

Создано: 02.02.2026 в 06:37

Обновлено: 06.02.2026 в 07:29

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Герцена, 1/2

**3 980 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Герцена, 1/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

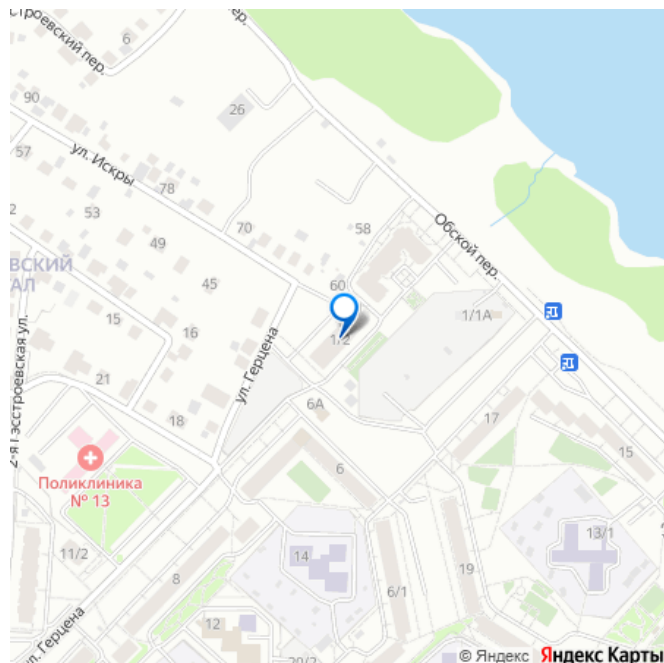
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288720330>

**Олег Озереденко, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2025017. Студия в современном доме с хорошей инфраструктурой района.

Один взрослый собственник, быстрое освобождение, без обременений и долей.

Квартира с хорошим ремонтом продаётся в полной комплектации, заходи и живи. Ваши преимущества: - для любителей природы и активного отдыха всего в 300 метрах — река Обь с личным пляжем, где вы сможете наслаждаться солнечными днями и расслабляющими вечерами у воды. Запах шашлыка на природе и песни у костра, это хороший отдых и настрой на рабочую неделю; - новая набережная, с прогулочными зонами, фонарями; - развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника, множество магазинов и супермаркетов, торговые центры; - хорошо развита транспортная развязка. Всего 250 м расположена остановка общественного транспорта, что обеспечит вам легкий и

быстрый доступ ко всем уголкам города; - материал дома - монолит-кирпич, а значит хорошая, проверенная шумоизоляция. - достойные и добрые соседи; Квартира тёплая, герметичное окно, хорошая вентиляция, на балконе можно оборудовать личное пространство. Вам не придётся ничего переделывать или ремонтировать. Бесплатная помощь в получении выгодного ипотечного решения. Полное юридическое сопровождение, сделка в режиме одного окна. Звоните, записывайтесь на просмотр!

