

Создано: 29.05.2025 в 08:42

Обновлено: 07.12.2025 в 09:22

**5 800 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

16/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

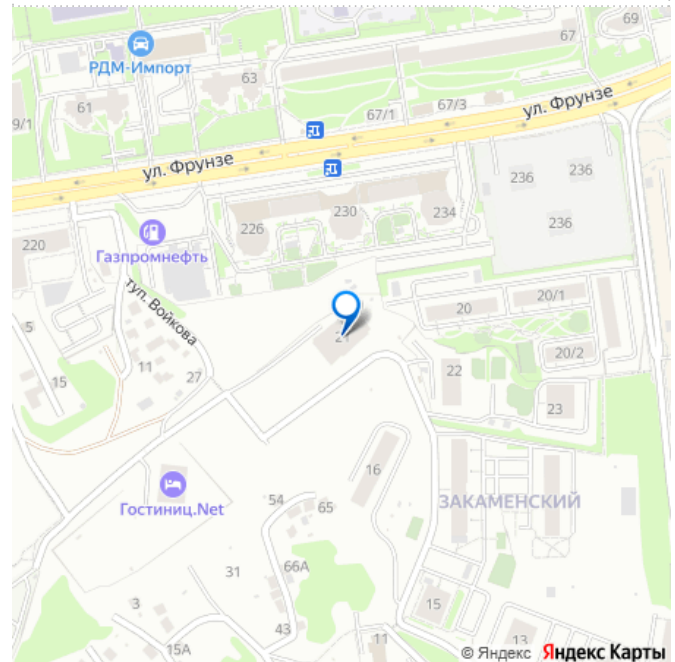
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

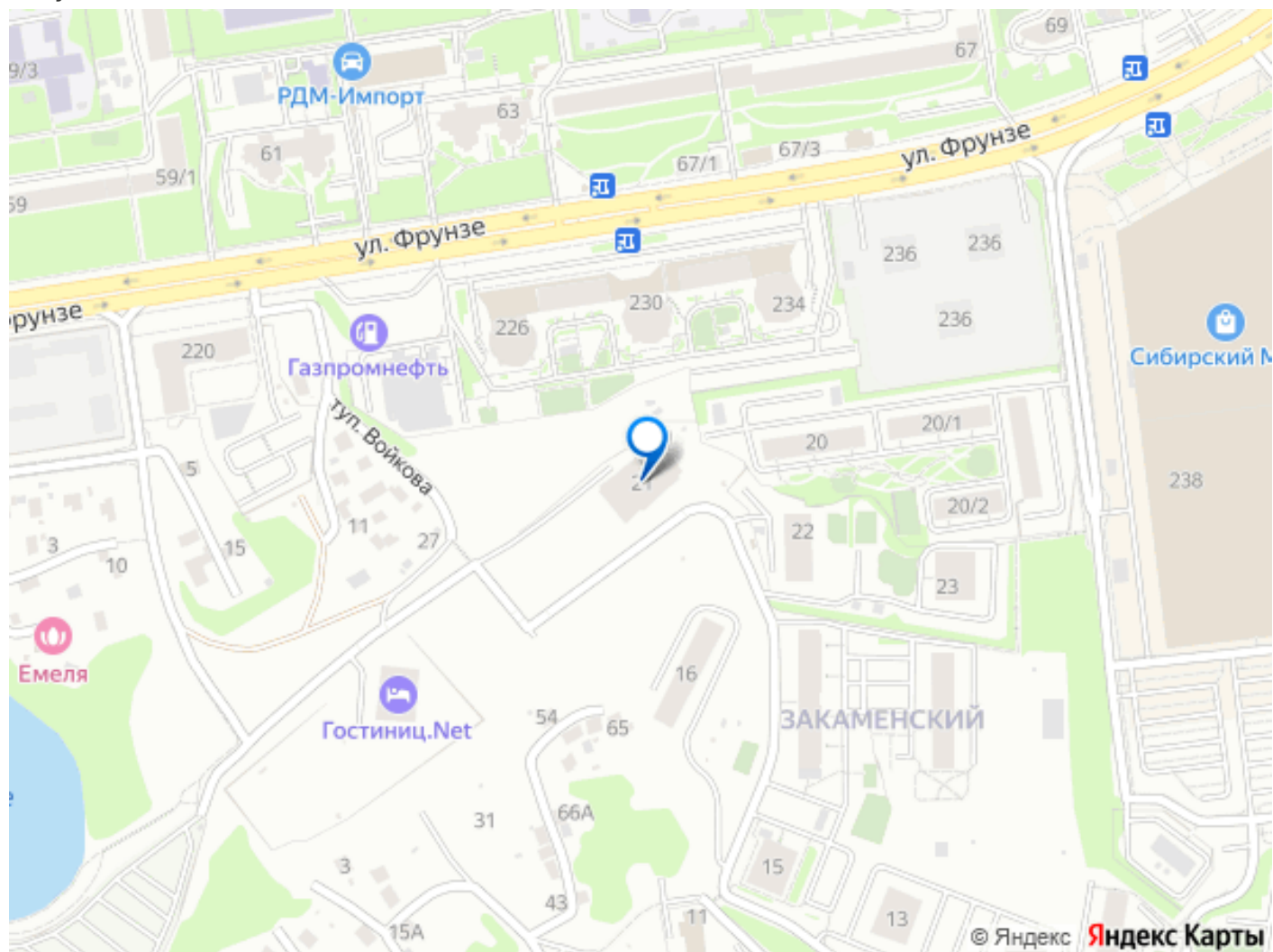
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1613128. Компактная студия 27 м без учета лоджии в престижном районе города Новосибирска с прекрасными видовыми характеристиками. Дом 29 этажей, монолит-кирпич. Шикарная входная группа с высотой потолков порядка 6 м, с зоной ресепшн, фонтаном, 6 скоростных лифтов - ощущение, что находишься в отеле 5 звезд. При зонировании студии получается полноценная спальня 12 м и зона кухни порядка 8 м. Просторная ванная, есть места для хранения. Высота потолков 2,7. Лоджия с полным остеклением - 4 м добавляет пространство для использования в теплое время года. Преимущества ЖК «Менделеев»: Высокий уровень качества строительства и элегантная архитектура дома с декоративной подсветкой Огороженный и благоустроенный двор для занятия спортом и отдыха всей семьи Подземный паркинг на 242 машино-места Наличие кладовых помещений от 1 до 6 кв.м Индивидуальные колясочные Система видеонаблюдения без «слепых зон» и контроля доступа Развитая инфраструктура - в 50 метрах от ТРЦ «Сибирский Молл», вблизи 5 детских садов и 3 школы, фитнес-клуб «Премьер фитнес», продуктовые магазины и аптеки Строительство осуществляет ООО «СЗ

Ломоносов» (входит в группу компаний «Сибмонтажспецстрой»). Срок сдачи дома - август 2025 г.



Move.ru - вся недвижимость России