

Создано: 20.08.2025 в 09:58

Обновлено: 29.01.2026 в 13:03

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 96

**2 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 96

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

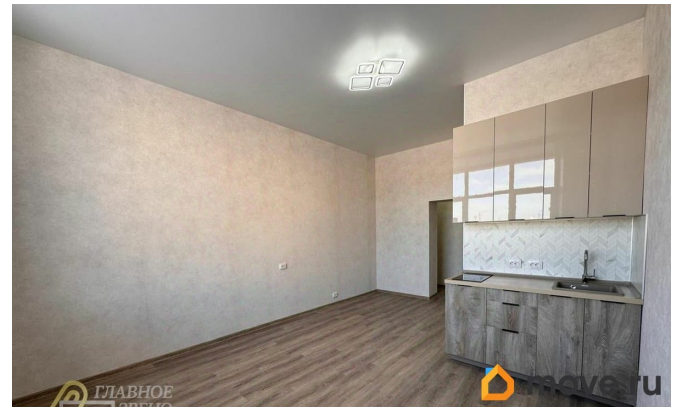
Ремонт

без ремонта

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284257761>

**Владислав Ерёменко, Главное звено**  
**79137219652**

для заметок

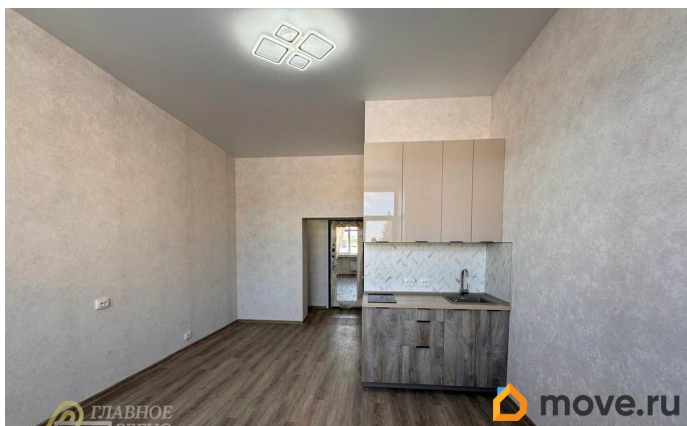
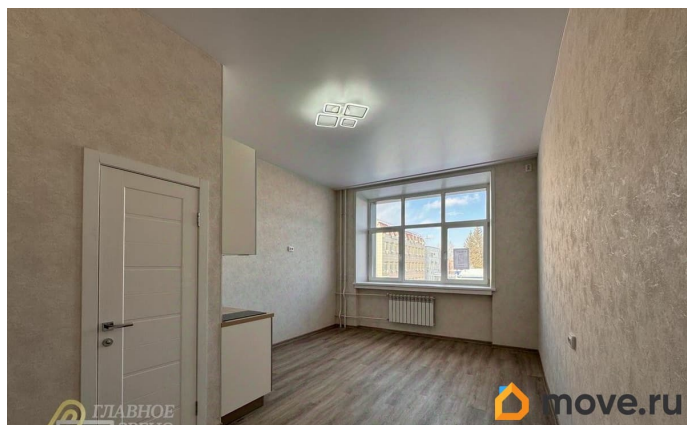
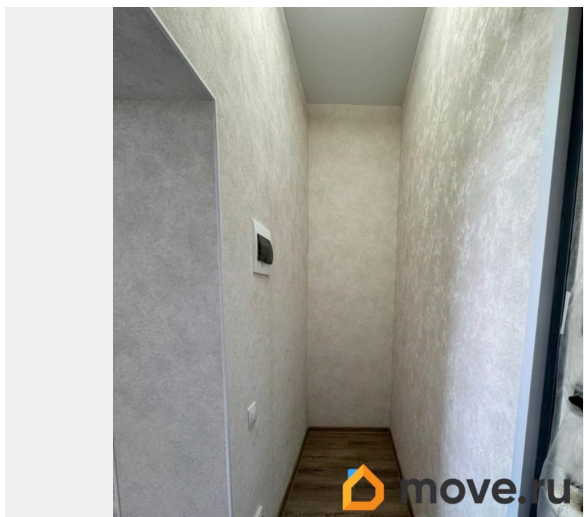
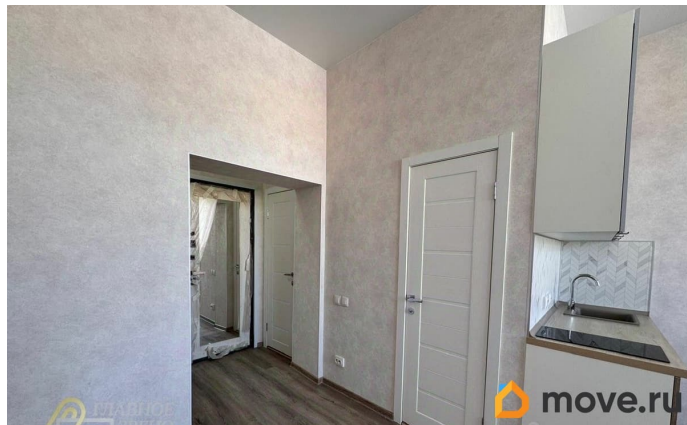
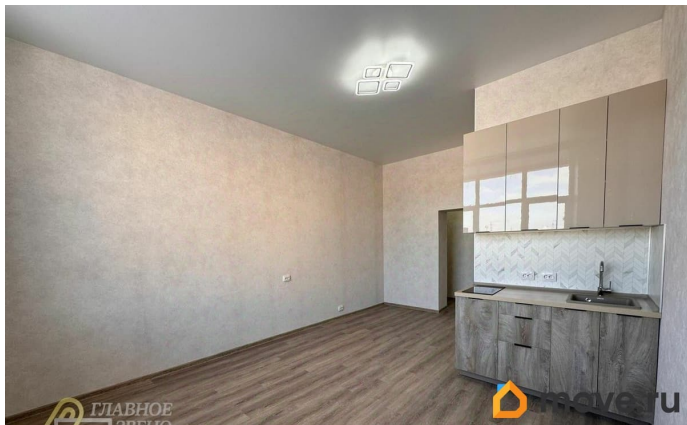


