

Создано: 13.01.2026 в 12:27

Обновлено: 27.01.2026 в 13:24

**7 100 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Этаж

22/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

## Описание

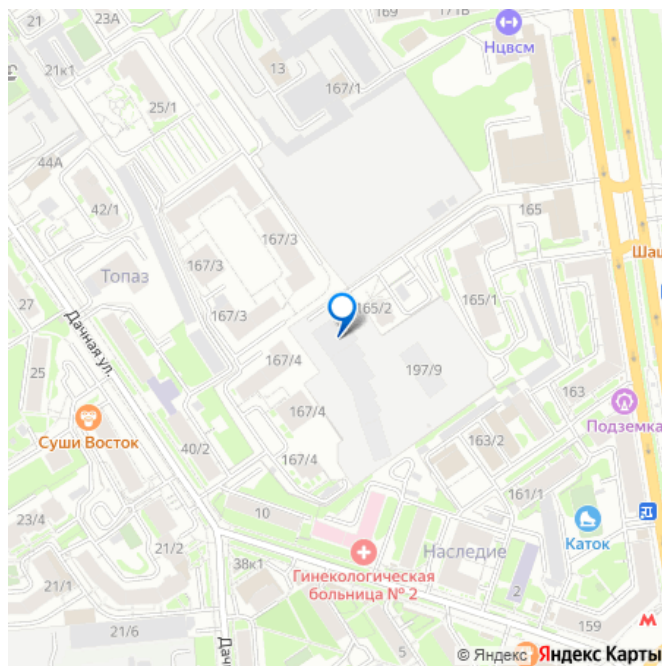
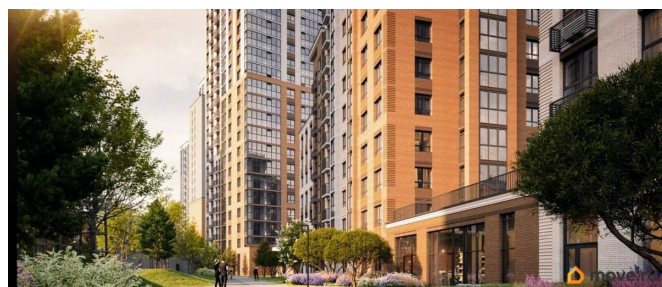
Продаётся студия в строящемся доме (Дом 5), срок сдачи: II-кв. 2026, общей площадью 27.7 кв.м., на 22 этаже. Жилой комплекс «Расцветай на Красном» — проект класса

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288003196>

**SIBWILL, SIBWILL**

**79586117588**

для заметок



«комфот+» от группы компаний «Расцветай» в шаговой доступности от Площади Калинина в Заельцовском районе Новосибирска.

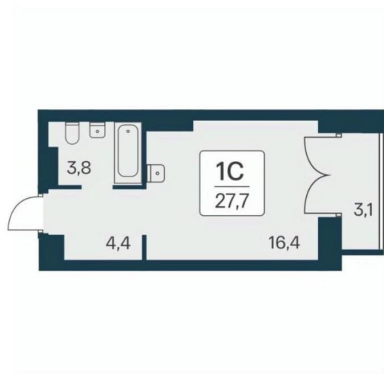
**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Под строительство комплекса отведен участок в 9 Га в тихом центре между улицами Красный проспект, Перевозчиков и Дачная. В 5 минутах ходьбы от ЖК расположена станция «Заельцовская», а также остановки общественного транспорта с маршрутами в разные точки города. Проходящая рядом улица Дуси Ковальчук позволяет выехать на такие магистрали, как Ипподромская, Богдана Хмельницкого и Нарымская, и быстро добраться до Главного вокзала и через Димитровский мост на левый берег.

**ИНФРАСТРУКТУРА** Согласно проекту внутри комплекса планируется создать собственную развитую инфраструктуру. Предусмотрено строительство школы и детского сада, а первые этажи домов займут коммерческие площади под магазины, офисы, спортивные центры, салоны красоты и аптеки. В шаговой доступности от ЖК «Расцветай на Красном» доступно 3 общеобразовательных школы, лицей и гимназия, пять детских садов и частная школа «Аврора». В районе улицы Богдана Хмельницкого сосредоточено три ВУЗа, ледовый дворец «Сибирь», бассейн «Нептун» и ПкиО «Сосновый бор».

