

Создано: 27.07.2025 в 11:19

Обновлено: 29.01.2026 в 08:26

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 13

**2 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 13

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

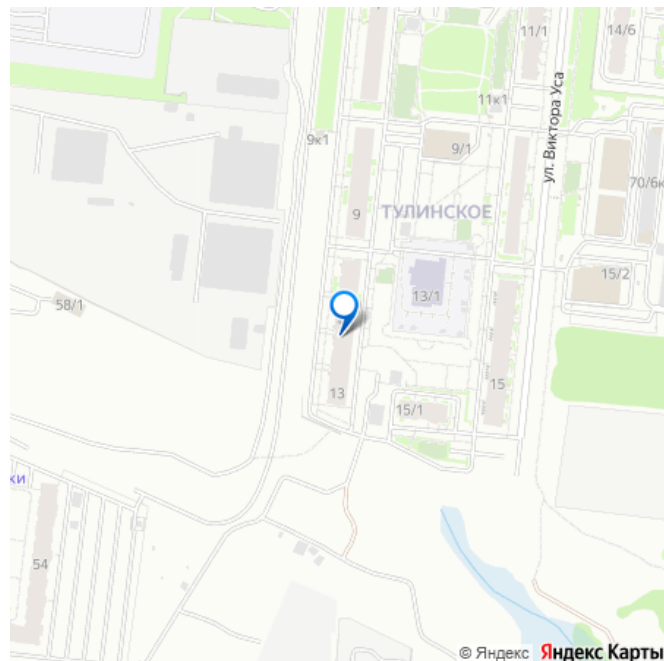
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283568518>

**Лариса Дроздова, ЖИЛФОНД**  
**79134736040**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

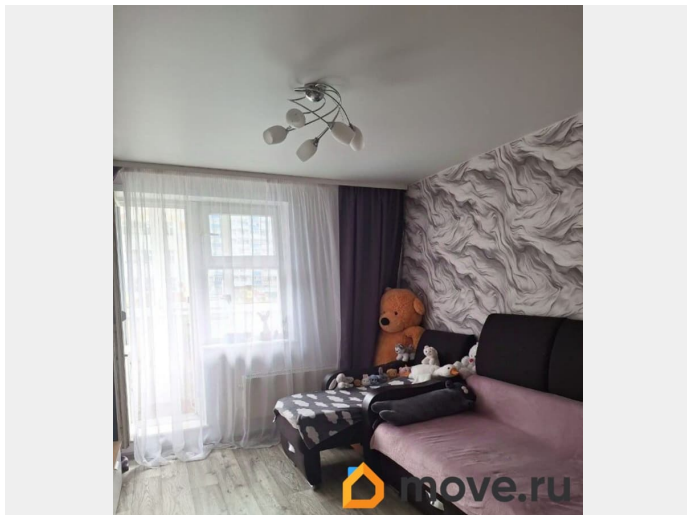
Покупка в ипотеку

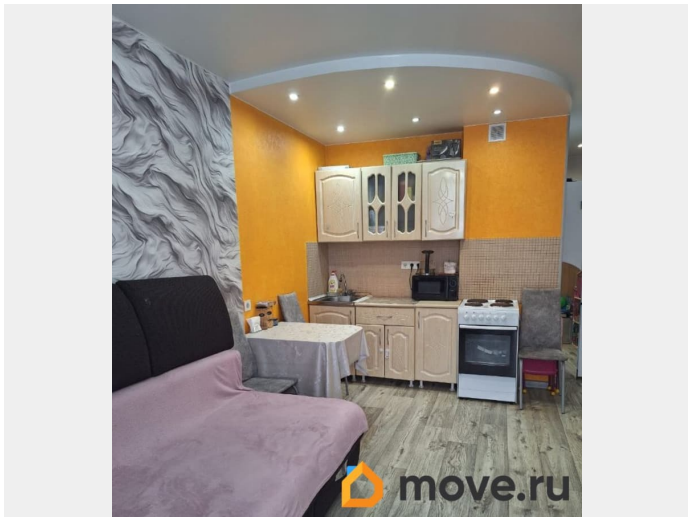
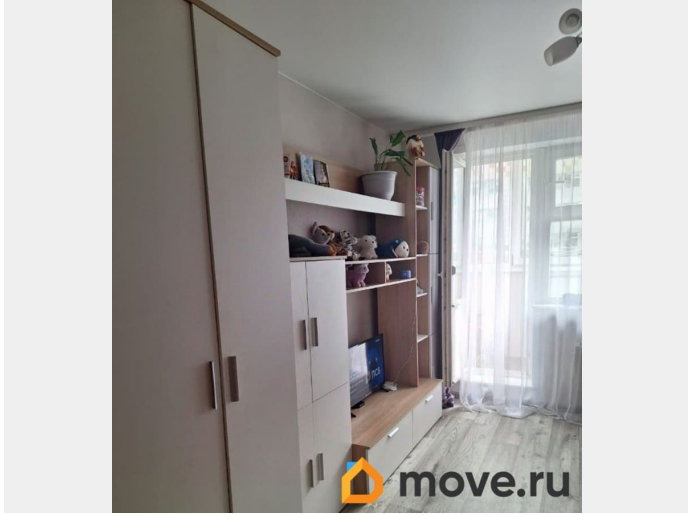
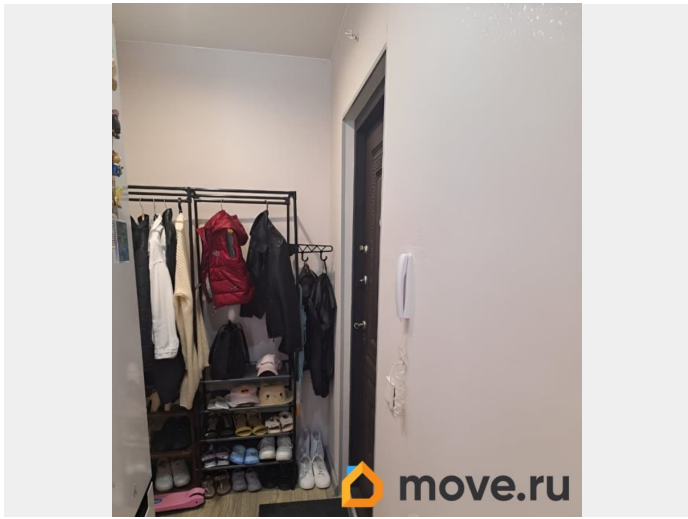
да

