

Создано: 27.07.2025 в 11:19

Обновлено: 29.01.2026 в 08:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 13**

2 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 13

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

27.6 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

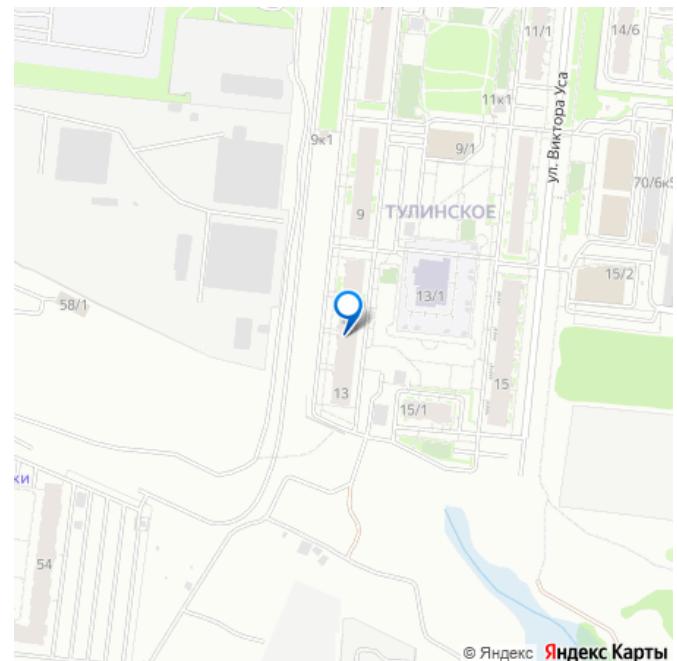
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283568>

518

Лариса Дроздова, ЖИЛФОНД

79134736040

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

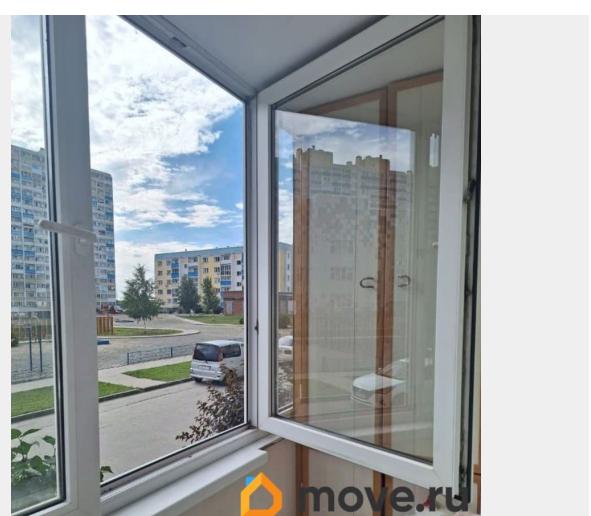
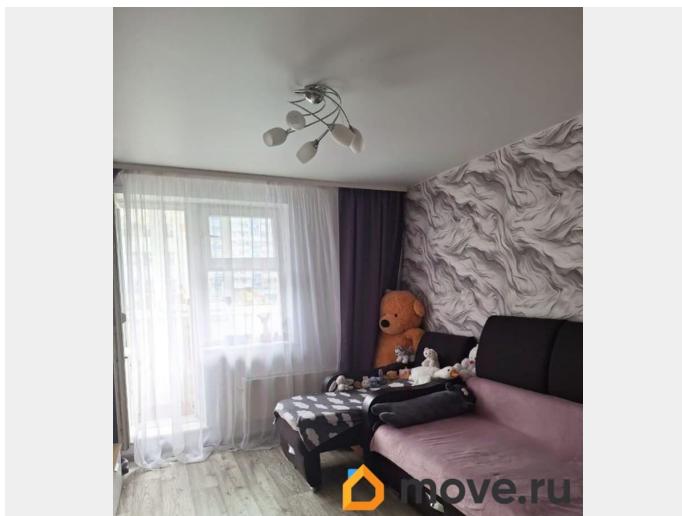
возможна ипотека, лифт, парковка

