

🕒 Создано: 19.02.2026 в 09:53

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 08:55

**Новосибирская область, Бердск, улица
Гранитная, 14**

2 700 000 ₪

Новосибирская область, Бердск, улица Гранитная, 14

Улица

[улица Гранитная](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

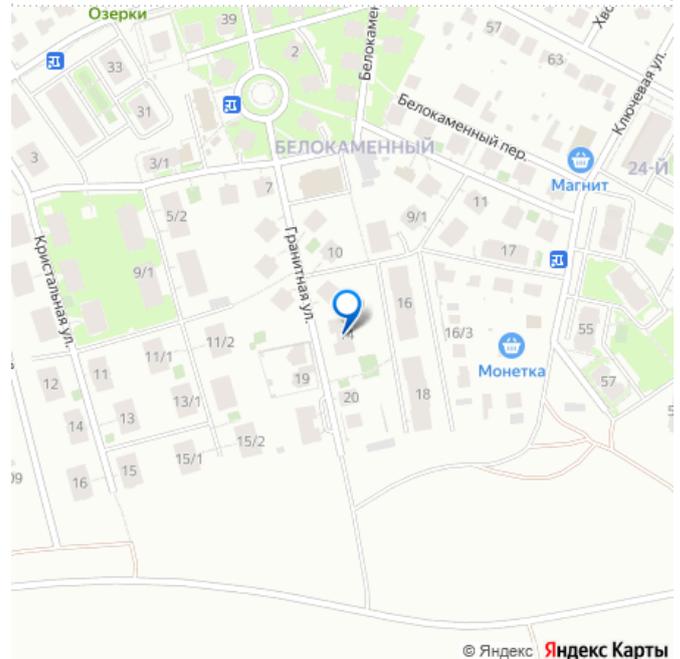
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

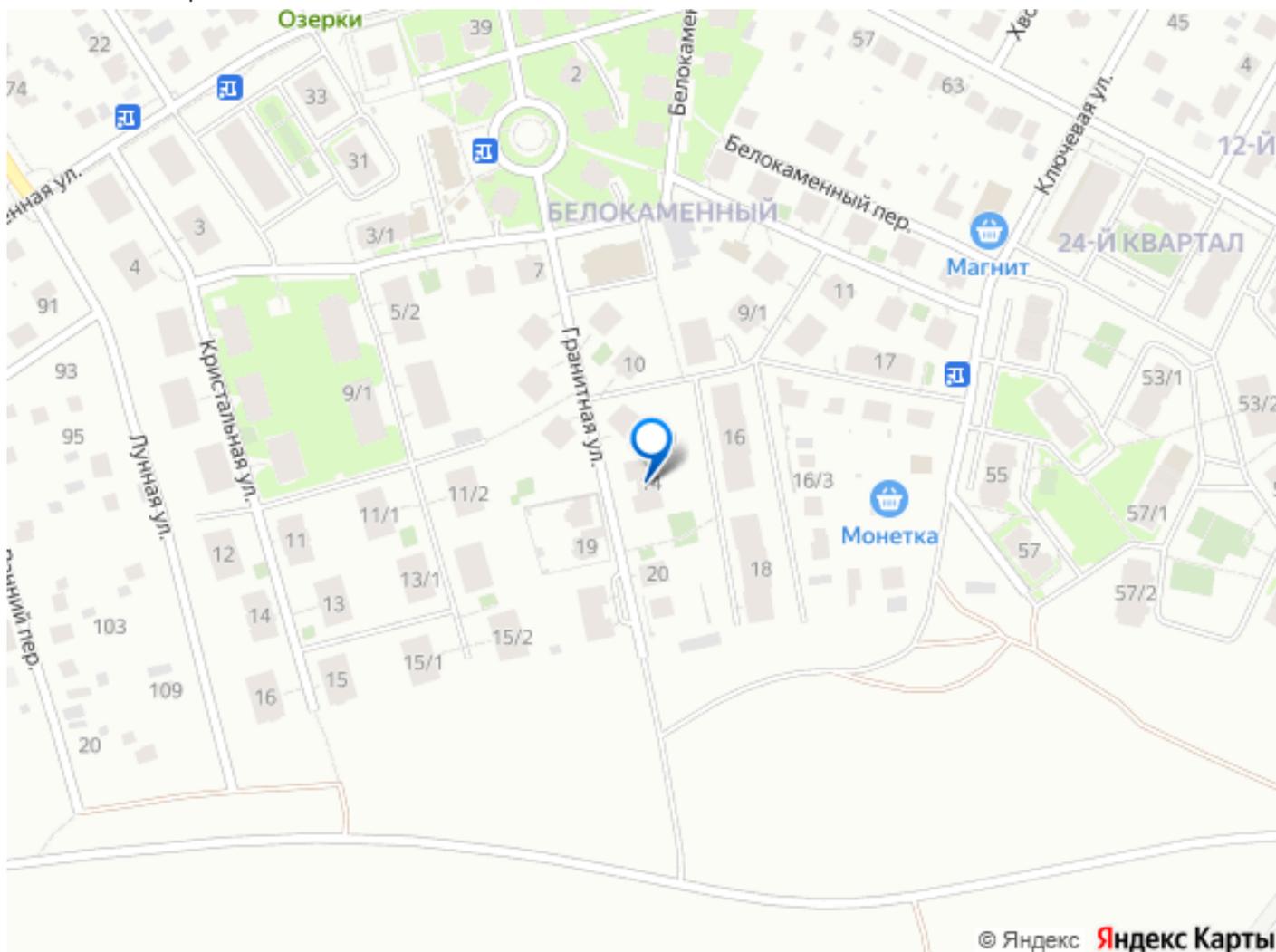
СРОЧНО продается уютная квартира-студия в новом кирпичном доме в районе «Белокаменный» города Бердска. В квартире качественный ремонт в светлой нейтральной гамме, что создает ощущение простора и готовность к заселению.

Ключевой особенностью является перенос кухонной зоны на утепленный балкон площадью 6 кв.м, что существенно увеличивает полезное пространство основной комнаты для организации гостиной и спальной зоны. На прилегающей территории организована регулярная уборка и имеется бесплатная парковка, а вынесенные за пределы двора мусорные контейнеры поддерживают чистоту. Локация обладает развитой инфраструктурой для повседневной жизни: в шаговой доступности расположены магазины «Пятерочка», «Магнит» и «Продсиб». Для семей с детьми значимым преимуществом является близость Лицея 6 и детского сада «Дельфин».

Транспортная доступность обеспечена регулярным движением автобуса 1 и маршрутного такси 8, что обеспечивает удобную связь с другими районами города.

Квартира-студия представляет собой практичное решение для первого самостоятельного жилья, инвестиции или комфортной аренды с оптимальным балансом

цены, качества и локации. ЗВОНИ!!! ТОРГ
УМЕСТЕН!!!!!! Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
198329 Номер в базе: 11699567



Move.ru - вся недвижимость России