

Создано: 22.10.2025 в 05:17

Обновлено: 11.12.2025 в 07:14

Новосибирская область, Новосибирск,  
Нижегородская улица, 24

**4 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Нижегородская улица,  
24

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

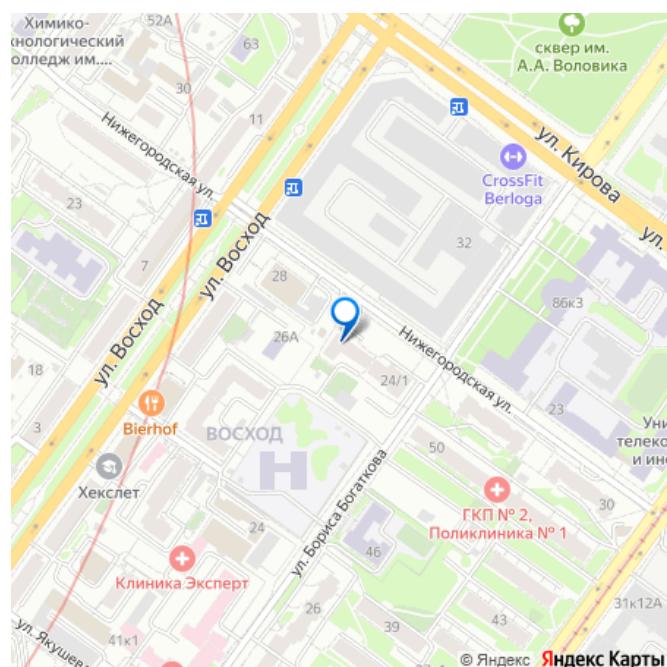
Покупка в ипотеку

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921>  
740

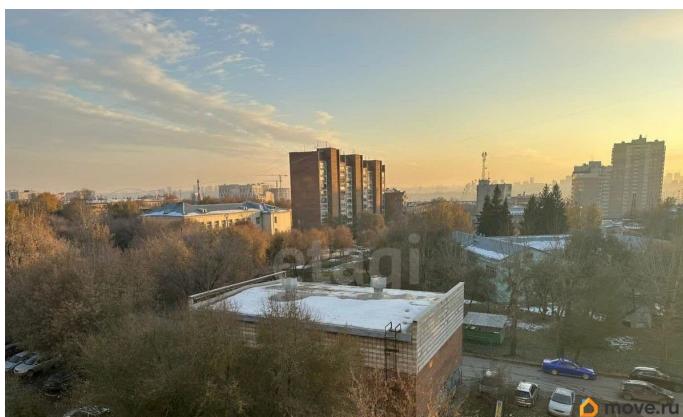
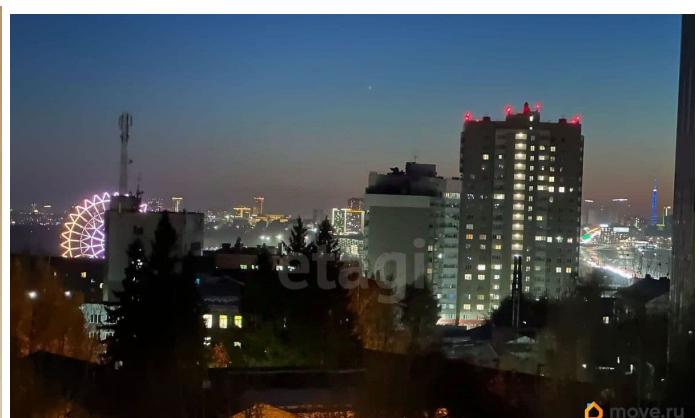
Ольга Борисовна Суворова, Этажи  
**79830318272**