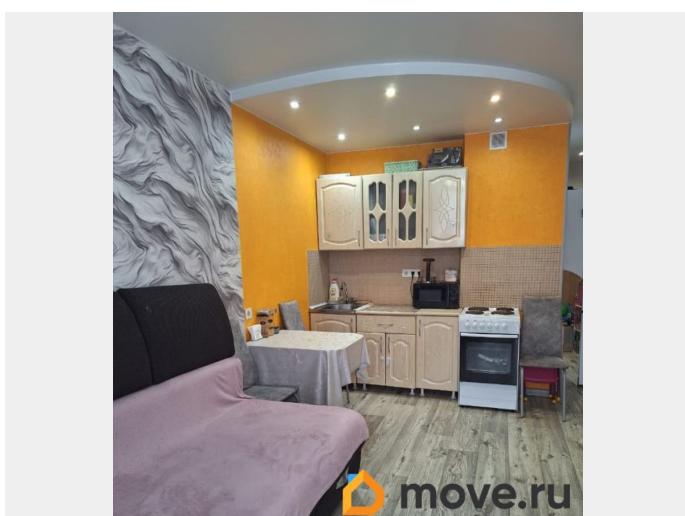
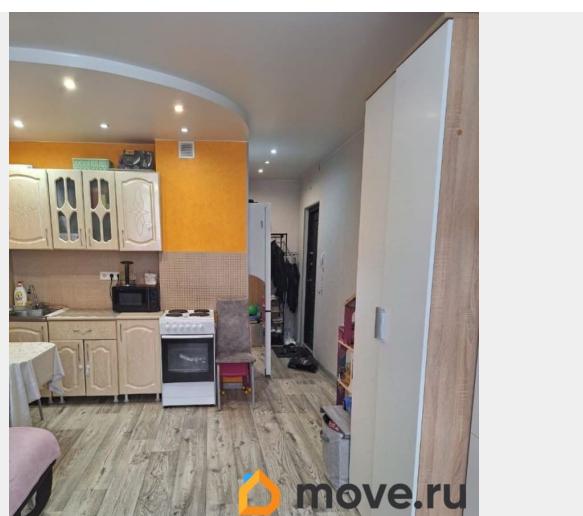
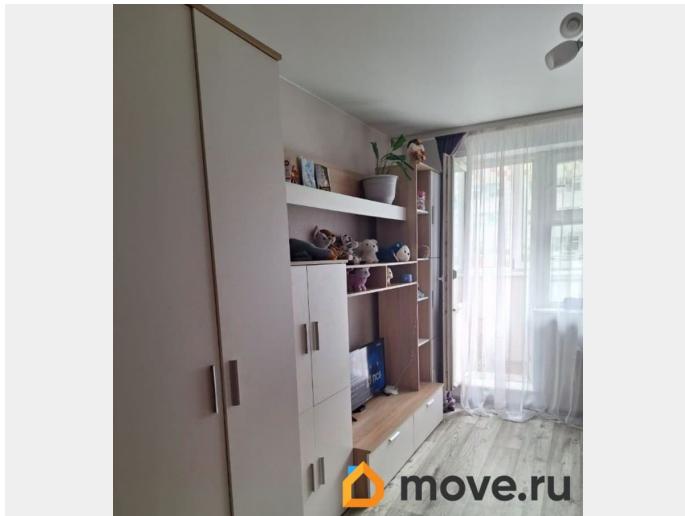
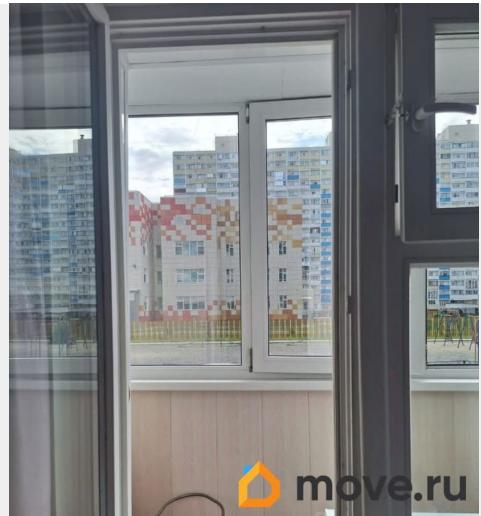
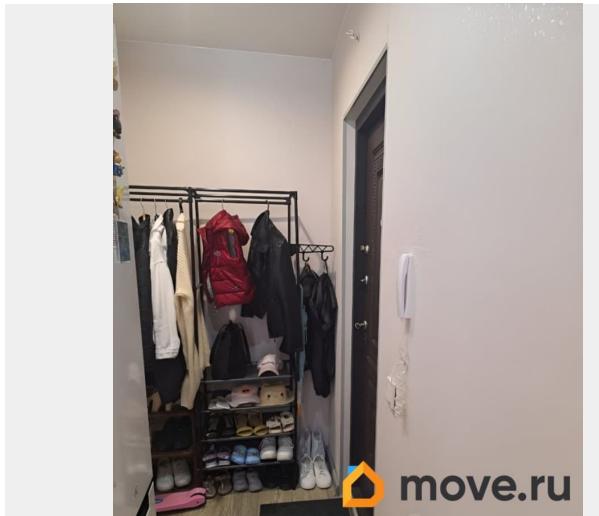
Описание

