

Создано: 08.12.2025 в 15:08

Обновлено: 01.02.2026 в 08:17

**4 850 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

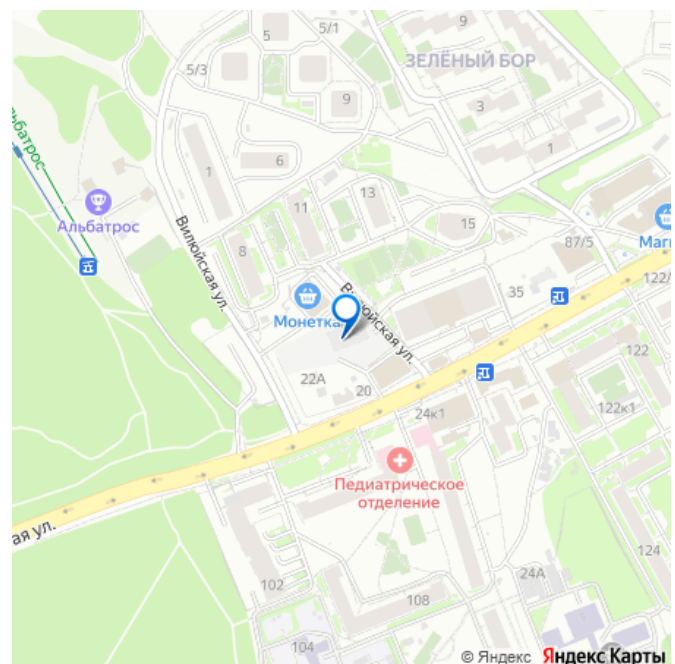
да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257525>

