

 Создано: 17.02.2025 в 20:35

Обновлено: 22.11.2025 в 15:31

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 242**

6 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
242

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

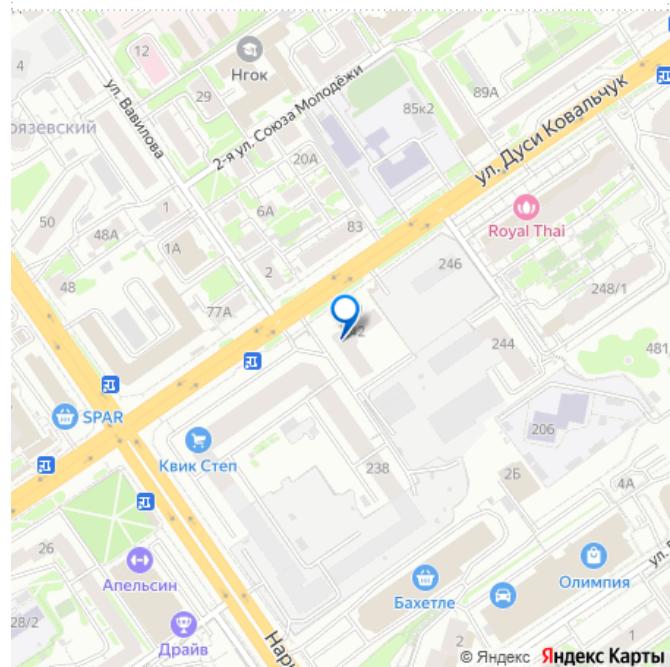
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается идеальный вариант для собственного проживания или высоко доходной сдачи в аренду. Квартира-студия в ЖК Возрождение под самостоятельную отделку оптимальной планировки - просторная жилая комната с удобной кухонной зоной, вольготный санузел, квадратная прихожая с местом для вместительного шкафа-купе, отдельная гардеробная, лоджия с панорамным остеклением заметно расширяет полезное пространство. Легко улучшить планировку квартиры, как показано на втором фото, что позволит разместить в прихожей справа угловой диван. Удобное местоположение у станций метро Заельцовская и Гагаринская, в эпицентре социальной, деловой и транспортной инфраструктуры, с выездом на важные магистрали города. Рядом 9-я гимназия, 4 школы, Университет путей сообщения, Медицинский университет, 4 детских сада, поликлиника, больницы, коммерческие и бизнес-центры, супермаркеты, спортивные и

оздоровительные учреждения, ТРК Ройял-Парк, любимый всеми Тимирязевский сквер, знаменитый зоопарк. ЖК ВОЗРОЖДЕНИЕ - новый претенциозный комплекс комфорт-класса с эффектным вечерним освещением, элегантным благоустройством территории, подземной парковкой, статусными подъездами и оригинальными планировками квартир, второе дыхание широко известного в городе проекта, обеспеченное признанным застройщиком Новосибирска на новой проектной и архитектурно-технической основе, с принципиальным улучшением качественных параметров объекта.

Бесплатное получение ипотечного решения и юридическое сопровождение сделки в интересах клиента.

