

Создано: 13.10.2025 в 09:18

Обновлено: 13.12.2025 в 22:04

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Герцена, 1/2

**3 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Герцена, 1/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

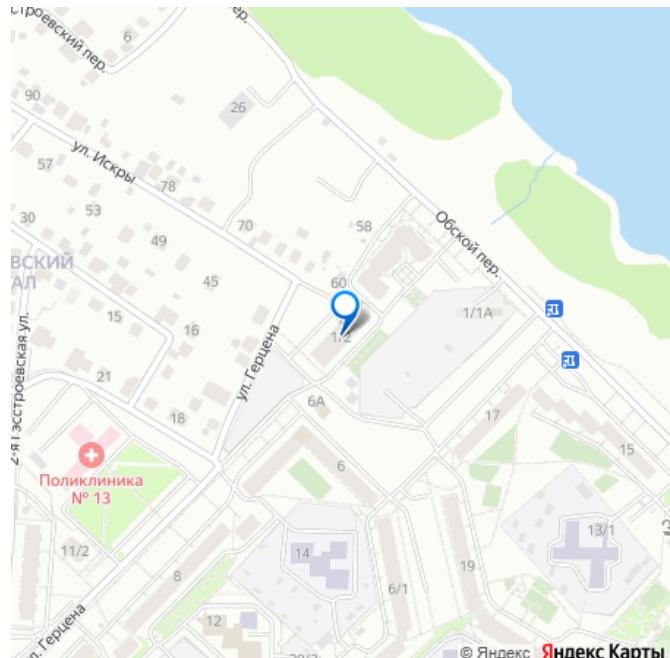
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285725>

251

Сибирский центр недвижимости и  
права, Сибирский центр  
недвижимости и права

**79139910891**

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

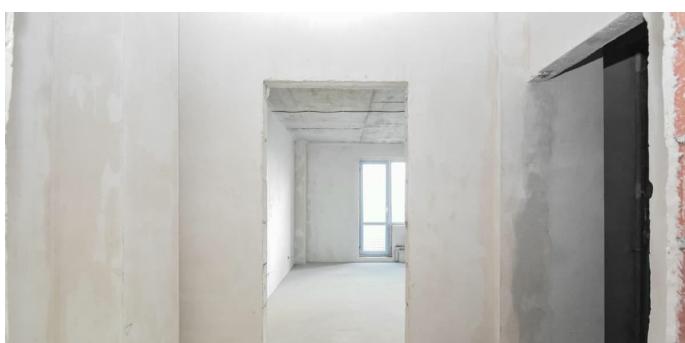
## **Описание**

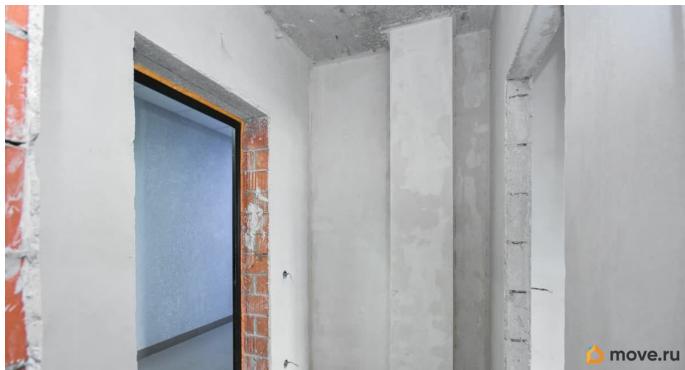
Продается уютная студия в современном жилом комплексе «Прибрежный» на Северо-Чемском. Квартира расположена на 10-м этаже 19-этажного кирпичного дома, построенного в 2021 году. Общая площадь — 27,7 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра. Из окон открывается вид на реку. В наличии балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить любые дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Современная планировка студии позволяет рационально использовать каждый метр. Дом находится в отличном состоянии, с наземной парковкой, поэтому проблем с местами для авто не будет. В здании есть как пассажирский, так и грузовой лифт, поэтому удобно перевозить крупные вещи и мебель. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Недалеко расположены магазины, где можно купить все необходимое для повседневной жизни. До станции метро «Студенческая» 11 минут на автомобиле, что позволяет быстро добраться до центра города. В шаговой доступности парк Бугринская роща Прямая

