

Создано: 18.11.2025 в 06:49

Обновлено: 06.01.2026 в 08:21

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 102

**2 999 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 102

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без ремонта

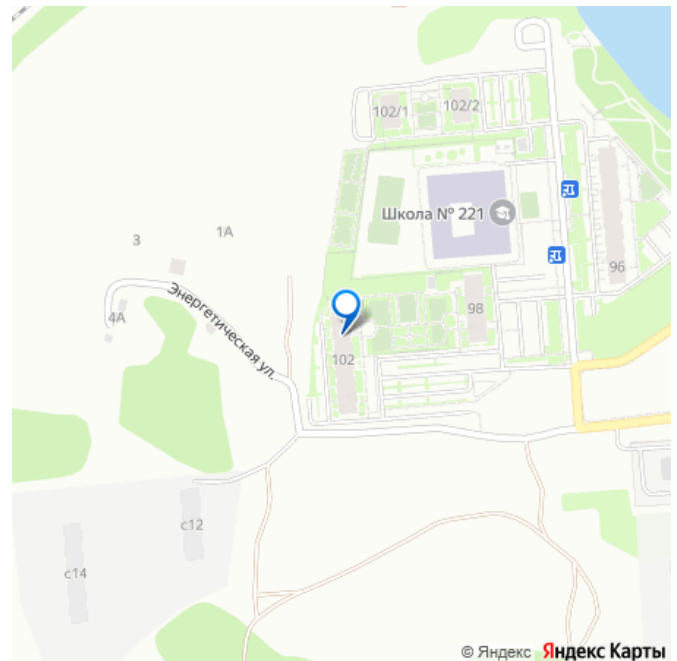
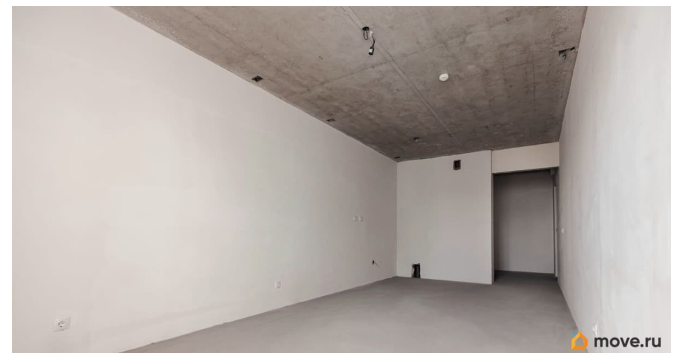
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669727>

Игорь Алтапкин, Квартирный портал

**79137218609, 79137313793**

для заметок



---

Год сдачи2 квартал 2023 г.

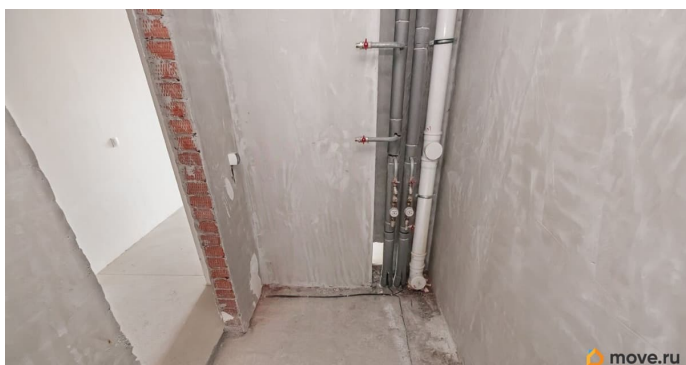
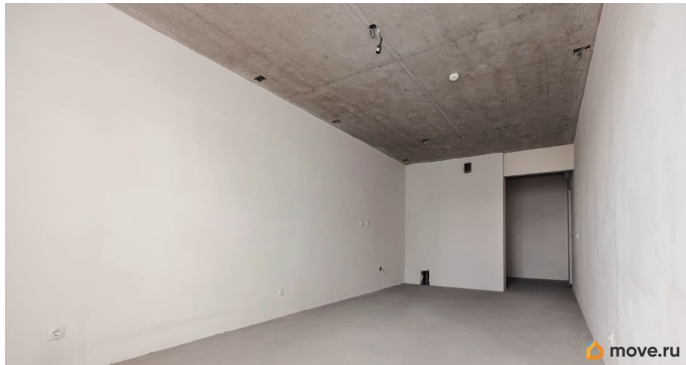
---

