

Создано: 13.02.2026 в 22:40

Обновлено: 02.04.2026 в 22:37

Новосибирская область, Новосибирск, ул.  
Горская, 2/1

**7 503 000 ₪**

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Горская, 2/1

Улица

[улица Горская](#)

## Квартира

Общая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Этаж

23/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

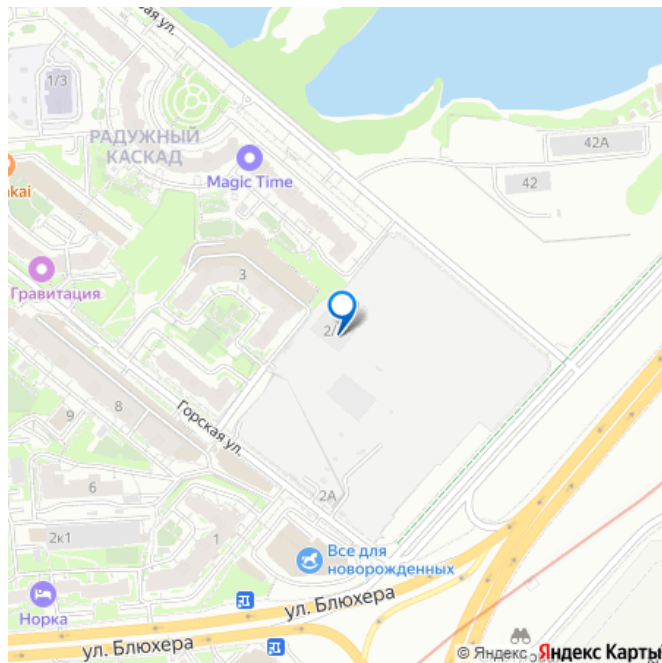
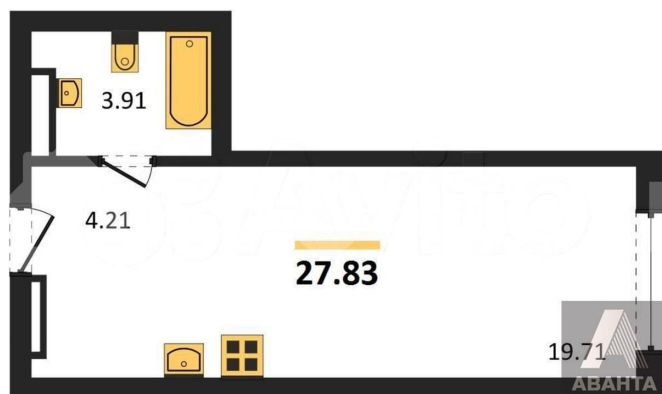
## Описание

Студия: 27,83 кв.м., 23 этаж в комплексе  
Квартал Горская Лагуна, 1 очередь, корп.1,  
сдача: 4кв. , этажей: 30, адрес Новосибирск  
г., Горская ул., д. 2/1 корпус А, Застройщик:  
Дом-Строй. Жилой комплекс гармонично  
вписанный в естественный ландшафт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289814167>

**ОТДЕЛ ПРОДАЖ «АВАНТА»**  
**НОВОСТРОЙКИ, Риелтор**  
**89251234567**

для заметок



прибрежной зоны устроен так, чтобы замечать тонкие моменты жизни. Благодаря обособленному расположению на возвышенности открываются потрясающие виды на водную гладь и городской пейзаж. ЖК на улице Горской задает новые стандарты жизни. В шаговой доступности расположено новое метро «Спортивная» откуда можно быстро добраться до любой точки города. Ледовая арена, горнолыжный спуск, премиальный фитнес-клуб Edge, пляж «Наутилус» позволят найти увлечения по интересу и поддерживать здоровый образ жизни. Популярные новосибирские университеты, школы, секции спорта и развития. Территория возле нового квартала входит в городскую программу благоустройства. Совсем скоро появится прибрежный парк на левом берегу Оби, на участке, который ограничен Октябрьским и Бугринским мостами и улицей Стартовой. Парк будет включать спортивный и рекреационный кластеры, а также зону для умного туризма. Жизнь на первой линии в окружении природы и воды дарит новые преимущества. Рядом с домом есть все для спокойствия и комфортного отдыха: песчаные пляжи, тихое озеро, отдых у реки и частная площадка для водных видов спорта. Локальная инфраструктура спорта и отдыха является преимуществом для тех, кто бросает себе вызов, остается в движении и вдыхает энергию спорта. В проекте выражен совершенно новый взгляд на базовые потребности современного человека - активного, спортивного, делового и семейного одновременно. Для неспешных прогулок скандинавской ходьбы среди хвойных деревьев и цветущих кустарников на территории ЖК предусмотрены маршруты, а для утренних зарядок workout зона со

специальным амортизирующим покрытием. Окружающее пространство позволяет раскрыть потенциал ваших детей. Игровой маршрут будет построен с естественными препятствиями благодаря многоярусному благоустройству. На территории квартала будут расположены детские площадки для малышей и ребят постарше, чтобы реализовать свободу игр. Отсюда держится курс на будущее, следуя за интересами детей. На территории жилого квартала расположится собственный детский сад, который станет местом, куда детям хочется ходить, чтобы - учиться, играть, общаться, дружить, узнавать новое, становиться умнее и сильнее. Продуманное расположение квартир будет подчеркиваться дизайнерским решением отделки этажа, которое в сочетании с холлом создаст уютное и стильное пространство.