**Виктория Римовна Ильясова, Этажи**  
**79137252003**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

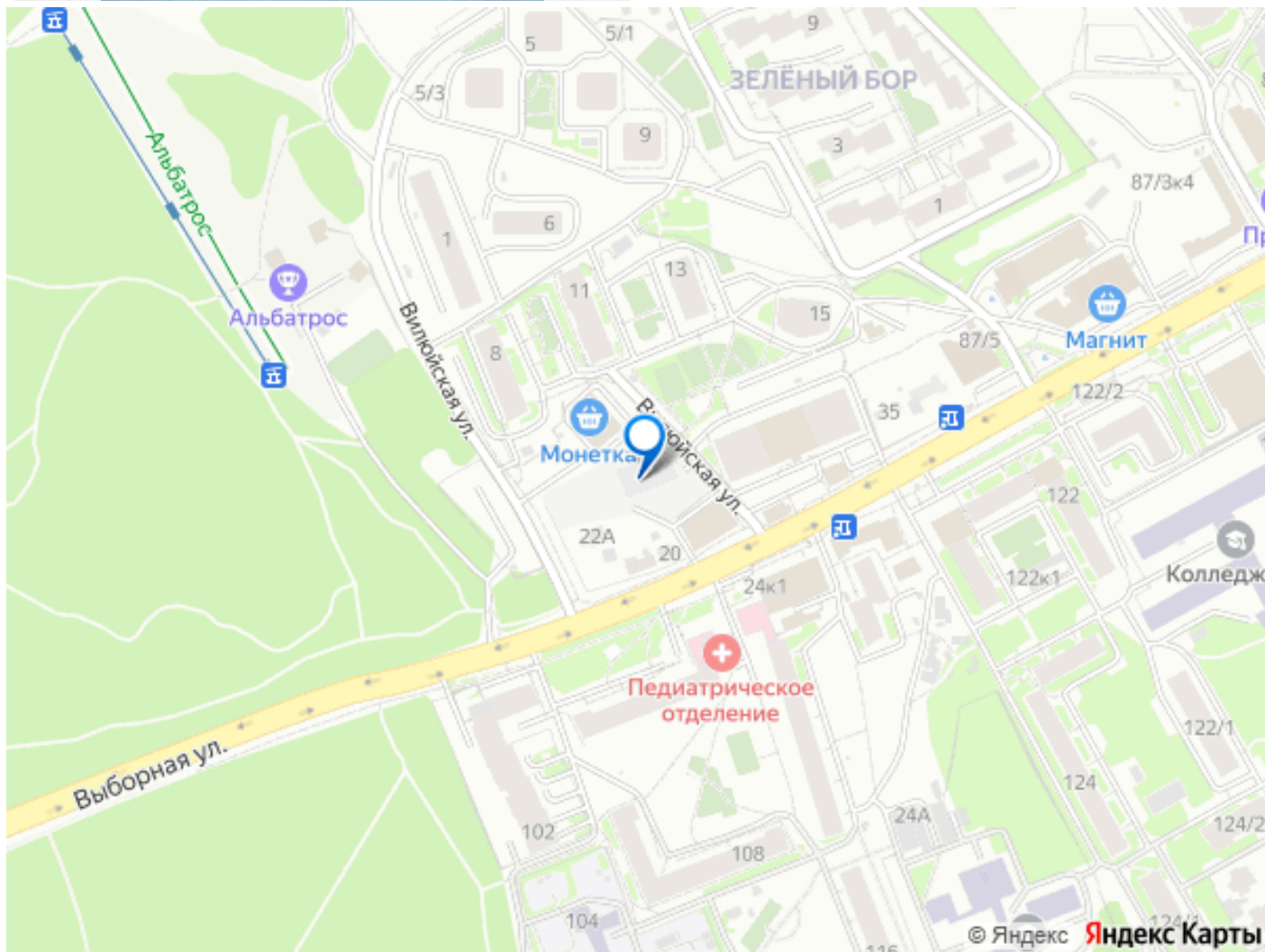
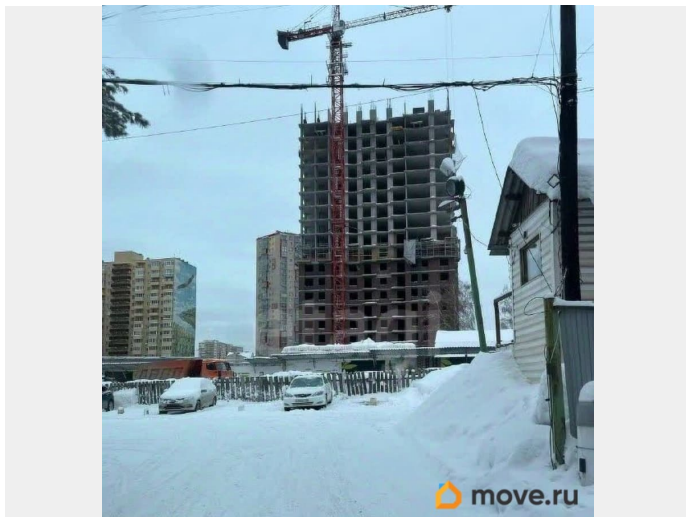
## Описание

В продаже студия 27.7 м2 в современном жилом комплексе «Белкин». 1 взрослый собственник, обременений нет. Дешевле чем у застройщика!!!!!!!!!!!! Объект реальный. Возможна ипотека!!!! Дом возведен по монолитно-кирпичной технологии с кирпичными межкомнатными перегородками, гарантирующими хорошую звукоизоляцию. Квартира расположена на комфортном 4 этаже. Светлая, окна выходят во двор, солнце после обеда, поэтому в квартире летом не жарко, вид на БОР!!!!. В прихожей выделена ниша для организации хранения или гардеробной. Квартира передается с качественной предчистовой отделкой, готовой под финишную поклейку обоев и укладку напольных покрытий. Просторная ванная комната позволяет удобно разместить ванну или душевую кабину. Красивые подъезды, благоустроенная закрытая придомовая территория. ЖК «Белкин» — это современный дом комфорт-класса, расположенный на границе живописного Инюшенского бора. Дом строится на ул. Выборной — в окружении развитой инфраструктуры Октябрьского района, в 2 минутах от остановки «Колледж телекоммуникаций и информатики» и 15 минутах на машине от метро «Октябрьская». Рядом Инюшенский бор, НГПУ, горнолыжный комплекс «Альбатрос». Школы, садики, институты, магазины. Звоните!!! Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Код пользователя: 177204 Номер  
в базе: 9950033







Move.ru - вся недвижимость России