения цены
просьба обращаться по телефону.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя подробности по телефону.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180934 Номер в базе: 9853132





Move.ru - вся недвижимость России