

🕒 Создано: 25.02.2026 в 22:22

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:22

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.  
2-я Сухарная, стр. 109/2**

**7 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, стр.  
109/2

Улица

[улица 2-я Сухарная](#)

## Квартира

Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

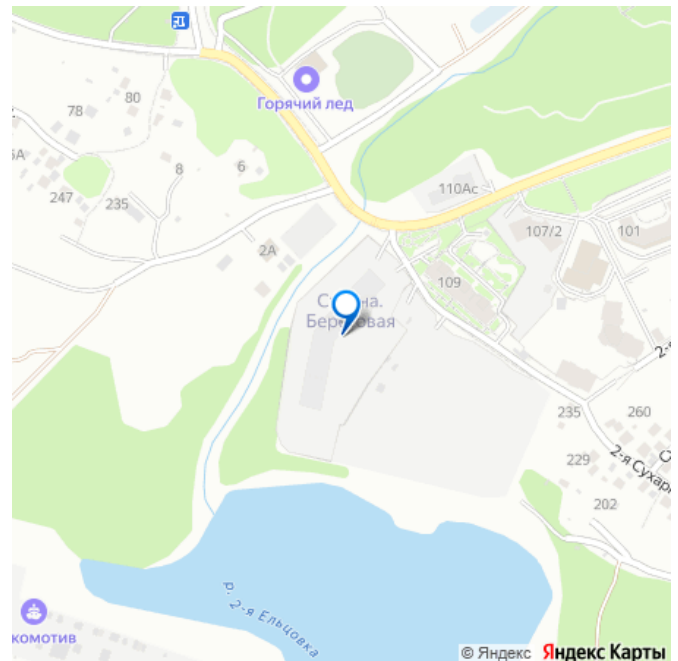
Новая квартира в ЖК «Страна.Береговая» напрямую от федерального застройщика «?Страна Девелопмент». Продается 1-комнатная квартира на 14 этаже от застройщика “Страна Девелопмент”.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9290471251>

**Отдел продаж, Страна Девелопмент.  
НСК**

**89251234567**

для заметок



Площадь квартиры 27,47 кв. м. Жилой комплекс «Страна.Береговая» — новый флагманский проект федерального застройщика «Страна Девелопмент» в Новосибирске. Дом на берегу Оби с захватывающими видами из окон. Три секции разной этажности с акцентной башней-доминантой образуют камерное пространство с закрытым двором и личным зелёным садом для отдыха.

**ПРЕИМУЩЕСТВА**  
Свой приватный двор, окружённый зеленью, которая будет цвести весь год. Двор с релакс-пространством, спортивной зоной с воркаут и настольным теннисом. Детская площадка из природных материалов. Двор круглосуточно находится под видеонаблюдением. Парадные с зелёным оазисом из растений. Для комфорта мы предусмотрели тёплые тамбуры, в зонах ожидания разместили мягкие диваны. Также мы добавили возможность бесключевого доступа — по распознаванию лица или считыванию BLE-ключа. Спроектирована подземная парковка на 217 машиномест. Ваш личный транспорт всегда будет под защитой и видеонаблюдением — переживать о его сохранности не придётся. Въезд в паркинг осуществляется с помощью умной камеры по госномеру либо BLE-метке. А чтобы подняться к квартире, не нужно выходить на улицу — лифты отвезут на нужный этаж. Для гостей за территорией двора предусмотрена открытая гостевая парковка.

**ОТДЕЛКА**  
Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

**ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА**  
При покупке квартиры в ЖК «Страна.Береговая» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять

вариантов на выбор: хлопковая нить, серый шторм, белый камень, шалфей, голубой вереск. Включено всё — обои, ламинат, натяжной потолок и даже кондиционер. Также для вас есть четыре варианта ремонта в ванной — акриловая ванна с экраном, смеситель с лейкой, подвесной унитаз, зеркало с подсветкой. Останется только разместить мебель! СПОСОБЫ ПОКУПКИ Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж. - ипотека - рассрочка - с использованием материнского капитала - 100% оплата наличными