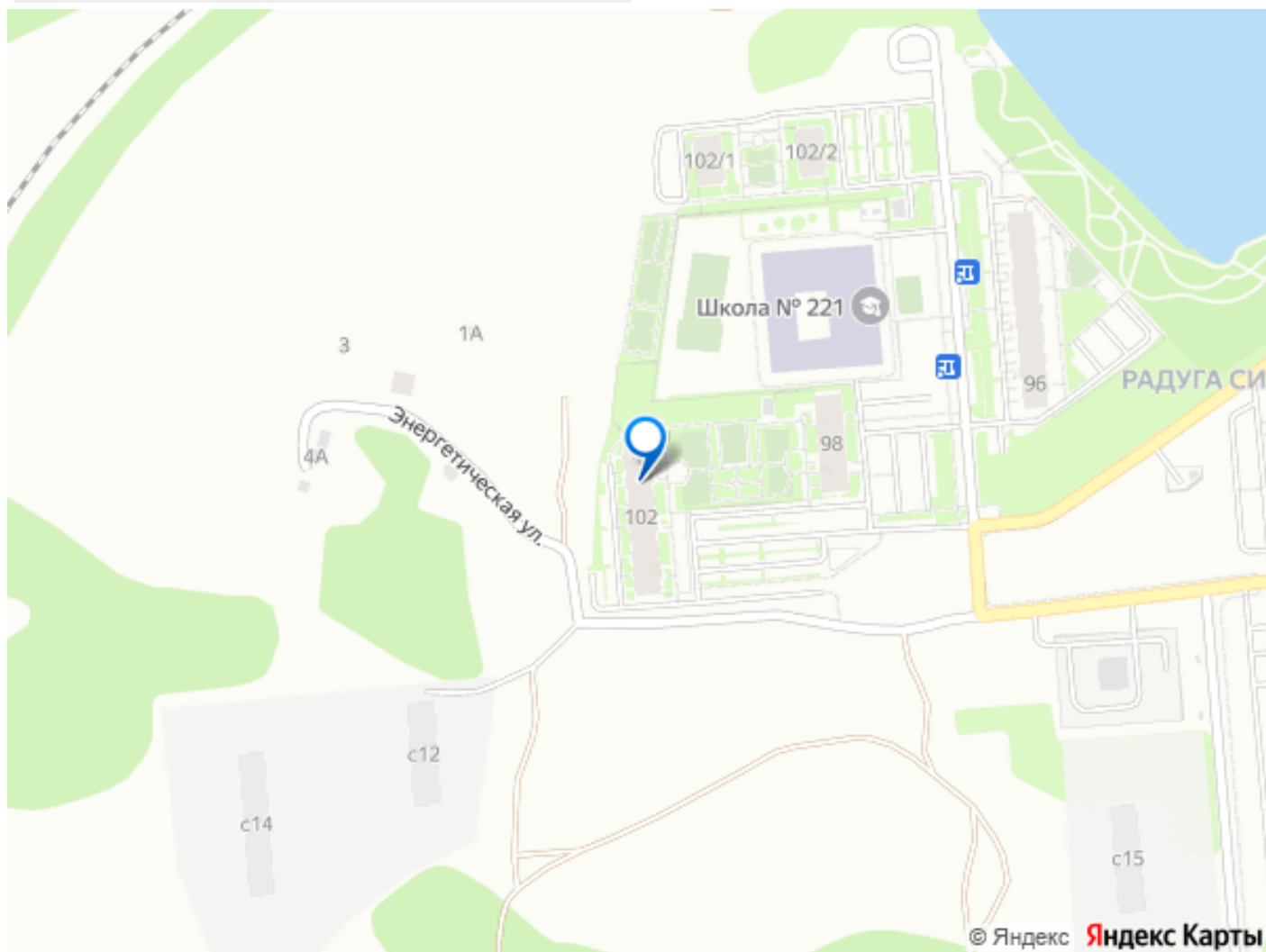
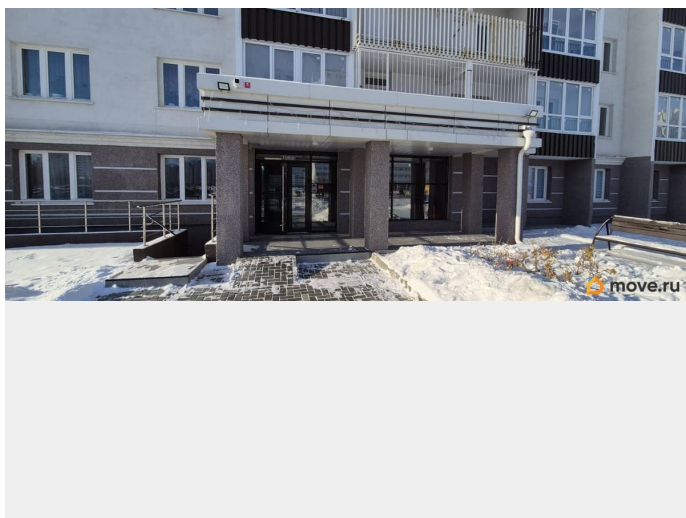
лифт

**Описание**

Продается уютная студия в новом современном доме 2023 года, который станет идеальным местом для комфортной жизни. Это отличное предложение по соотношению цена/качество! В вашем распоряжении закрытая территория двора, а также ухоженные общие зоны. Просторное помещение под самоотделку позволит вам реализовать все ваши дизайнерские идеи и превратить пространство в уникальный уютный дом. Студия идеально подходит как для самостоятельной жизни, так и для сдачи в аренду — в среднем можно зарабатывать около 18 000 рублей в месяц. Жилой микрорайон «Радуга Сибири» активно развивается, и в шаговой доступности находятся магазины, аптеки и пункты выдачи заказов. Новая школа #221 расположена всего в нескольких минутах от дома, а рядом имеется большой район «Чистая Слобода», где вскоре откроется современная поликлиника, а также множество детских садов и школ. Не упустите возможность пользоваться всеми преимуществами жизни в этом районе! В радиусе 3 км расположены спортивные объекты: футбольный стадион «Заря» с крытым манежем и Новосибирский ипподром. Для приятного отдыха на свежем воздухе вас ждет озеро с благоустроенной набережной, ставшее «сердцем микрорайона». Транспортная доступность также на высоте: существует прямой автобус 94 до станции метро «Площадь Маркса»

(всего 20 минут), а на ж/д станции «Ипподром» вы сможете добраться до «Вокзала Главного» за 17 минут. Звоните, записывайтесь на просмотр и оцените этот замечательный вариант вживую! Ждем вас! При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. macro-9432171





Move.ru - вся недвижимость России