

Создано: 27.10.2025 в 05:54

Обновлено: 16.12.2025 в 18:48

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Герцена, 1/2**

**4 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Герцена, 1/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

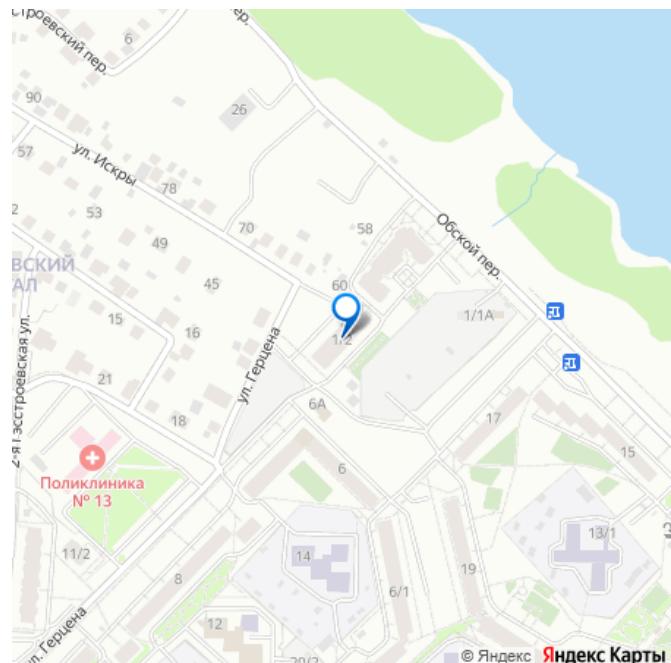
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286158>

464

**Олег Озереденко, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1884162. Открой дверь в свою мечту! Эта квартира — отличный выбор для тех, кто хочет стать владельцем недвижимости в современном доме с хорошей инфраструктурой района. Квартира ждёт счастливую молодую семью, прекрасную девушку или перспективного молодого человека. Это достойный вариант.

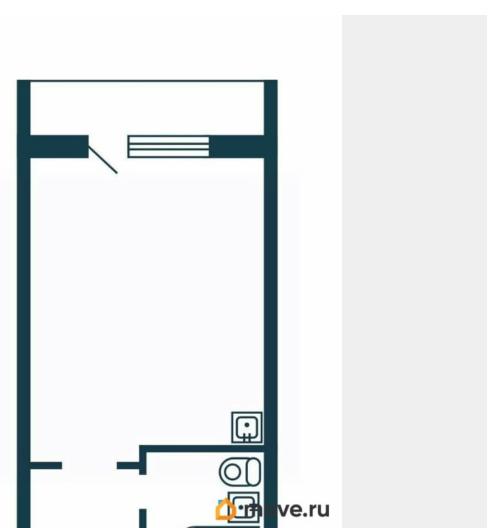
Один взрослый собственник, быстрое освобождение, без обременений и долей.

Квартира с хорошим ремонтом продаётся в полной комплектации, заходи и живи. Ваши преимущества: - для любителей природы и активного отдыха всего в 300 метрах — река Обь с личным пляжем, где вы сможете наслаждаться солнечными днями и расслабляющими вечерами у воды. Запах шашлыка на природе и песни у костра, это хороший отдых и настрой на рабочую неделю; - в данный момент заканчивается формирование новой набережной, с прогулочными зонами, фонарями - у вас

