

Создано: 25.01.2026 в 12:03

Обновлено: 25.01.2026 в 11:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 13**

**3 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 13

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288373>  
969

**Собственник**

**79138920547**

для заметок



дизайнерский

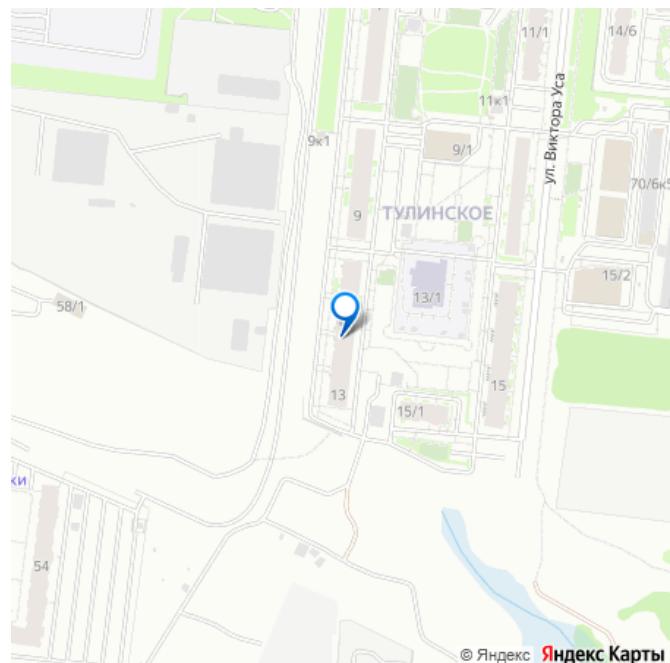
Покупка в ипотеку

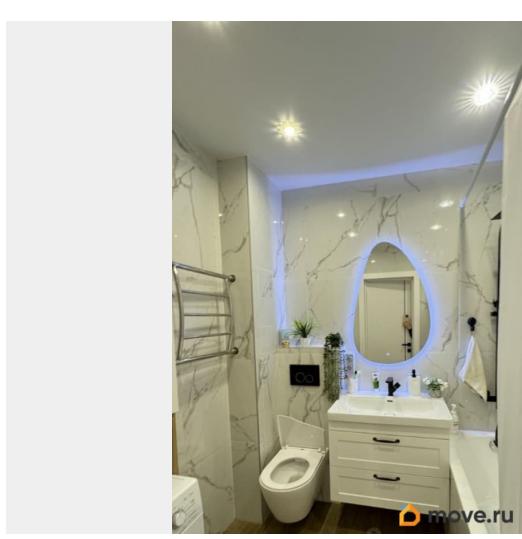
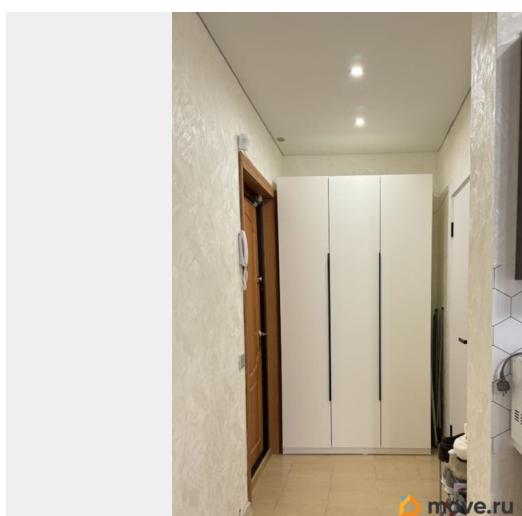
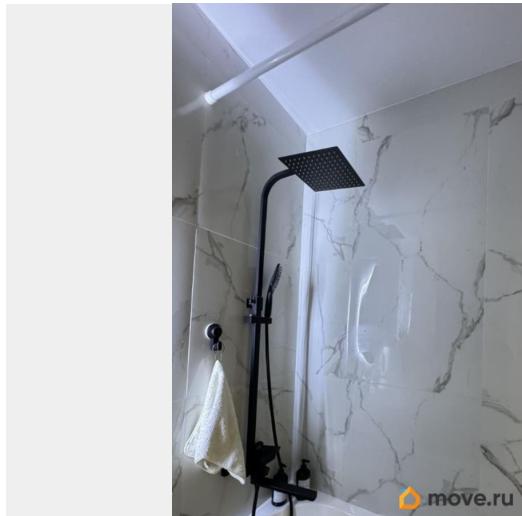
да

