

Создано: 25.09.2025 в 10:06

Обновлено: 18.11.2025 в 15:07

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Имени генерал-майора А.Н.  
Рожкина, 15

**3 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Имени генерал-майора А.Н. Рожкина, 15

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

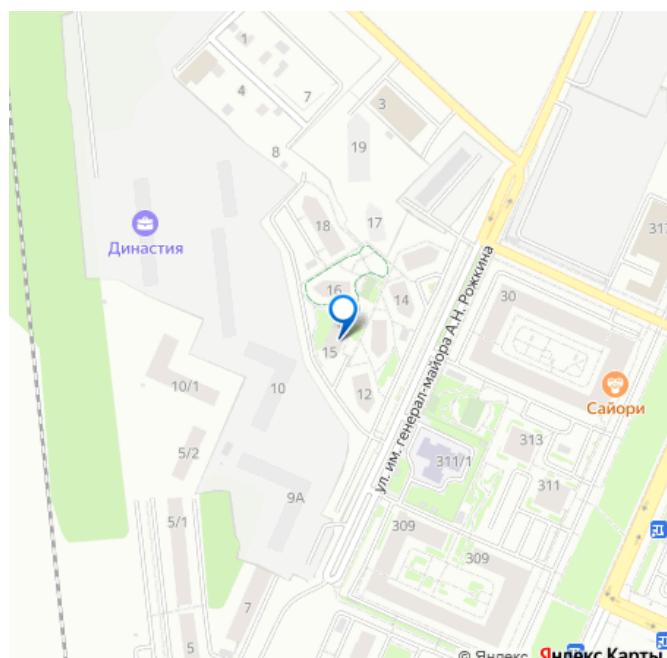
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286694>  
883

Алина Медведева, Алина Медведева

**79137951673**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Свет, геометрия и стиль: студия в квартале Дежнёв Продаётся студия 27,8 м<sup>2</sup> на 4 этаже в архитектурном квартале Дежнёв, в том месте, где дизайн начинается с порога. Пространство без отделки станет идеальным выбором для тех, кто хочет создать интерьер с нуля. Высокие потолки (от 2,7 до 3 м), большие окна, нестандартная архитектура дома, всё это даёт ощущение простора и вдохновения. Студия идеально подойдёт под проект в стиле сканди, лофт или минимализм. Дома в квартале имеют фасады из белого кирпича, которые играют светом и придают зданию узнаваемость. Холлы в каждом подъезде оформлены в современном стиле: спокойные оттенки, качественные материалы, дизайнерское освещение. Жилой комплекс закрыт от машин, есть вместительный наземный паркинг с видеонаблюдением, внутренние дворы и пешеходный бульвар выполнены в природной палитре. Здесь продуманное зонирование:

места для спорта, отдыха, общения и детских игр не пересекаются и не мешают друг другу. Дежнёв находится в развивающемся районе Родники — рядом с природой и в то же время с доступом ко всей городской инфраструктуре. В шаговой доступности: гипермаркеты Лента и Леруа Мерлен, ТЦ Голден Парк, кафе, салоны, 5 школ, 9 детских садов, кружки, поликлиника, кинотеатр. До центра города — около 15 минут на автомобиле. Это предложение для тех, кто хочет создать пространство по собственному вкусу в одном из самых динамично развивающихся районов города. Звоните!

Просмотр в удобное для Вас время.

