

Создано: 01.07.2025 в 15:22

Обновлено: 16.12.2025 в 09:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Державина, 92**

6 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 92

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

27.9 м²

Этаж

3/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

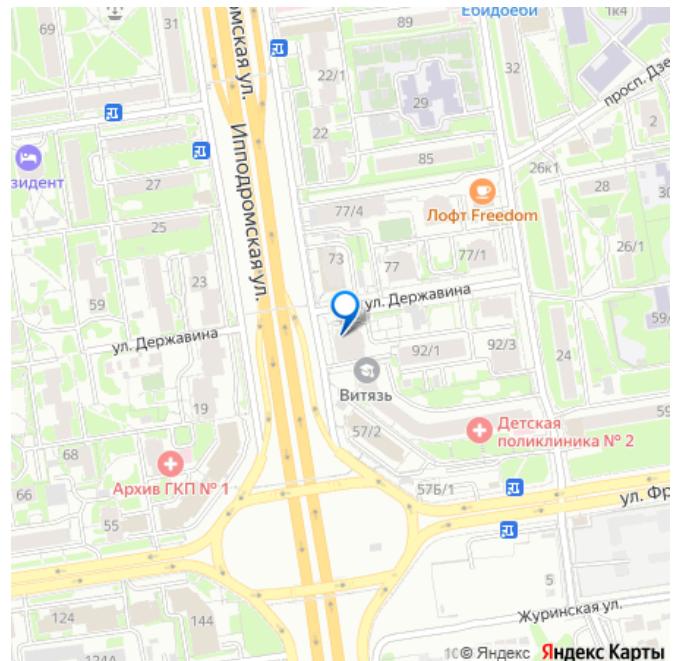
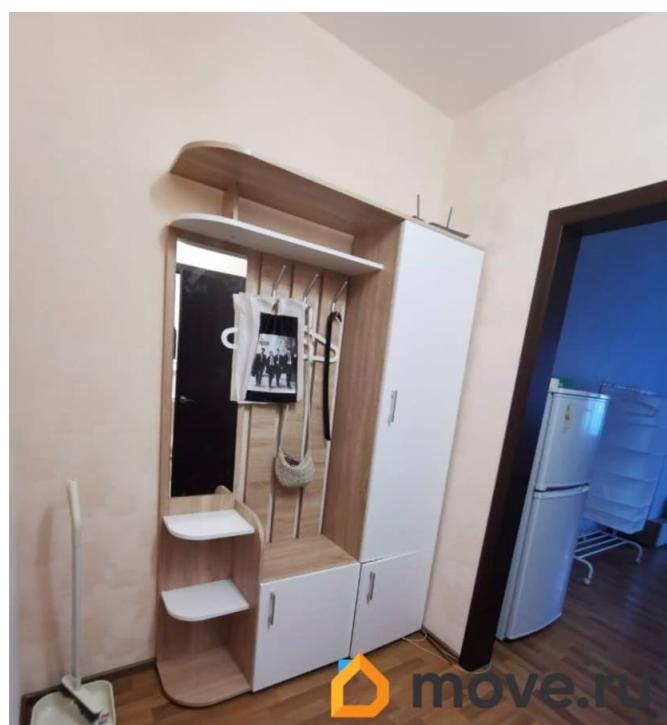
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282203>

752

Агент 54, Агент 54

79831324582

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную студию в сердце Новосибирска по адресу: улица Державина, 92. Квартира располагается на 3-м этаже современного 27-этажного кирпичного дома, построенного в 2014 году. Общая площадь составляет 27.9 кв. м, включая жилую зону в 17 кв. м и кухню в 4 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра, что придаёт пространству дополнительный объём. Квартира с евроремонтом, выполненным в светлых тонах, создающим атмосферу уюта и комфорта. Удобная планировка студии позволяет рационально использовать пространство, а наличие совмещённого санузла добавляет удобства. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания, включая современную кухонную технику. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Также имеется лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оснащён тремя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что упрощает повседневные заботы. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До

станции метро «Березовая Роща» всего 6 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продаётся без обременений, что значительно упрощает процесс оформления сделки. Возможна покупка в ипотеку. Мы заботимся о безопасности и прозрачности сделки, поэтому готовы предоставить всю необходимую документацию. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь, что это именно тот дом, который вы искали!