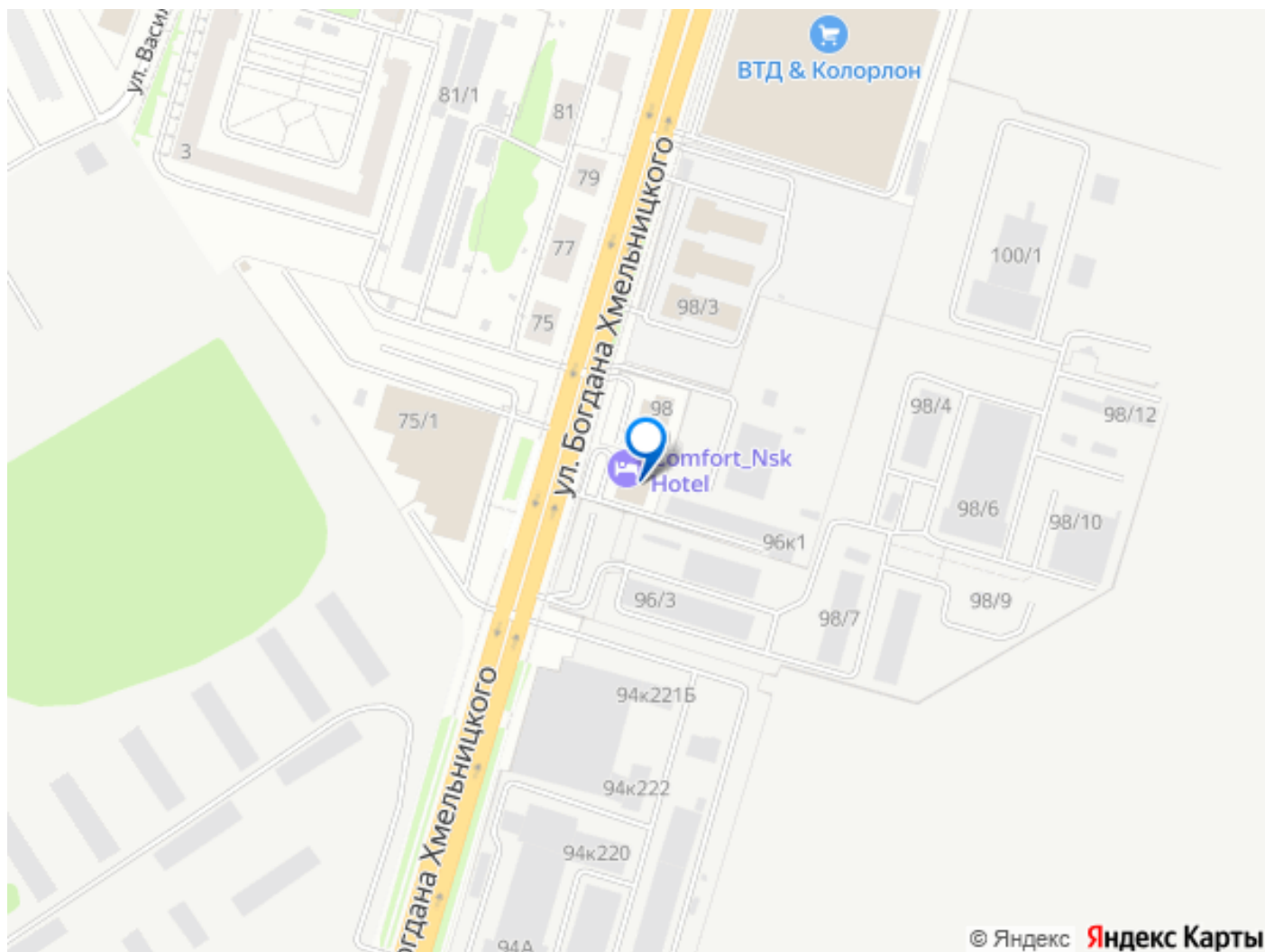
возможна ипотека

## Описание

id:31. Avitoid: 7312061919 Лучший вариант для инвестиции финансов! В продаже уютная квартира студия, которая идеально подходит для проживания или сдачи в аренду. Здание полностью реконструировано! Заменены внешние и внутренние коммуникации (проложены новые электрические сети с индивидуальными приборами учета, абсолютно новая система отопления, новая система холодного водоснабжения с установленными приборами учета, современная система вентиляции, система пожарной безопасности, сибитные перегородки с шумоизоляцией между квартирами.) В квартире возможно выполнение ремонта: Пластиковые окна, натяжные потолки, обои, межкомнатные двери, разводка электричества по квартире, в сан.узле широкоформатный кафель в потолок, установка сантехнического оборудования под ключ, установлены качественные входные двери. Большая и красивая входная группа, которая включает в себя ресепшен, стильный холл с мягкими зонами, круглосуточного консьержа. На первом этаже здания располагается помещения коммерческого назначения в котором будет находиться кафе, продуктовые магазины. Территория вокруг дома огорожена, что обеспечит вашу безопасность и спокойствие. В непосредственной близости находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, школы и транспортные остановки,

что делает эту локацию особенно привлекательной. Быстрый доступ к центру города позволит вам не тратить время на дорогу. Инвестиционная привлекательность: средняя доходность объекта при долгосрочной аренде - 30,000 в месяц, соответственно окупаемость объекта примерно 8 лет. Изменение цены с учетом инфляции также принесет доход в случае продажи. Наличие гостиничного сервиса позволяет вам получать пассивный доход без каких либо затрат времени и сил, управляющая компания сами сдают вашу квартиру в посуточную аренду, такой вариант увеличивает ваш чистый ежемесячный доход. Способы покупки: Наличные средства, ипотека (кредитование банков под залог недвижимости), на данном объекте действует беспроцентная рассрочка на 6 месяцев! Документы полностью готовы к продаже, каждому помещению присвоен индивидуальный кадастровый номер. Сделки проходят очень быстро. Ключи передаются в день полного расчета, соответственно в день сделки уже можете заселяться! Кладовое помещение передается в подарок, сроком на три года! Не упустите шанс приобрести это выгодное предложение на рынке! Звоните сейчас, чтобы узнать все детали и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России