

🕒 Создано: 16.01.2026 в 08:58

Обновлено: 28.01.2026 в 10:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 102**

2 999 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 102

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

27.5 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без ремонта

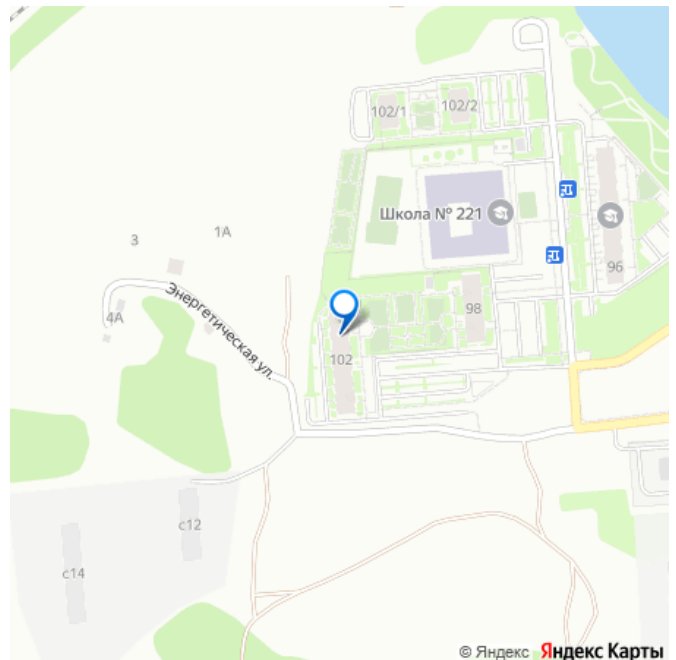
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288035644>

Игорь Алтапкин, Квартирный портал

79137218609, 79137313793

для заметок



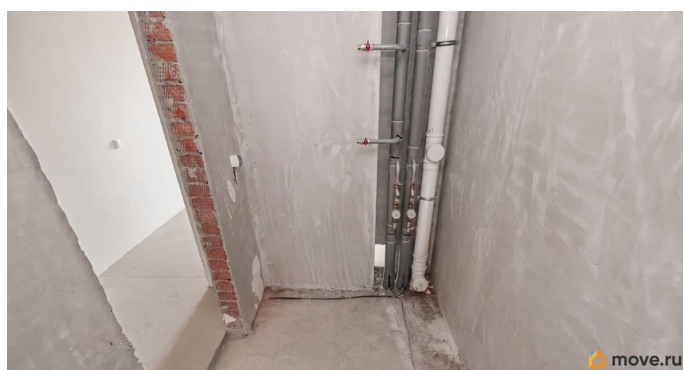
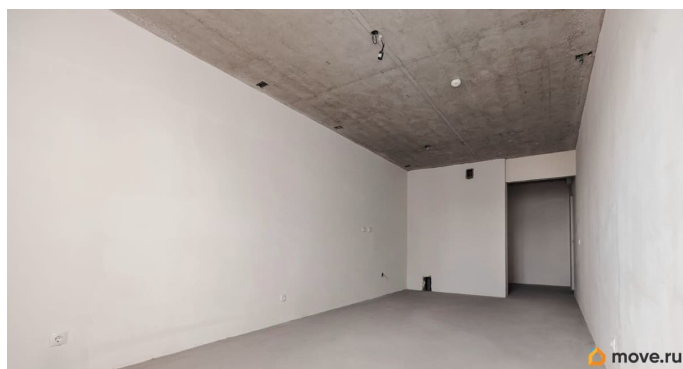
Год сдачи2 квартал 2023 г.

