

Создано: 21.10.2025 в 10:08

Обновлено: 05.01.2026 в 11:17

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 196/1

**3 883 068 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 196/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

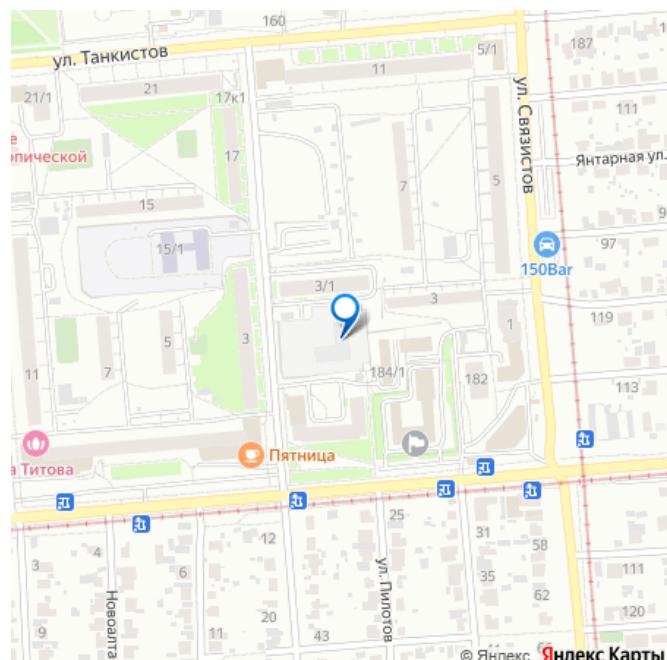
лифт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285892>  
625

Галактика, Галактика

**79635617454**

для заметок



## Описание

Продаётся студия в строящемся доме (Дом 1), срок сдачи: IV-кв. 2026, общей площадью 27.9 кв.м., на 10 этаже. Новый жилой комплекс «Гвардия» от Группы компаний «СМСС» расположен в Ленинском районе Новосибирска на ул. Связистов.

The image shows a real estate listing for a studio apartment in a new residential complex. At the top left is a 3D rendering of the building, with a floor plan overlay showing a single room of 5.30m². The top right is a photograph of the completed building. Below these are Yandex Maps showing the location on ul. Svyaziostov. The map highlights the building's address (5/1) and shows nearby landmarks like 'Отделение лапароскопической хирургии' (laparoscopic surgery department) and 'На Титова' (Titova Street). The Yandex logo is at the bottom right.