

Создано: 09.02.2026 в 22:20

Обновлено: 09.02.2026 в 22:20

**Новосибирская область, Новосибирск,
пер. Комбинатский, 3/8а**

5 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, пер. Комбинатский,
3/8а

Улица

[Комбинатский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

27.6 м²

Этаж

20/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

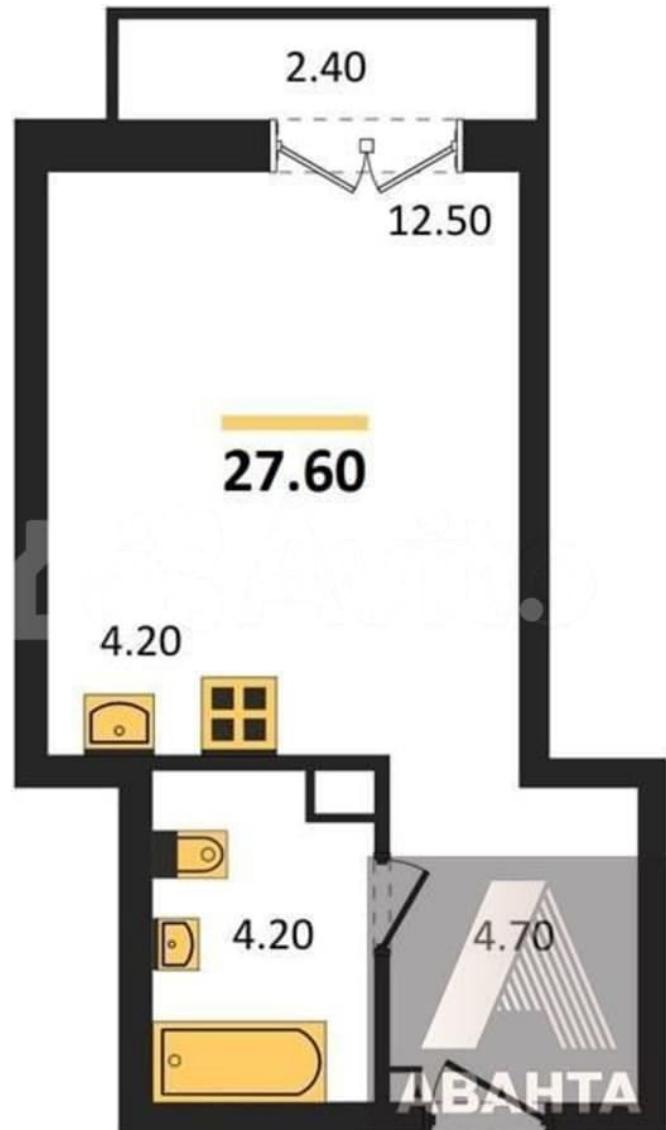
Квартира в новостройке

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289320>
820

**ОТДЕЛ ПРОДАЖ «АВАНТА»
НОВОСТРОЙКИ, Риелтор
89251234567**

для заметок



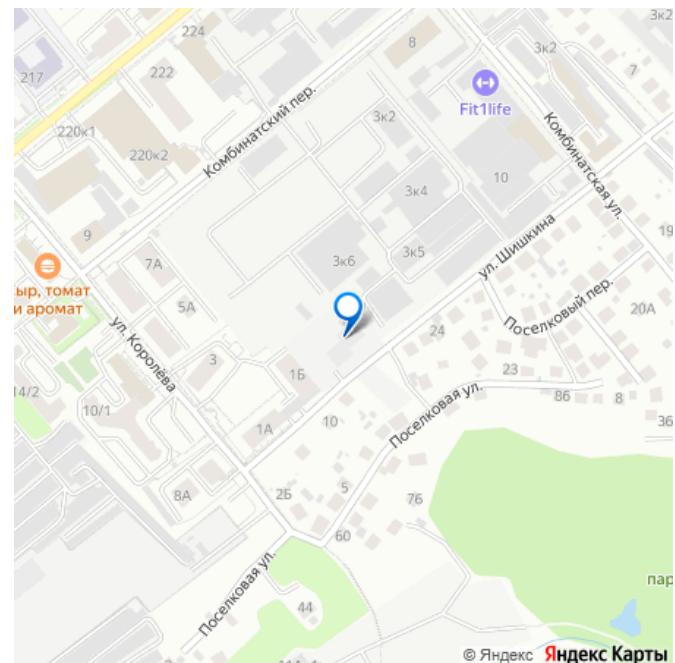
Описание

Студия: 27,60 кв.м., 20 этаж в комплексе На Королева, 4 очередь, корп.4, сдача: 2кв. , этажей: 20, адрес Новосибирск г., Королева ул., д. 4, Застройщик: СМС. Жилой комплекс расположен в центре Дзержинского района

