

🕒 Создано: 11.12.2025 в 20:44

Обновлено: 15.12.2025 в 09:29

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Аникина, 6к11**

4 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аникина, 6к11

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Аникина](#)

Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

3.4 м²

Общая площадь

27.73 м²

Этаж

7/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

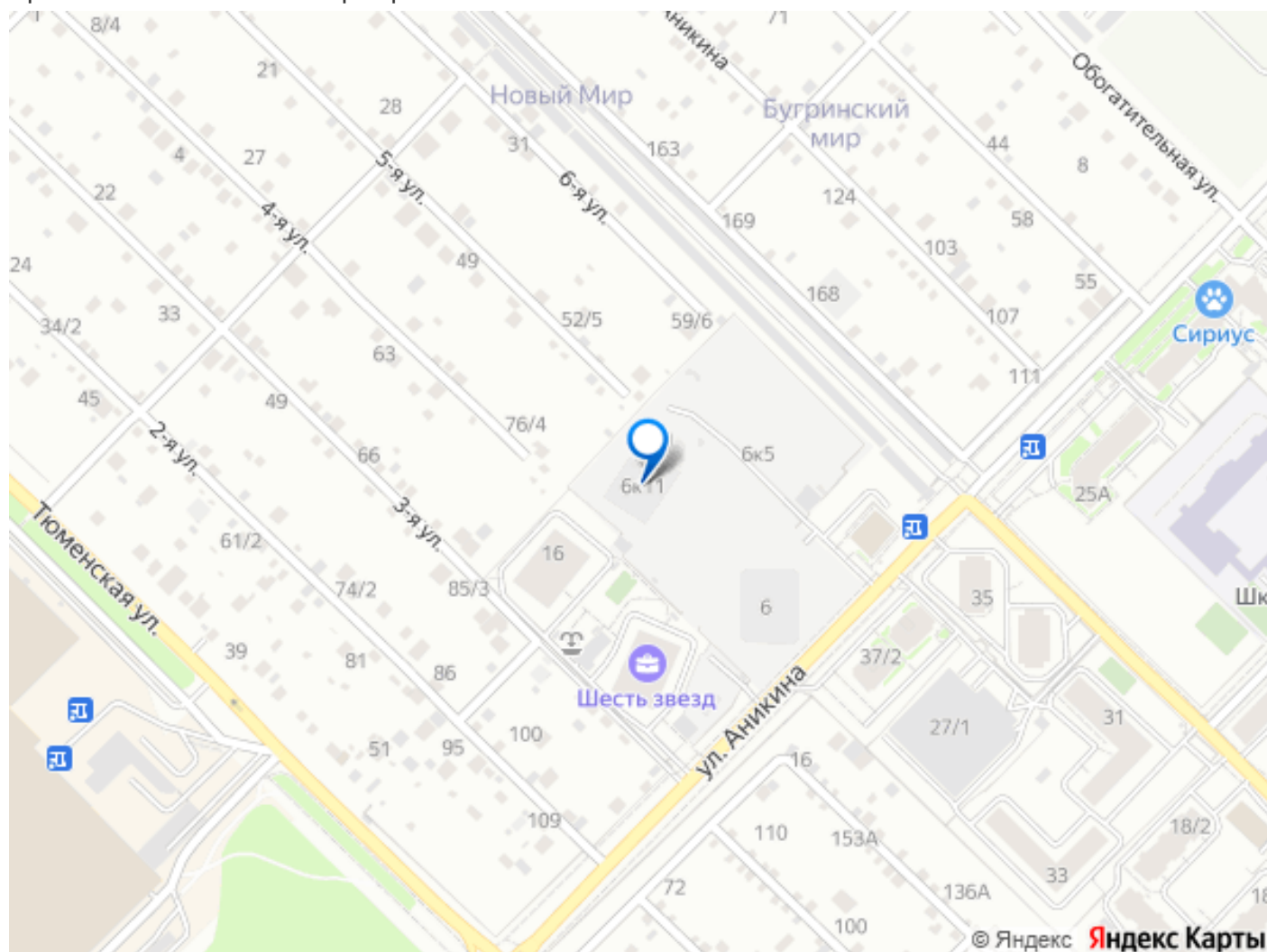
лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Астон. Шесть Звезд» на 7 этаже. Общая площадь: 27.73 кв.м., площадь гостиной 17.94 кв.м., из которых 3.38 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.65 м. Квартира находится в корпусе 2А. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 26 этажей. На этаже 16 квартир. В подъезде 5 грузовых лифтов. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Астон.Шесть звезд» - современный комплекс из 26-этажных домов класса «комфорт плюс» с уютными квартирами, вдохновляющими видами на левобережье, продуманной организацией жилого пространства, стильным дизайном общественных интерьеров и авторским благоустройством. Природа рядом, для этого не нужно ехать далеко за город. В районе жилого комплекса расположен парк Бугринская роща, в котором есть масса развлечений для вас и вашей семьи: - парк

аттракционов - кемпинг «Бугринская гавань»
с зонами барбекю - зимний каток и зона для
катания на снегоходах - лыжная база
«Сибирь» - летом благоустроенный пляж В 10
минутах ходьбы находится большой
футбольный стадион, также поблизости есть
конный клуб «Мустанг». В пределах 15 минут
езды на общественном транспорте
расположены учебные заведения -
Новосибирский Государственный
Технический Университет, Сибирский
университет потребительской кооперации и
колледжи. Фасады жилого комплекса -
воплощение современного стиля. Такой
эффект дает сочетание строгих линий,
благородных оттенков натуральных
материалов и блеска вертикального
витражного остекления. Авторский дизайн
холлов сочетает натуральные оттенки и
фактуры дерева, керамогранита,
декоративной штукатурки. Обилие света и
воздуха создает сочетание стеклянных и
зеркальных элементов со стильной трековой
подсветкой, дополненной акцентными бра.
Мягкие зоны в таком антураже особенно
уютны и удобны для коротких встреч или
ожидания курьера. Квартира будет
просторнее, если оставить коляску,
велосипед или игровой инвентарь в
колясочной с удобными полками. Хранить не
сезонные вещи можно в личной кладовой.
Благоустроенный закрытый двор
спроектирован с учетом безопасности и
многофункциональности пространства -
здесь можно поиграть с детьми, заняться
спортом или просто отдохнуть в парковой
зоне. Центром притяжения в «Астон.Шесть
звезд» станет современный и
функциональный комьюнити-центр. Это не
просто модное слово, а забота о комфорте и
хорошем настроении жителей комплекса.

Здесь можно спокойно поработать утро,
встретиться с соседями за чашкой чая или
провести небольшое мероприятие. #z6azDf



Move.ru - вся недвижимость России