

Создано: 12.01.2026 в 14:47

Обновлено: 22.01.2026 в 21:53

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Имени генерал-майора А.Н.  
Рожкина, 12

**4 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Имени генерал-майора А.Н. Рожкина, 12

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

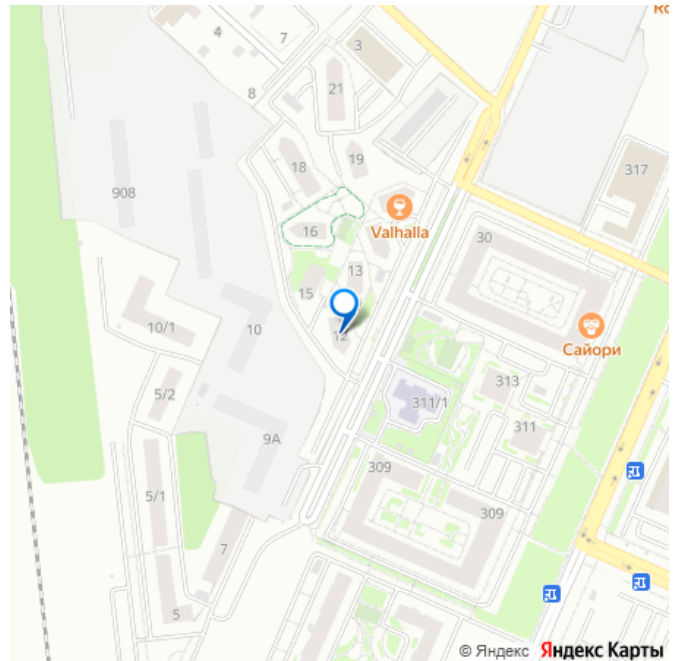
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288035529>

**Никита Конищев, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

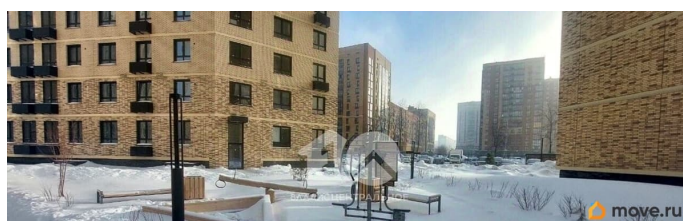
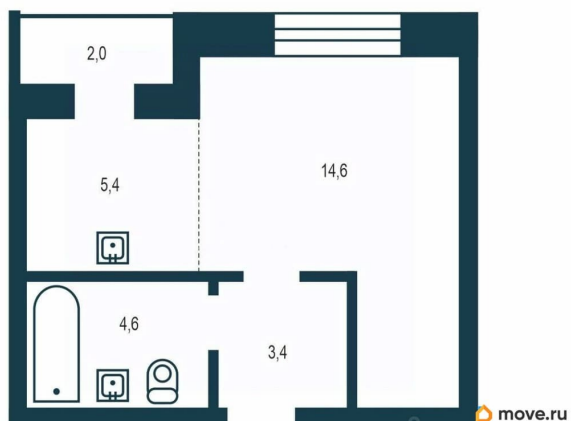
да