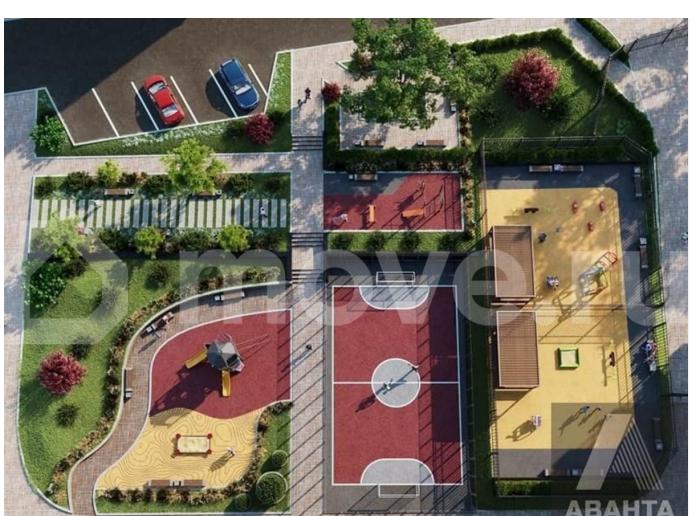
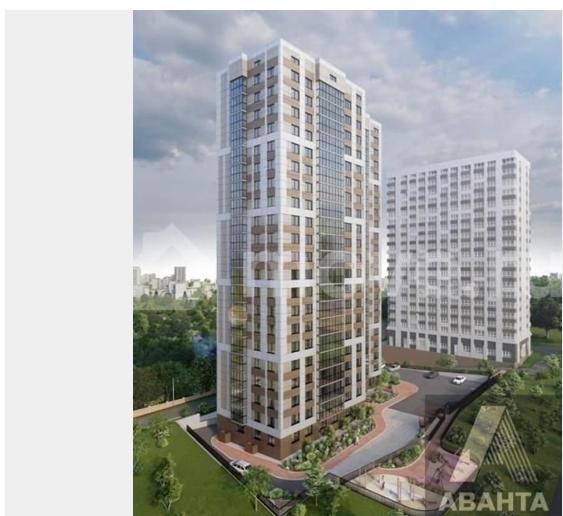
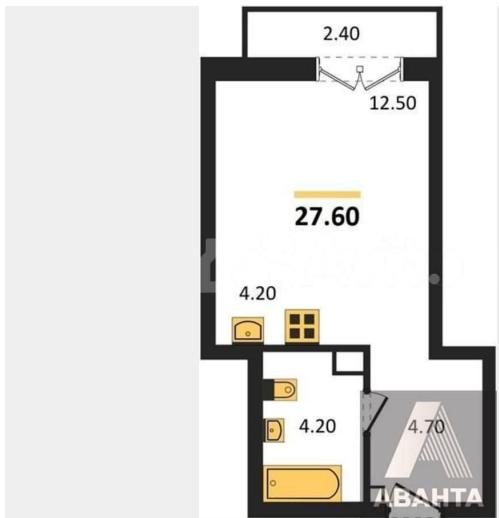
города Новосибирска, в шаговой доступности от Администрации района, в 15 минутах ходьбы от станции метро «Берёзовая Роща» и в 10 минутах езды от центра города.