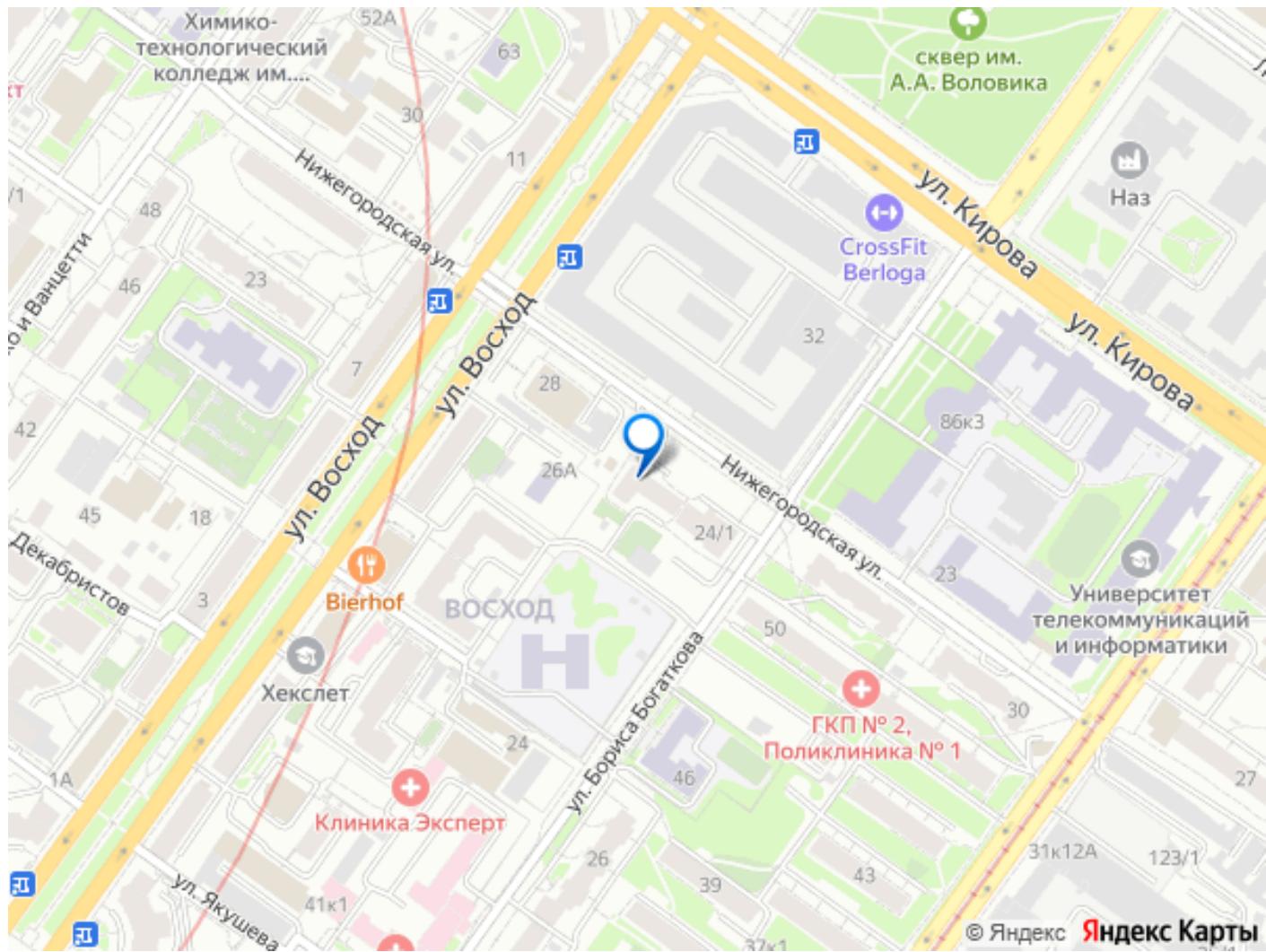
для заметок



## Описание

В продаже студия 27,6 кв.м. рядом со станциями метро Октябрьская и Речной вокзал. ПРОДАЖА ОТ ЮРЛИЦА, АБСОЛЮТНО БЕЗОПАСНО! 6 этаж 8-этажного кирпичного дома 2010 года постройки. Грузовой лифт. Косметический ремонт, можно ничего не делать, состояние жилое. Солнечная, светлая, отличный вид из окна, есть балкон. Окно - деревянный стеклопакет. Есть электрическая плита, раковина, всё чистое, аккуратное. Санузел совмещенный. Закрытый от магистралей тихий двор с детской площадкой. Инфраструктура: абсолютно всё в шаговой доступности - детский сад и школа под окном, поликлиника в соседнем доме, три университета - мегаудобное место для студентов, рынок, магазины, банки, метро и станция ж/д, мфц. Чистая продажа, документы в порядке и готовы к сделке, ключи в день полного расчета. Покупателю: показ в день обращения, полное юридическое сопровождение, помочь в получении оптимального ипотечного решения, СЕРТИФИКАТ безопасности с полным покрытием стоимости квартиры. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 122434 Номер в базе: 10162190





Move.ru - вся недвижимость России