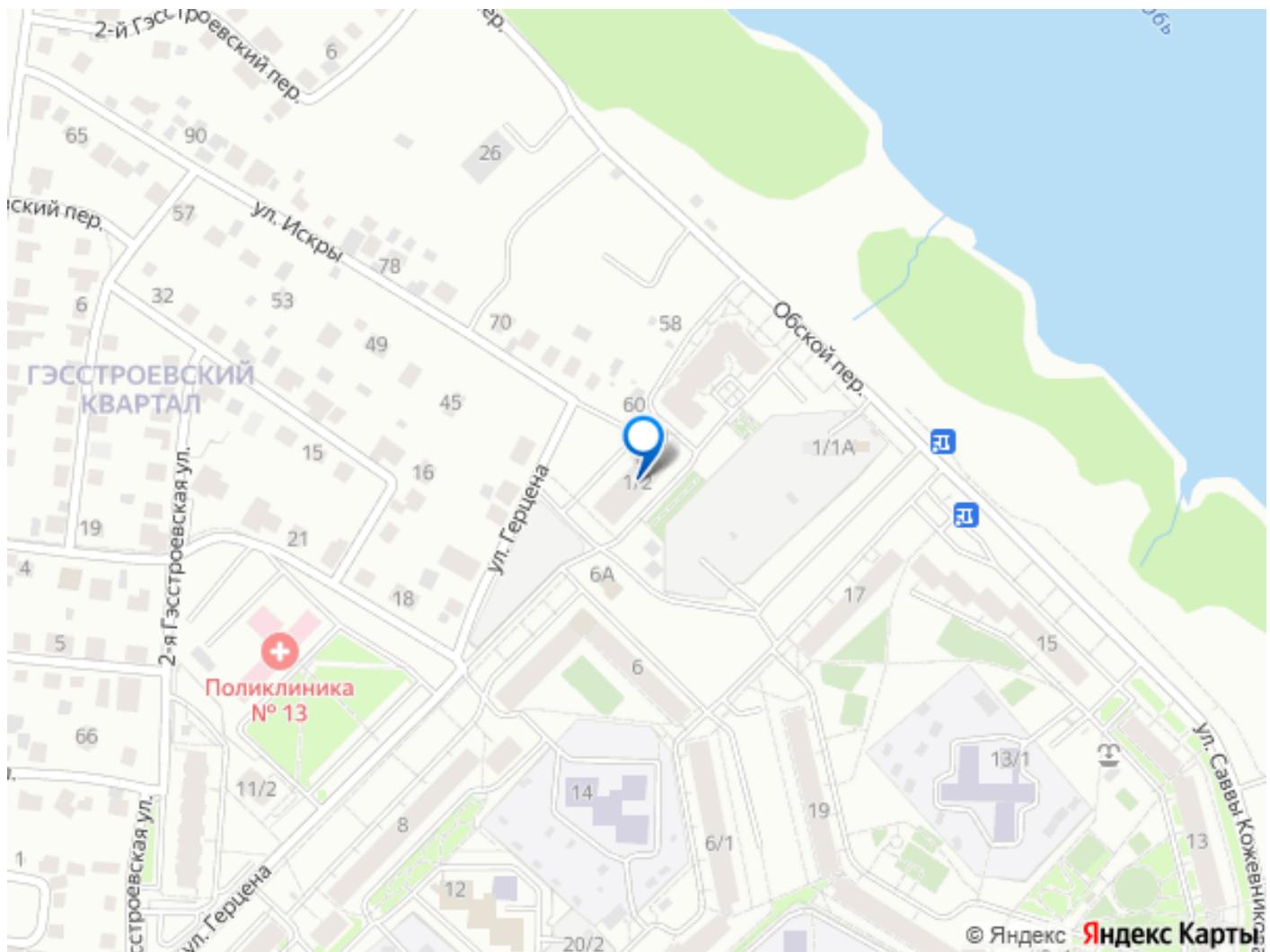
будет прекрасная и безопасная набережная; - развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника, множество магазинов и супермаркетов, торговые центры; - хорошо развита транспортная развязка. Всего в нескольких шагах от вашего нового дома расположена остановка общественного транспорта, что обеспечит вам легкий и быстрый доступ ко всем уголкам города; - материал дома - монолит-кирпич, а значит хорошая, проверенная шумоизоляция; - достойные и добрые соседи; - рядом строится современный супермаркет. Сделан достойный ремонт, тёплая квартира, герметичное окно, хорошая вентиляция, на балконе можно оборудовать личное пространство. Вам не придётся ничего переделывать или ремонтировать.

Бесплатная помощь в получении выгодного ипотечного решения. Полное юридическое сопровождение, сделка в режиме одного окна. Звоните, записывайтесь на просмотр!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Ваш новый дом ждет вас!







Move.ru - вся недвижимость России