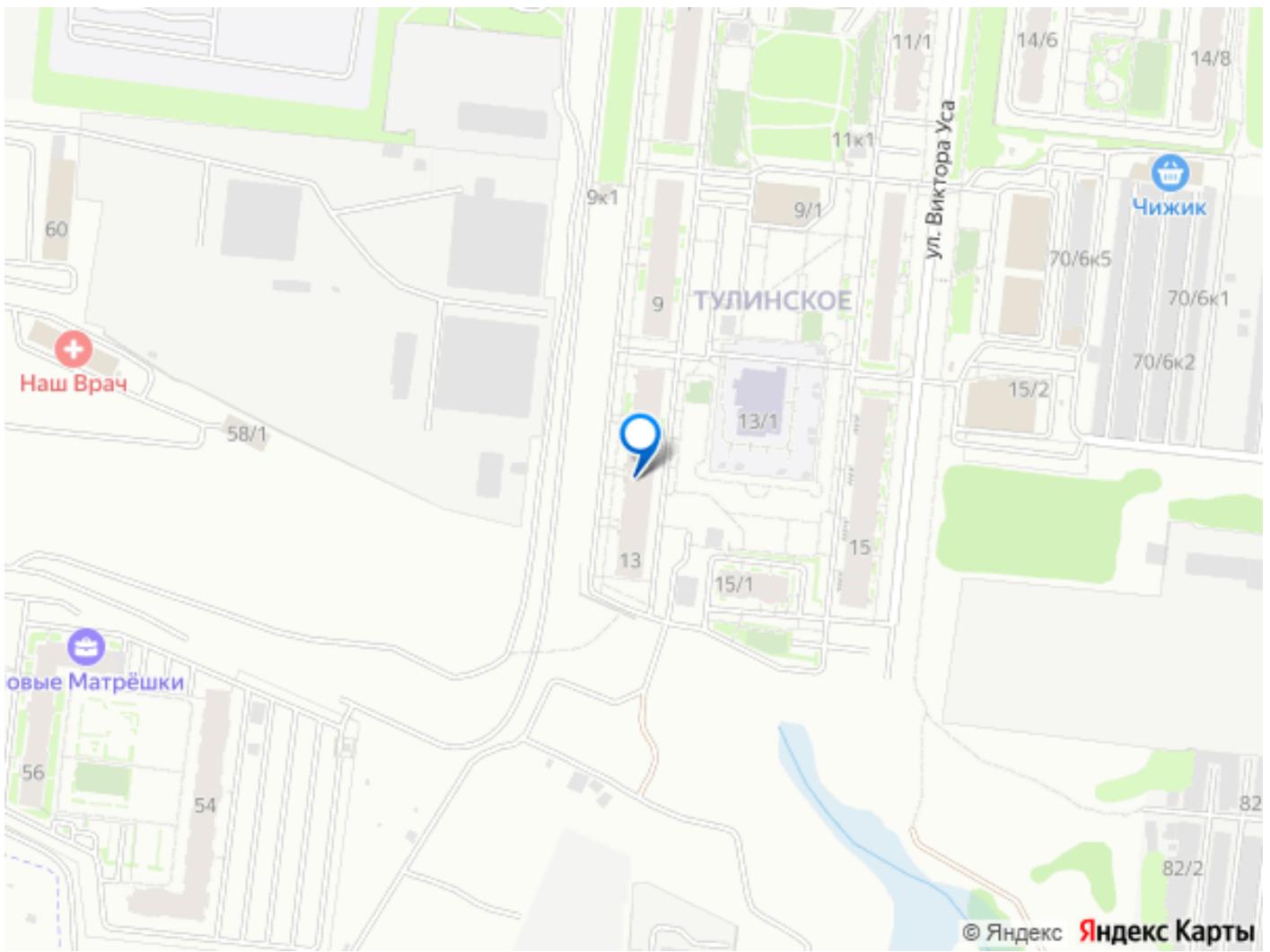
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам квартиру от собственника, по документам один взрослый собственник, без ипотеки, обременения, без ограничений, мат капиталов и прочих трудностей. В собственности 7 лет. Студия с улучшенной планировкой (угловая), с остекленной лоджией. В данном районе развита инфраструктура (садик, магазины, мед центры, салоны красоты, детский бассейн, остановка- 5 мин . На центральной улице проложен новый асфальт. В пешей доступности площадь Кирова (15 мин) До площади Маркса 20 мин на общественном транспорте. Квартира очень теплая, в мороз всегда была открыта форточка. Ванная комната - это сердце этой квартиры , из которой не хочется выходить. Стены - индийский керамогранит. Все ремонтные работы проделаны в 2025 году, что-то еще доделывается по мелочи. Весь ремонт делался для себя. Вид с лоджии выходит во двор. Квартира находится под охраной, установлена сигнализация. В квартире остаётся кухонный гарнитур, вытяжка. новый шкаф в коридоре, шкаф в комнате. Показ по договоренности. Быстрый выход на сделку В риэлторских услугах не нуждаюсь!!!







Move.ru - вся недвижимость России