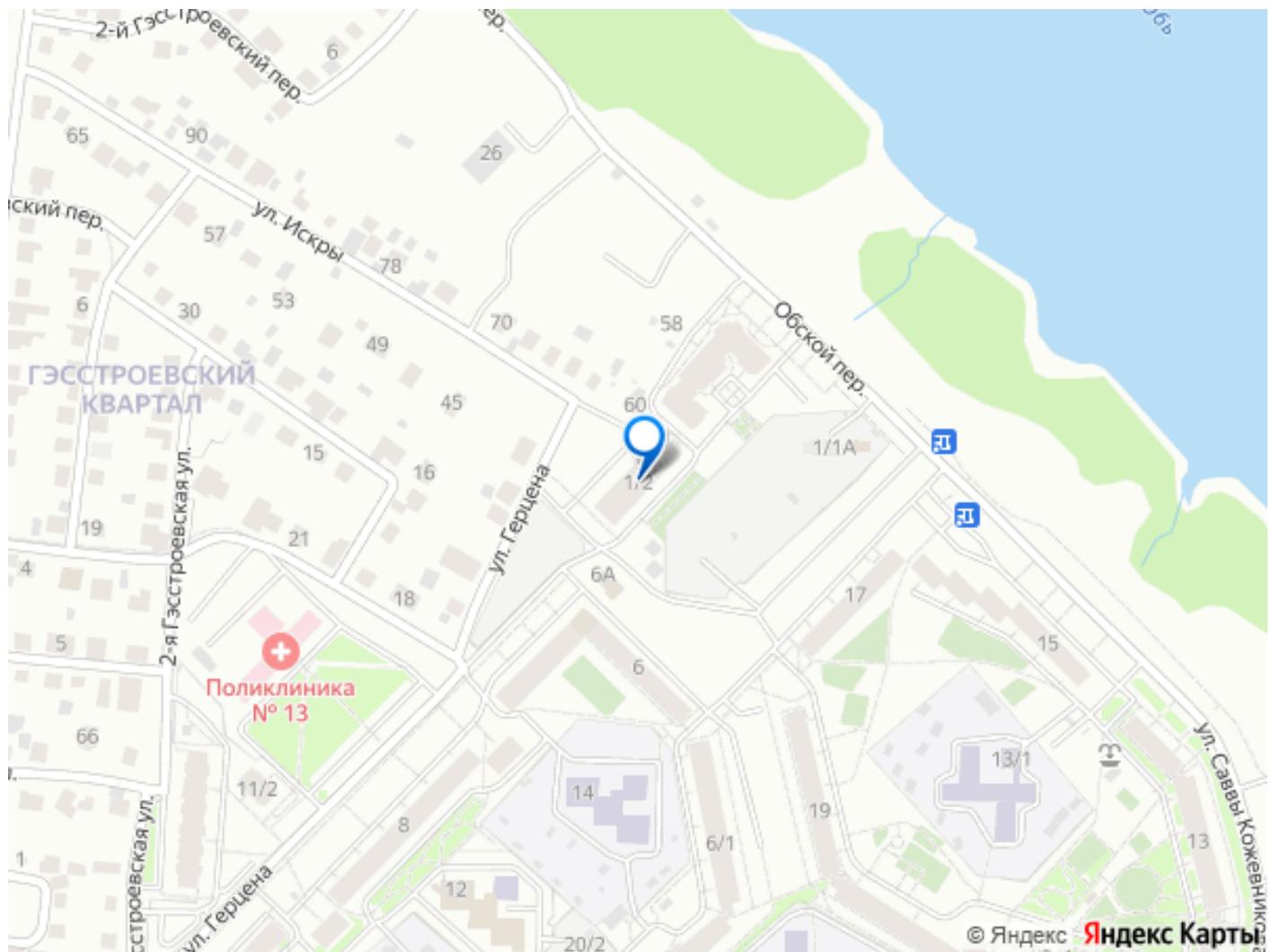
продажа, без обременений. Ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки будет быстрым и удобным. Все вышеперечисленные факторы - прекрасное сочетание для самого комфортного проживания или выгодной сдачи в аренду! Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы рады будем ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой! Качественное юридическое сопровождение сделки!

Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства!

Дополнительно оплачивается комиссия с Покупателя! \*\*\* Покупатель получает в подарок сертификат на сумму 50000 рублей в HoFF (ДАННАЯ АКЦИЯ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ТОЛЬКО ДЛЯ КЛИЕНТОВ КОМПАНИИ ООО «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ И ПРАВА»)! \*\*\* Агентство недвижимости является действующим членом СРО Ассоциация «НОАН». Деятельность Агентства застрахована на 100 000 000 рублей в САО «РЕСО ГАРАНТИЯ»! Дополнительно взимается комиссия







Move.ru - вся недвижимость России