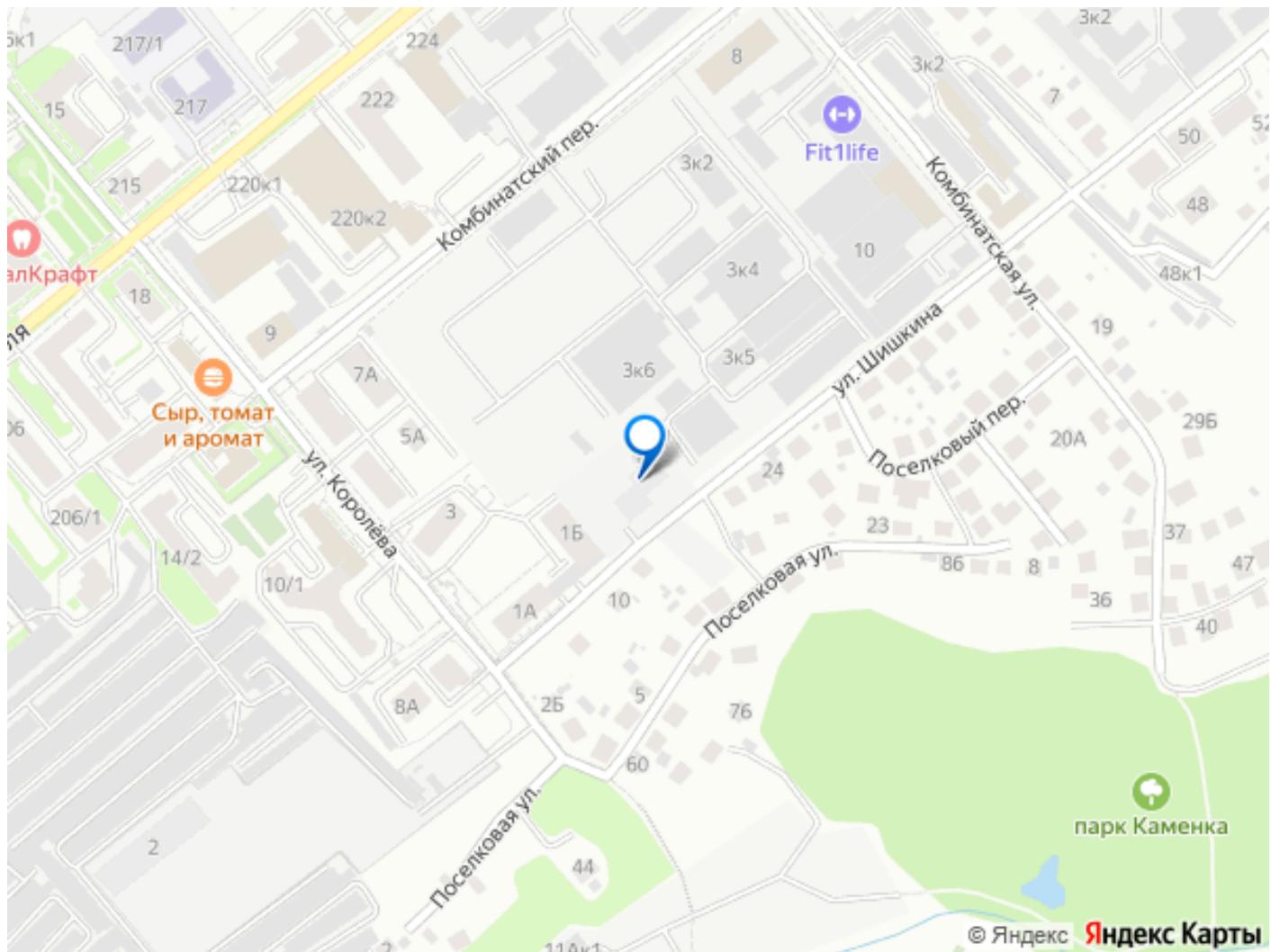
Сочетание транспортной доступности и развитой инфраструктуры района делает это место одним из самых привлекательных для спокойной и комфортной жизни в городе. На территории жилого комплекса находится супермаркет «Пятерочка», также в шаговой доступности есть другие супермаркеты и магазины. Родители отметят объекты, предназначенные для образования и всестороннего развития детей. На территории комплекса предусмотрен встроенный детский сад для жильцов. Есть и другие детские сады, но немного дальше. Также на территории уже существует детская гимнастическая школа «Грация». Недалеко располагаются крупные банки, почтовое отделение, салоны красоты, ресторан «Царская охота», кафе и другие объекты инфраструктуры. Недалеко от комплекса находится парк культуры и отдыха «Берёзовая роща» одно из любимых мест отдыха жителей и гостей Новосибирска. До парка «Березовая Роща» легко добраться! 5 минут на автомобиле и 15 минут ходьбы.

Это парк для тихого и спокойного отдыха горожан с сохранением естественного микроклимата и территории. Авторам проекта удалось соединить современные тренды европейской архитектуры с традиционными ценностями российской ментальности. Яркость и легкость архитектурного ансамбля, «тёплые» пастельные тона фасадов и большие свободные пространства создают приятную для жизни, дружелюбную для человека среду. Отличительной чертой объекта являются увеличенные размеры окон и



витражное остекление лоджий, качественная отделка входных групп. В состав мест общего пользования включены следующие помещения: большой вестибюль, лифтовой холл, колясочная, комната консьержа, кладовая для уборки инвентаря. Отделка мест общего пользования (холлов, коридоров, лестниц) выполнена по индивидуальному проекту с использованием современных высококачественных материалов. Большие площади остекления зданий наполняют квартиры светом и воздухом, при этом использование в оконных конструкциях стеклопакетов обеспечивает их высокую энергоэффективность, что немаловажно в сибирском климате. Жилой комплекс строится по самой надежной и долговечной на сегодняшний день монолитной технологии строительства, обладающей высокой сейсмоустойчивостью. Все несущие конструкции, перекрытия и диафрагмы, колонны, лифтовые шахты дома выполнены из устойчивой и прочной массы железобетона, внутренние стены осуществляются газобетонными блоками, обеспечивающими повышенную шумо - и теплоизоляцию, заполнение каркаса - кирпич. Фасады домов будут облицованы керамическим кирпичом, обладающим высокой прочностью и морозоустойчивостью. Энергоэффективные оконные конструкции и отопление обеспечат комфортный микроклимат в квартире в любое время года. Инженерия жилого комплекса отвечает всем современным стандартам качества.





Move.ru - вся недвижимость России