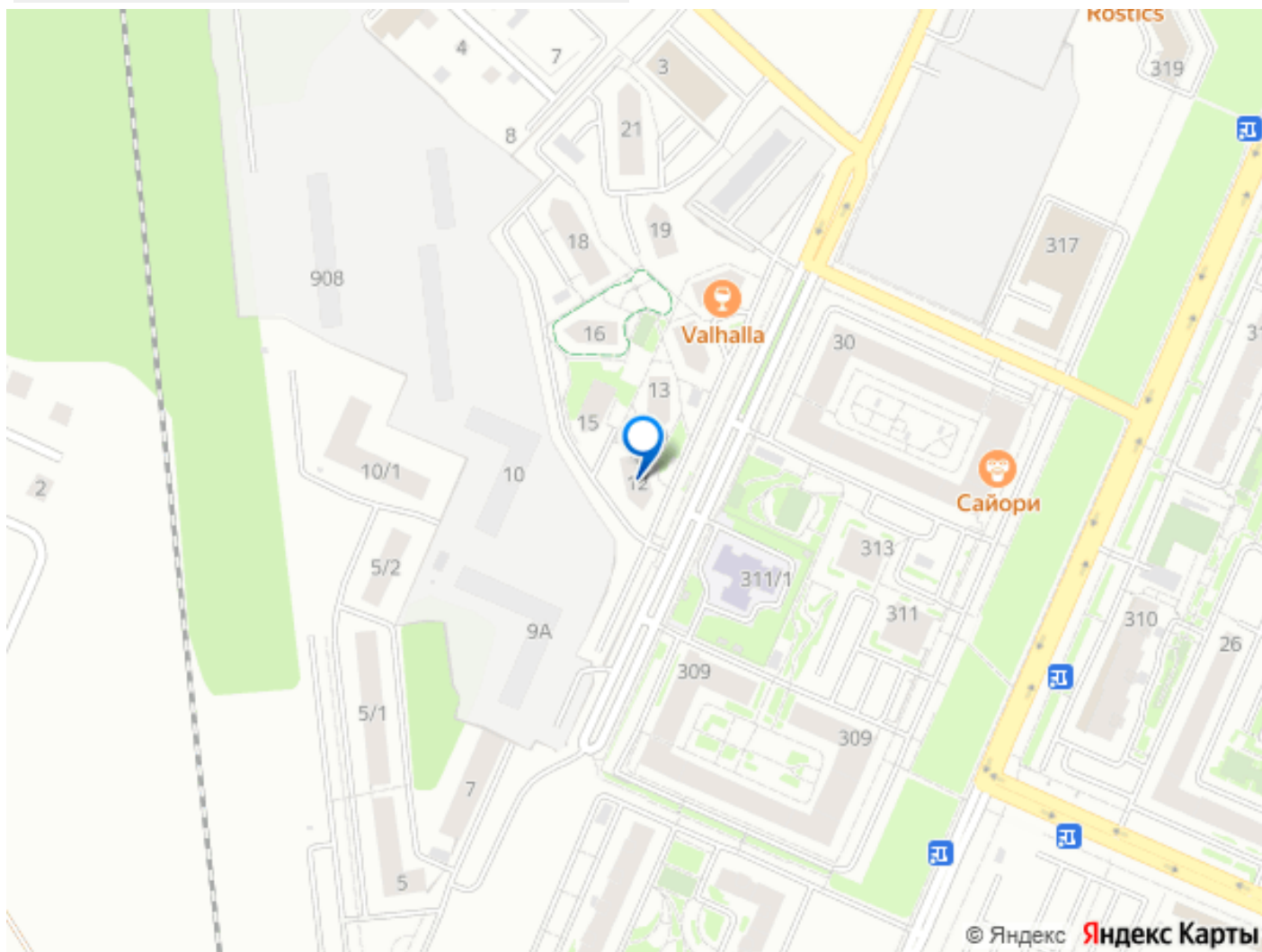
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1992784. Срочно продаётся уютная студия в Новосибирске по адресу: улица имени генерал-майора А.Н. Рожкина, 12. Это идеальный выбор для молодых специалистов или студентов, которые ценят комфорт и функциональность. Квартира расположена на 3 этаже 12-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2025 году. Общая площадь составляет 27,7 кв. м, из которых 14,6 кв. м — жилая площадь, а 6 кв. м — кухня. В квартире есть балкон, окна выходят на улицу. Ремонт выполнен в формате white box, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Совмещённый санузел обеспечивает удобство и экономит пространство. Наземная парковка позволяет не беспокоиться о месте для автомобиля. Дом построен из качественных материалов, имеет ж/б перекрытия и центральное отопление, что гарантирует долговечность и комфорт проживания. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной студии! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на

просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России