

🕒 Создано: 28.04.2025 в 05:25

Обновлено: 25.01.2026 в 11:14

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гаранина, 31**

**5 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гаранина, 31

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаранина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

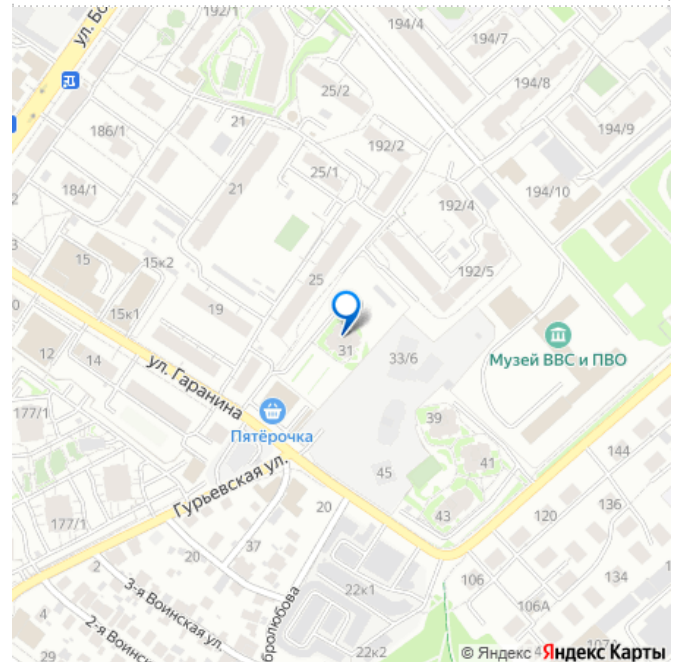
лоджия

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

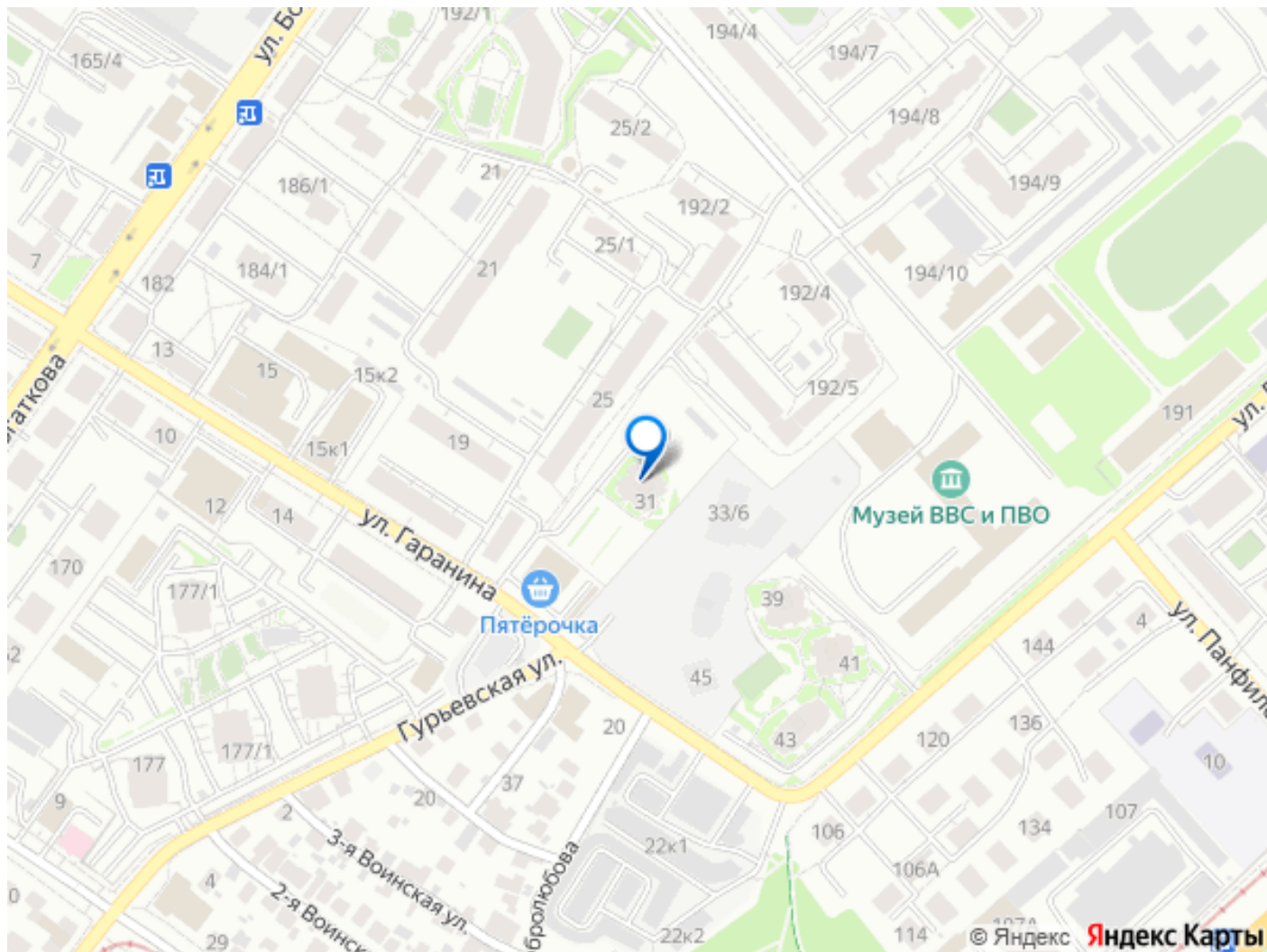
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия в ЖК «Никольский парк». Площадь в объявлении указана с учётом лоджии. В квартире сделан хороший ремонт. Санузел выполнен из качественных материалов. Большая лоджия, солнечная сторона. Комплекс расположен на пересечении улиц Гаранина и Добролюбова, всего в двух остановках от станции метро «Золотая Нива». Территория комплекса огорожена, есть наземная парковка. Внутренние пространства комплекса также не оставят вас равнодушными. Интерьеры холлов оформлены в природной тематике с использованием современных материалов, что создает стиль и комфорт. Развитая инфраструктура района делает «Никольский парк» еще более привлекательным. В шаговой доступности находятся муниципальные и частные детские сады, школы и гимназия 11 «Гармония». Рядом расположены продуктовые магазины, аптеки и медицинские учреждения, а также благоустроенный городской сквер, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Квартира отлично подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Звоните и записывайтесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178682 Номер в базе: 6836548



Move.ru - вся недвижимость России