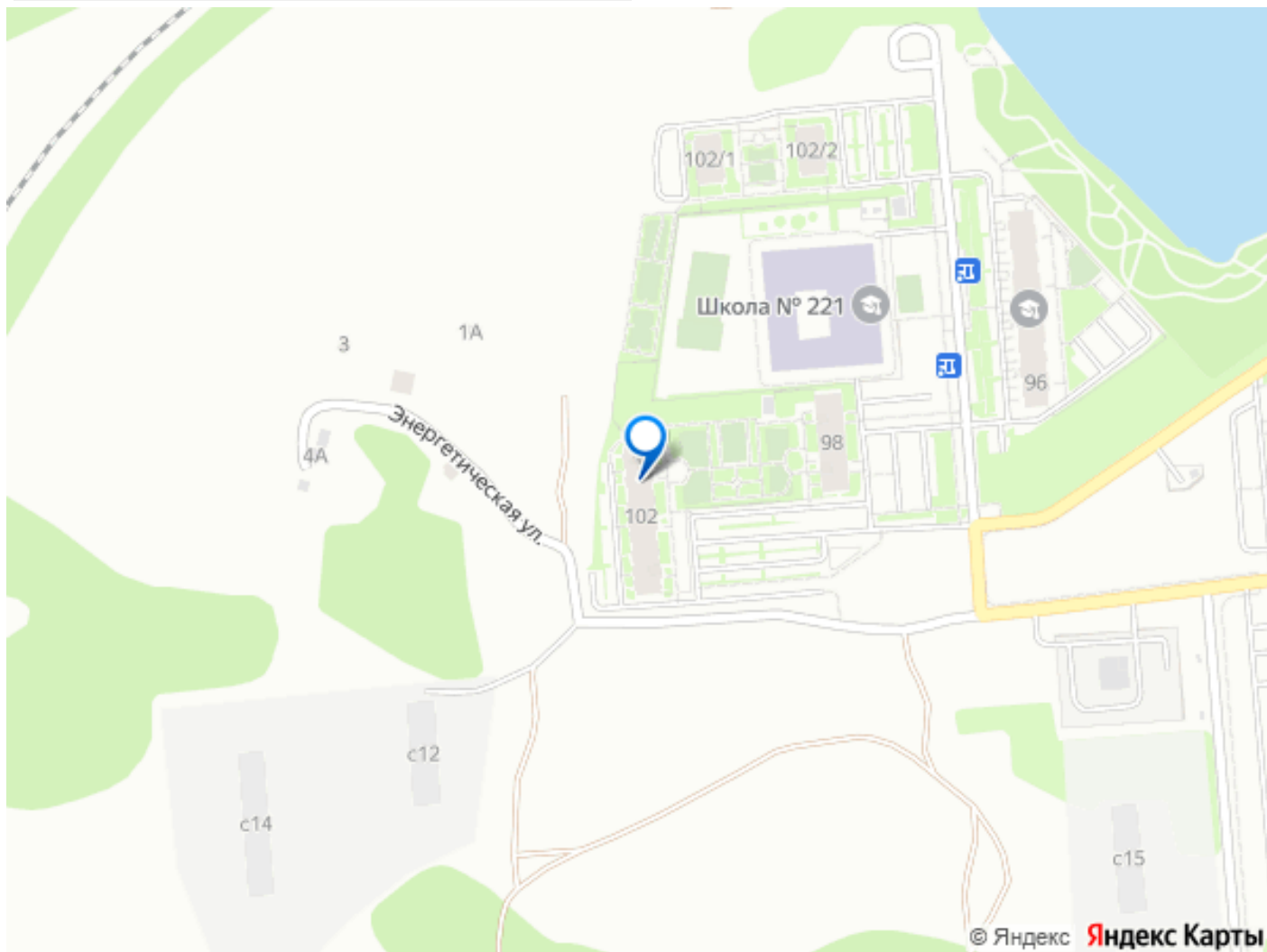
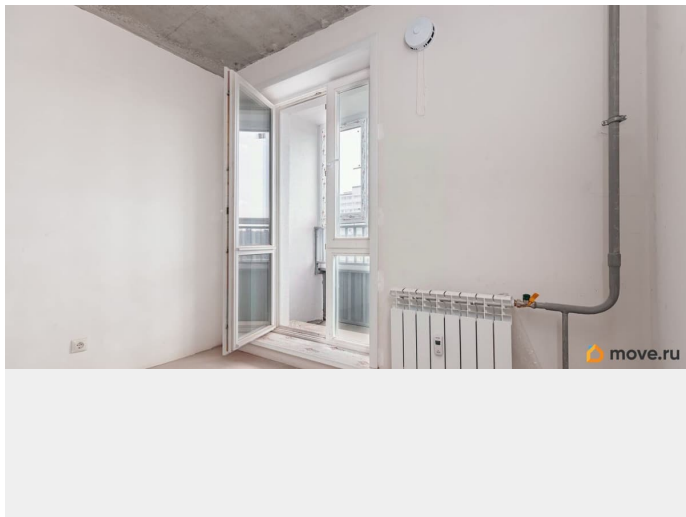
лифт

Описание

Продается уютная студия в новом современном доме 2023 года, который станет идеальным местом для комфортной жизни. Это отличное предложение по соотношению цена/качество! В вашем распоряжении закрытая территория двора, а также ухоженные общие зоны. Просторное помещение под самоотделку позволит вам реализовать все ваши дизайнерские идеи и превратить пространство в уникальный уютный дом. Студия идеально подходит как для самостоятельной жизни, так и для сдачи в аренду — в среднем можно зарабатывать около 18 000 рублей в месяц. Жилой микрорайон «Радуга Сибири» активно развивается, и в шаговой доступности находятся магазины, аптеки и пункты выдачи заказов. Новая школа #221 расположена всего в нескольких минутах от дома, а рядом имеется большой район «Чистая Слобода», где вскоре откроется современная поликлиника, а также множество детских садов и школ. Не упустите возможность пользоваться всеми преимуществами жизни в этом районе! В радиусе 3 км расположены спортивные объекты: футбольный стадион «Заря» с крытым манежем и Новосибирский ипподром. Для приятного отдыха на свежем воздухе вас ждет озеро с благоустроенной набережной, ставшее «сердцем микрорайона». Транспортная доступность также на высоте: существует прямой автобус 94 до станции метро «Площадь Маркса»

(всего 20 минут), а на ж/д станции «Ипподром» вы сможете добраться до «Вокзала Главного» за 17 минут. Звоните, записывайтесь на просмотр и оцените этот замечательный вариант вживую! Ждем вас! При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. stroyfond-9751057





Move.ru - вся недвижимость России