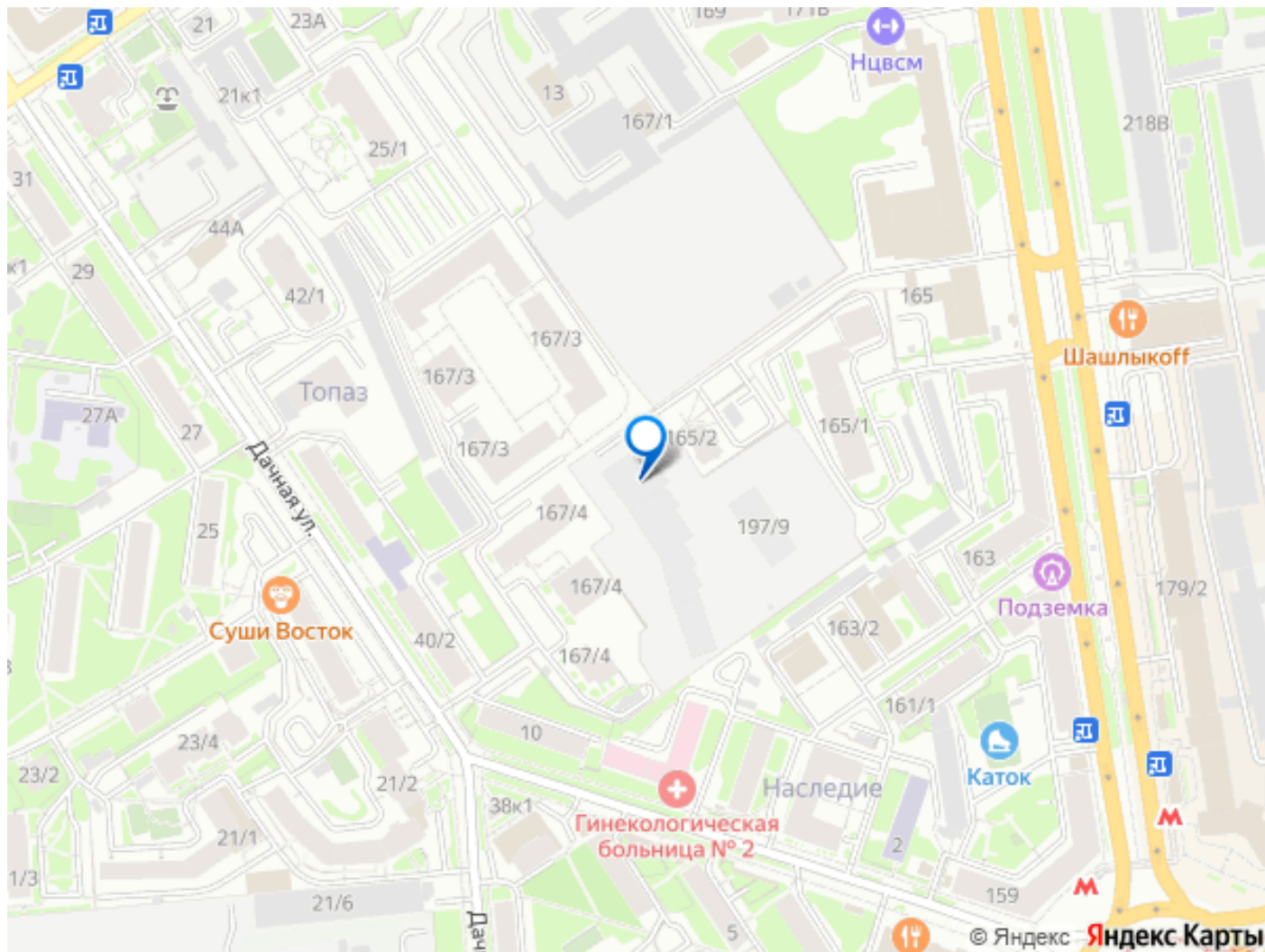
Супермаркеты, аптеки, кафе и магазины расположены в радиусе 10-минутной доступности на Площади Калинина. В 15 минутах ходьбы работает ТРК «Ройял Парк» с фудкортом, развлекательным детским центром и кинотеатром. Локация комплекса привлекает горожан шаговой доступностью до Новосибирского зоопарка и дендрария, а также Тимирязевского сквера, где можно тихо и спокойно отдохнуть от городской суеты. ДВОР Территория ЖК запроектирована

как закрытый для посторонних, тихий двор без машин. На внутреннем периметре размещаются развивающие детские игровые зоны и спортивные площадки на бесшовном резиновом покрытии, а также места для отдыха взрослых. Озеленение проводится в виде посадки кустарников, газонов и цветников. Для владельцев личного авто предусмотрен подземный паркинг на 181 место. Спуститься на парковку можно на лифте, а управление шлагбаумом и воротами проводится по брелокам с датчиками доступа. ДОМА Первая очередь «Расцветай на Красном» включает три монолитно-каркасных дома высотой 12, 18 и 25 этажей. Стены выполняются из морозоустойчивого кирпича. Комфортный микроклимат зимой и летом сохраняют кашированные окна со стеклопакетом Lifeglass и индивидуальные тепловые пункты, оборудованные в каждом доме. Для хранения сезонных вещей на подземном этаже запроектированы хозяйственные кладовые. КВАРТИРЫ В домах первой очереди ЖК застройщик предусмотрел широкий ассортимент планировок: от компактных 1-комнатных студий площадью 24 м² до 4-комнатных студий в 84 м². В крупногабаритных квартирах запроектировано по 2 санузла, 2 лоджии и французские балконы.









Move.ru - вся недвижимость России