

Создано: 02.02.2026 в 06:37

Обновлено: 06.02.2026 в 07:29

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Герцена, 1/2

3 980 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Герцена, 1/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27.5 м²

Этаж

5/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288720>

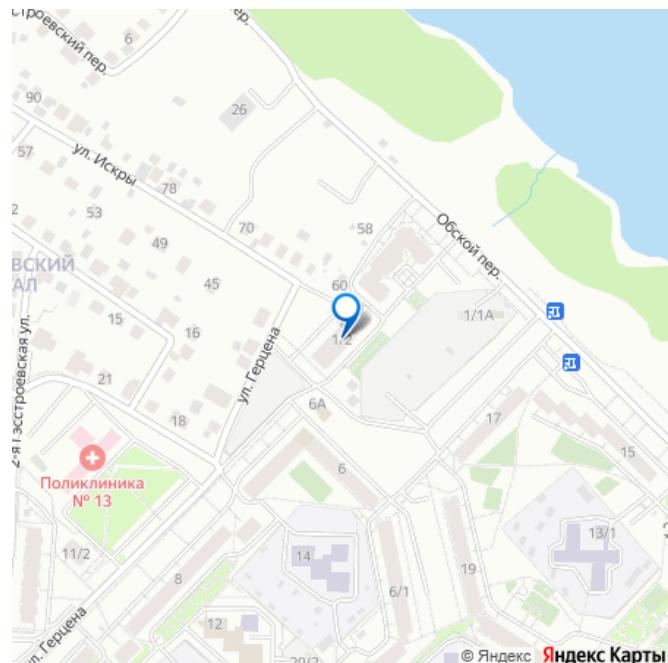
330

Олег Озереденко, Владис

Центральное

79130134356

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2025017. Студия в современном доме с хорошей инфраструктурой района.

Один взрослый собственник, быстрое освобождение, без обременений и долей.

Квартира с хорошим ремонтом продаётся в полной комплектации, заходи и живи. Ваши преимущества: - для любителей природы и активного отдыха всего в 300 метрах — река Обь с личным пляжем, где вы сможете наслаждаться солнечными днями и расслабляющими вечерами у воды. Запах шашлыка на природе и песни у костра, это хороший отдых и настрой на рабочую неделю; - новая набережная, с прогулочными зонами, фонарями; - развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника, множество магазинов и супермаркетов, торговые центры; - хорошо развита транспортная развязка. Всего 250 м расположена остановка общественного транспорта, что обеспечит вам легкий и

быстрый доступ ко всем уголкам города; -
материал дома - монолит-кирпич, а значит
хорошая, проверенная шумоизоляция. -
достойные и добрые соседи; Квартира
тёплая, герметичное окно, хорошая
вентиляция, на балконе можно оборудовать
личное пространство. Вам не придётся
ничего переделывать или ремонтировать.
Бесплатная помощь в получении выгодного
ипотечного решения. Полное юридическое
сопровождение, сделка в режиме одного
окна. Звоните, записывайтесь на просмотр!

