

Создано: 29.01.2026 в 15:21

Обновлено: 30.01.2026 в 15:35

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Аникина, 6к11

**5 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аникина, 6к11

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Аникина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.65 м

Общая площадь

27.73 м<sup>2</sup>

Этаж

8/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

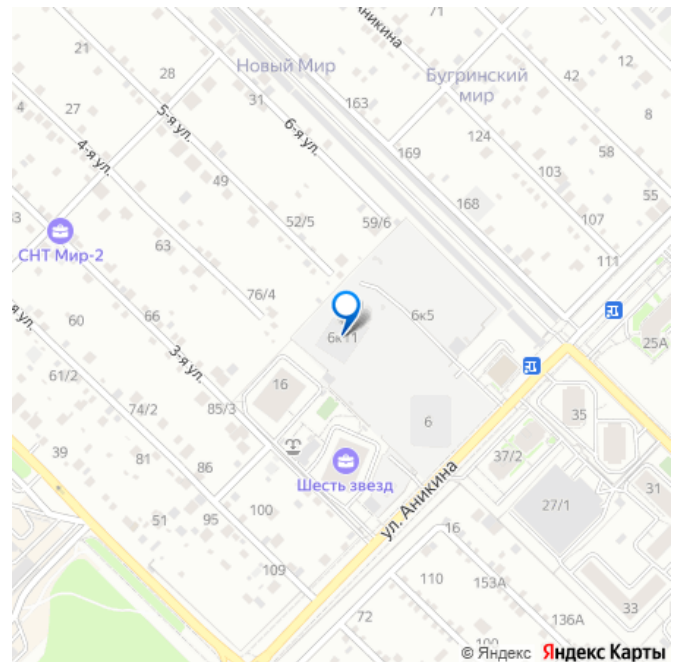
лифт, парковка

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288589409>

**SIBWILL, SIBWILL**

**79587500098**

для заметок



## Описание

Продаётся студия в строящемся доме (ул. Аникина, 6 (1 этап, корпус 2а)), срок сдачи: IV-кв. 2026, общей площадью 27.73 кв.м., на 8 этаже. «ШЕСТЬ ЗВЕЗД» относится к комфорт-классу и состоит из шести 26-этажных зданий, трех огромных подземных двухуровневых отапливаемых парковок на 300 машиномест каждая, бизнес-центра, вынесенного за пределы жилой зоны и большого парка. В комплексе представлены все востребованные на рынке типы квартир: от студий 29 кв. м до четырехкомнатных 150 кв. м. В каждом доме - пять бесшумных скоростных лифтов, два из которых опускаются на парковку.

Охраняемая территория, видеоконтроль, ландшафтный дизайн, детские площадки, улучшенная отделка мест общего пользования. Главная характеристика ЖК «ШЕСТЬ ЗВЕЗД» - высочайшее качество во всем: от проекта и используемых материалов, до подбора подрядчиков и контроля качества выполняемых работ. Весь комплекс разбит на три этапа строительства. Первая очередь сдана и заселена. На вторую и третью получены разрешения на строительство. В 2018 начнется строительство и продажи.

Расположение \* Современный торговый центр «МЕГА» (ИКЕА, АШАН, ЛЕРУА МЕРЛЕН) - 200 метров. Является хорошим местом не только для шоппинга, но и для семейного досуга. На территории ТЦ расположено более 140 магазинов. Кроме того, ТЦ предлагает посетить каток, 5D аттракционы, студии красоты. Для посетителей всегда работают зоны быстрого питания, кофейни и рестораны. \* «Быстроном» - 200 метров. Комфортабельный супермаркет для ежедневных покупок продуктов питания и сопутствующих товаров по разумным ценам.\*

«Посуда Центр» - 400 метров. Магазин, который удивляет огромным ассортиментом товаров для дома (более 25 тыс. наименований продукции). \* 7 СТО - в пределах 500 метров. Выполняют все виды ремонта и технического обслуживания автомобилей российских, европейских, японских, американских, корейских производителей. По данным справочника 2ГИС, только на участке, ограниченном улицами Аникина и Саввы Кожевникова расположено 10 детских садов и 5 школ. \* Ясли-сад - Центр развития ребенка «София» - 100 метров. Индивидуальный подход к каждому ребенку от 12 месяцев до 7 лет. Более 20 развивающих занятий в неделю, соответствующих программе развития и возраста ребенка; уличный городок. \* Школа 49 - 150 метров. Одна из лучших школ Новосибирска. Её ученики - активные участники олимпиадного движения, интеллектуальных и творческих конкурсов и конференций Сибирского Федерального Округа. \* Сибирский авиационный кадетский корпус имени А. И. Покрышкина - 300 метров. Готовит специалистов по управлению воздушным транспортом. Развивает у кадетов самостоятельность и ответственность, мужественность и твердость характера. \* ДЮСШ олимпийского резерва по футболу - 350 метров. Здесь готовят профессиональных футболистов, умеющих «владеть» мячом, а именно: «держат» футбольный мяч, отдать пас, «видеть» поле. \* Детская школа искусств 24 «ТРИУМФ» - 400 метров. Это центр художественной культуры района. Именно здесь опытные педагоги помогут родителям определить задатки и разв

