

🕒 Создано: 19.11.2025 в 07:38

Обновлено: 23.12.2025 в 08:33

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 7**

2 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

3.5 м²

Общая площадь

27.8 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

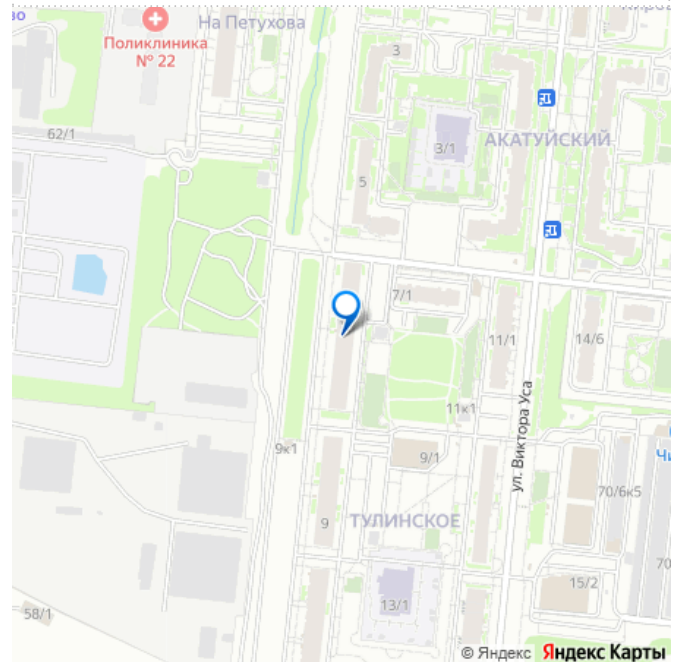
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

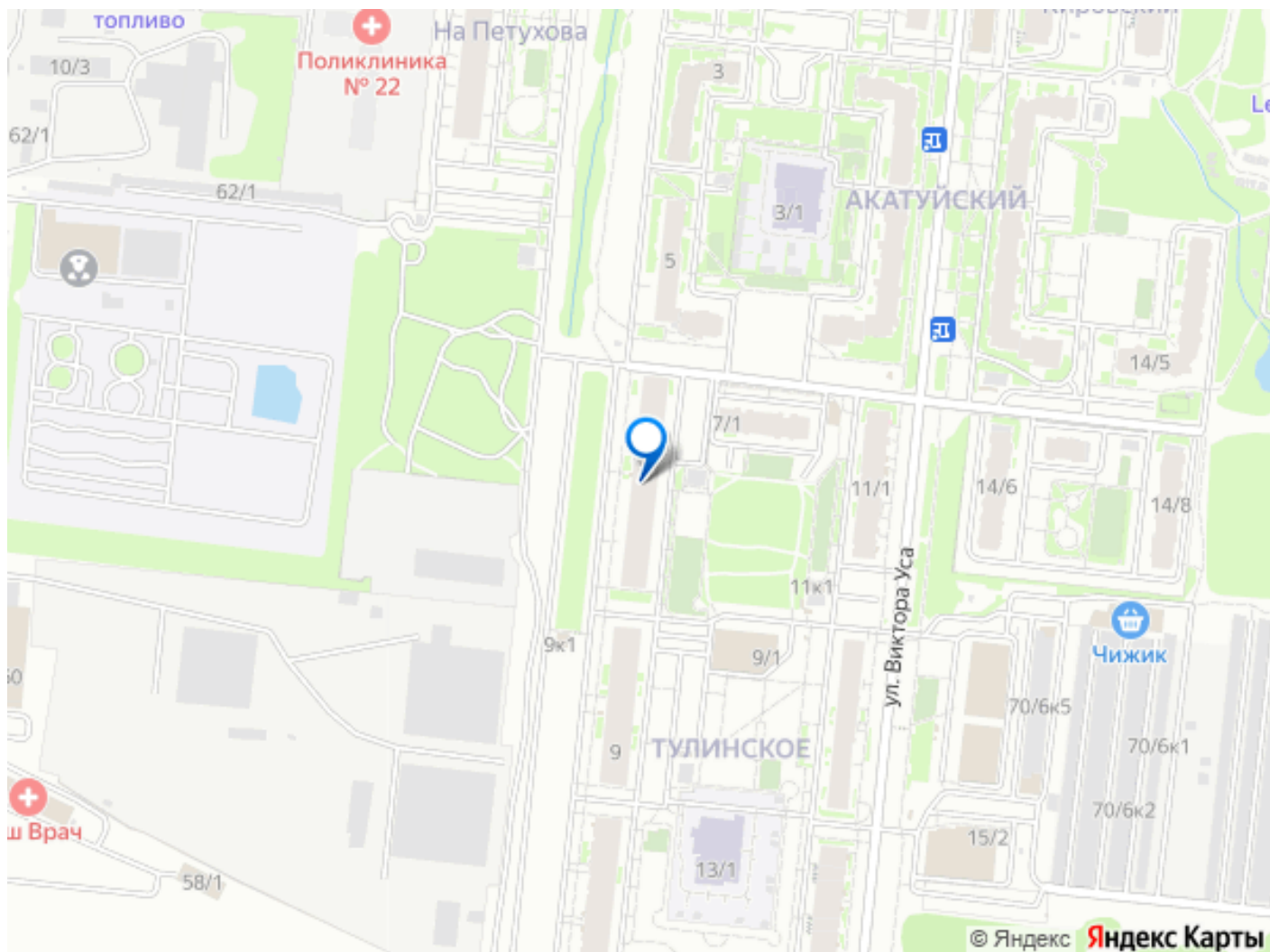
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная студия площадью 27.8 кв. м на улице Виктора Уса, д. 7. Квартира расположена на 3-м этаже, 17-этажного монолитного дома, 2013 года постройки. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Просторный балкон создаёт дополнительное пространство для отдыха и хранения вещей. Студия имеет удобную планировку: общая площадь - 28 кв. м, жилая - 17 кв. м, кухня - 3,4 кв. М. Совмещённый санузел. Эта студия - идеальный выбор для молодых специалистов, студентов и всех, кто ценит комфорт и доступность. ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАЕТСЯ ПОКУПАТЕЛЮ! Обременений, ограничений, опеки нет. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России