

Создано: 06.04.2025 в 10:15

Обновлено: 02.11.2025 в 11:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Юности, 1**

**3 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Юности, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

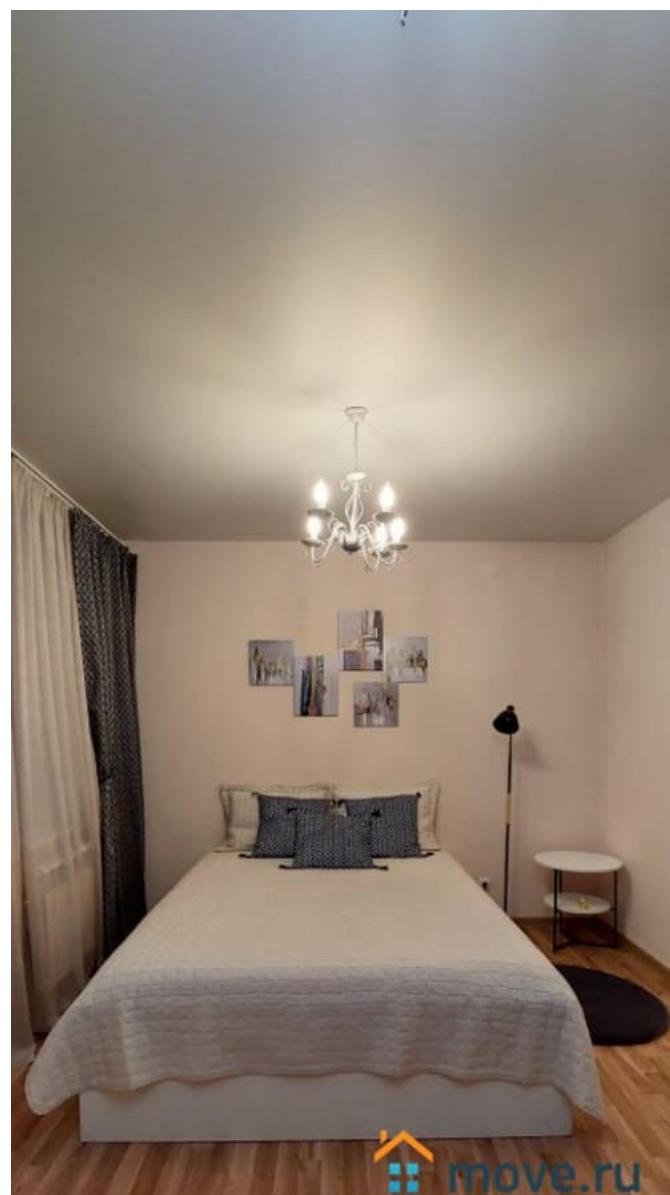
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276518>

362

**Собственник**

**79130601203**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

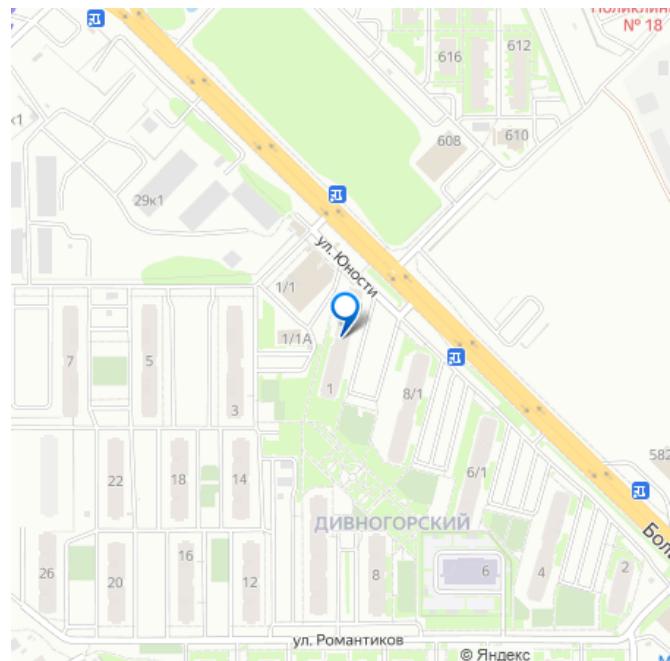
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия в современном жилом комплексе на улице Юности, 1, в Новосибирске. Общая площадь квартиры составляет 27 кв. м, из которых жилая 17 кв. м. Квартира расположена на 12-м этаже кирпичного дома, построенного в 2019 году. Высота потолков 2.7 метра. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. один взрослый собственник. без обременений. без занижений. В квартире выполнен качественный ремонт, который позволит вам сразу заселиться и начать жить. Здесь есть современная мебель и необходимая бытовая техника, что делает эту студию идеальным вариантом для комфортного проживания. Санузел совмещенный, что экономит пространство и создает уютную атмосферу. Также есть лоджия, где можно наслаждаться вечерними закатами. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом, поэтому можно легко перемещаться с тяжелыми вещами или детскими колясками. Наземная парковка для жителей комплекса позволяет без проблем оставлять автомобиль рядом с домом. Район, в котором находится квартира, отлично развит. В шаговой доступности есть детские сады и магазины, что делает его удобным для семей с детьми. До станции метро



«Площадь Гарина-Михайловского» можно добраться за 15 минут на автомобиле, что позволяет быстро и удобно перемещаться по городу. Продажа квартиры от собственника, без посредников. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Юридическая чистота объекта гарантирована. Если вы ищете уютное и комфортное жилье в современном районе, эта квартира идеально вам подойдет. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться в этом лично! Мы будем рады показать вам все преимущества этого замечательного жилья.