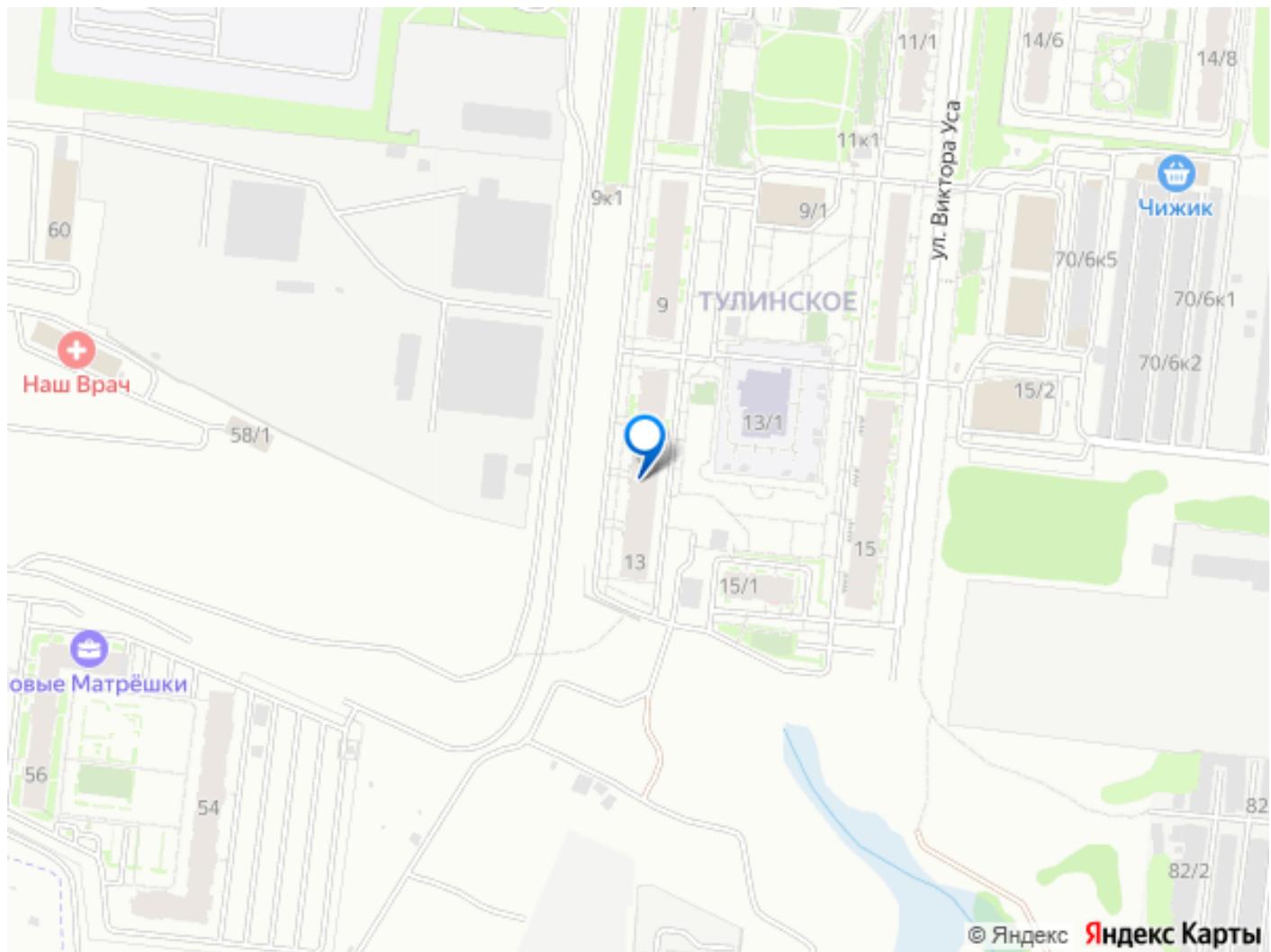
Квартира полностью готова к жизни — просто заезжайте и живите. Просторная площадь 27,6 кв.м. Это не тесная каморка, а полноценное жилое пространство, где легко разместились комфортная спальная зона, уютная гостиная и функциональная кухня.

Высокий первый этаж. Яркий, светлый, с прекрасным видом из окон. Полная приватность и отсутствие посторонних взглядов, которыми грешат обычные первые этажи. Детский сад в 5 минутах ходьбы, остановка общественного транспорта рядом. Удобная транспортная развязка. Район с развитой инфраструктурой: Чистая продажа, мат. капитал не использовался.

Дополнительно оплачиваются услуги с покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России