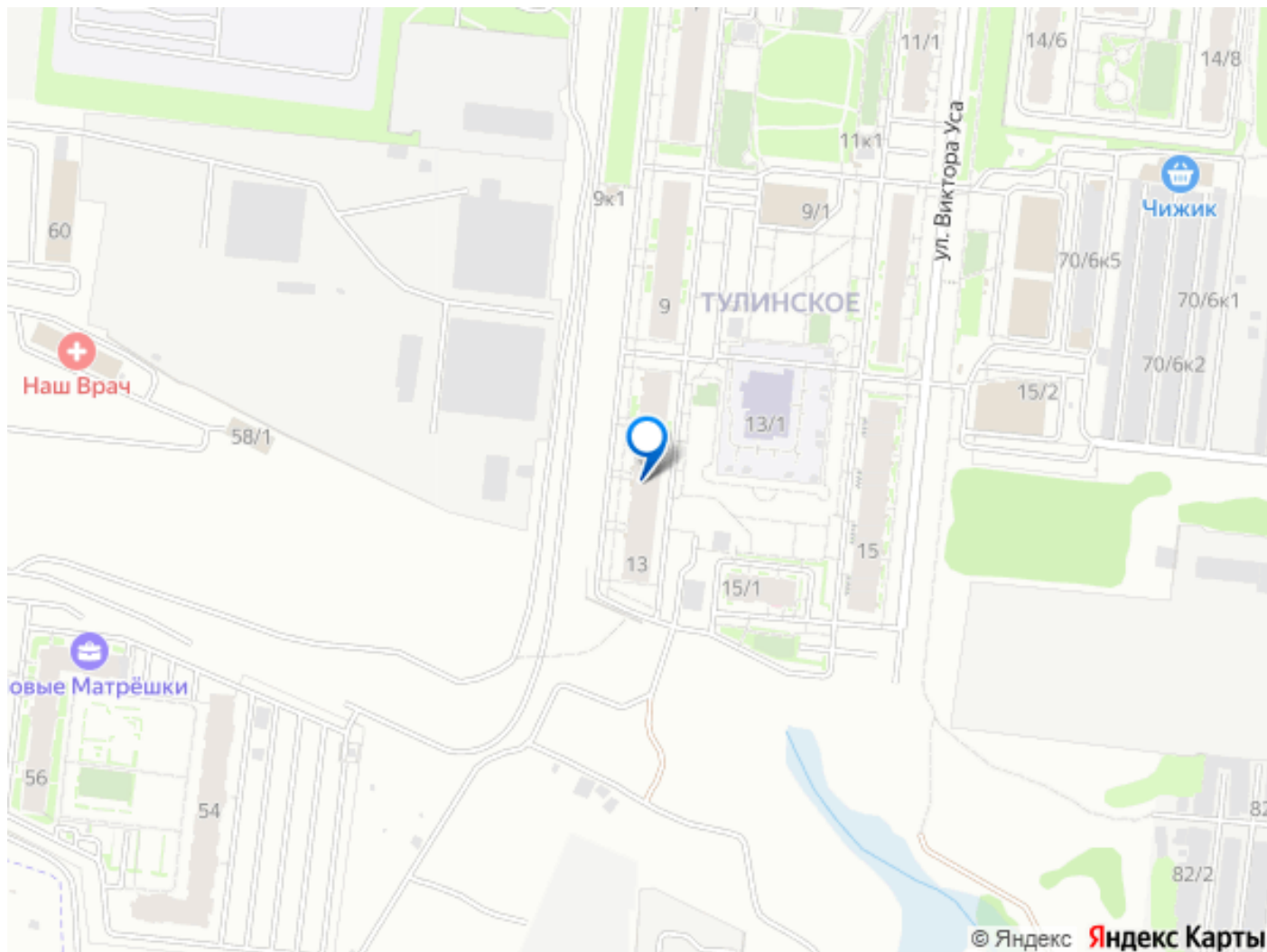
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира полностью готова к жизни — просто заезжайте и живите. Просторная площадь 27,6 кв.м. Это не тесная каморка, а полноценное жилое пространство, где легко разместилась комфортная спальная зона, уютная гостиная и функциональная кухня. Высокий первый этаж. Яркий, светлый, с прекрасным видом из окон. Полная приватность и отсутствие посторонних взглядов, которыми грешат обычные первые этажи. Детский сад в 5 минутах ходьбы, остановка общественного транспорта рядом. Удобная транспортная развязка. Район с развитой инфраструктурой: Чистая продажа, мат. капитал не использовался. Дополнительно оплачиваются услуги с покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России