

Создано: 10.03.2025 в 10:41

Обновлено: 23.12.2025 в 10:36

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 90

**3 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 90

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

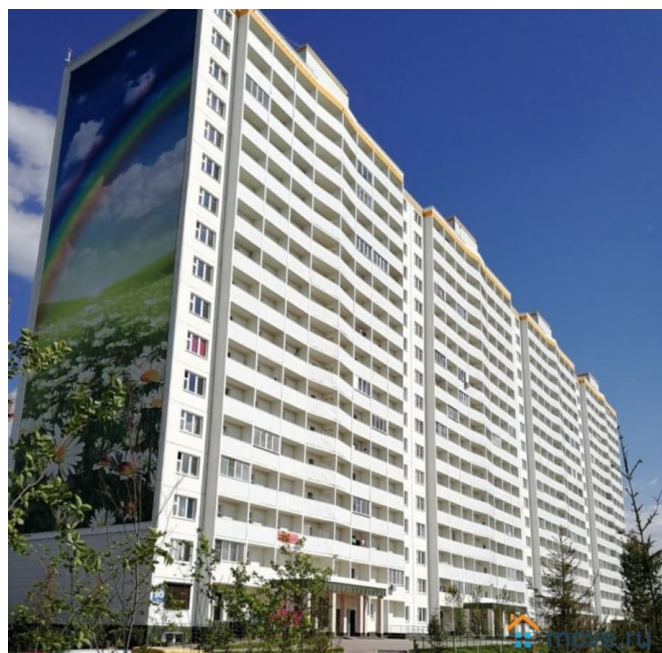
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274245388>

Юрстатус, Юрстатус

**79137129200**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

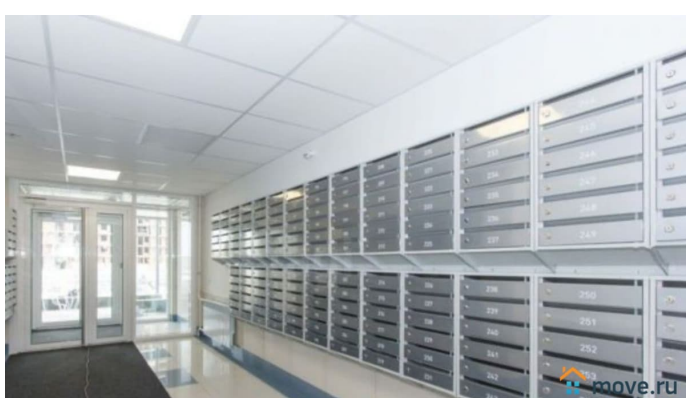
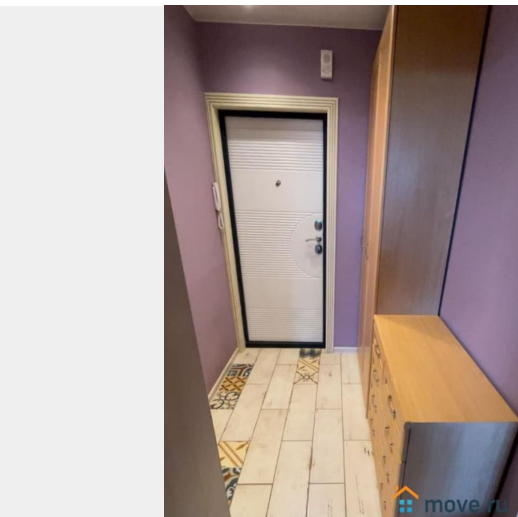
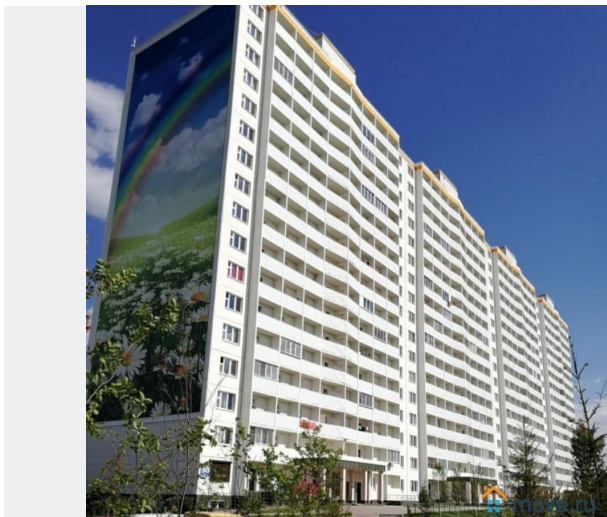
Покупка в ипотеку

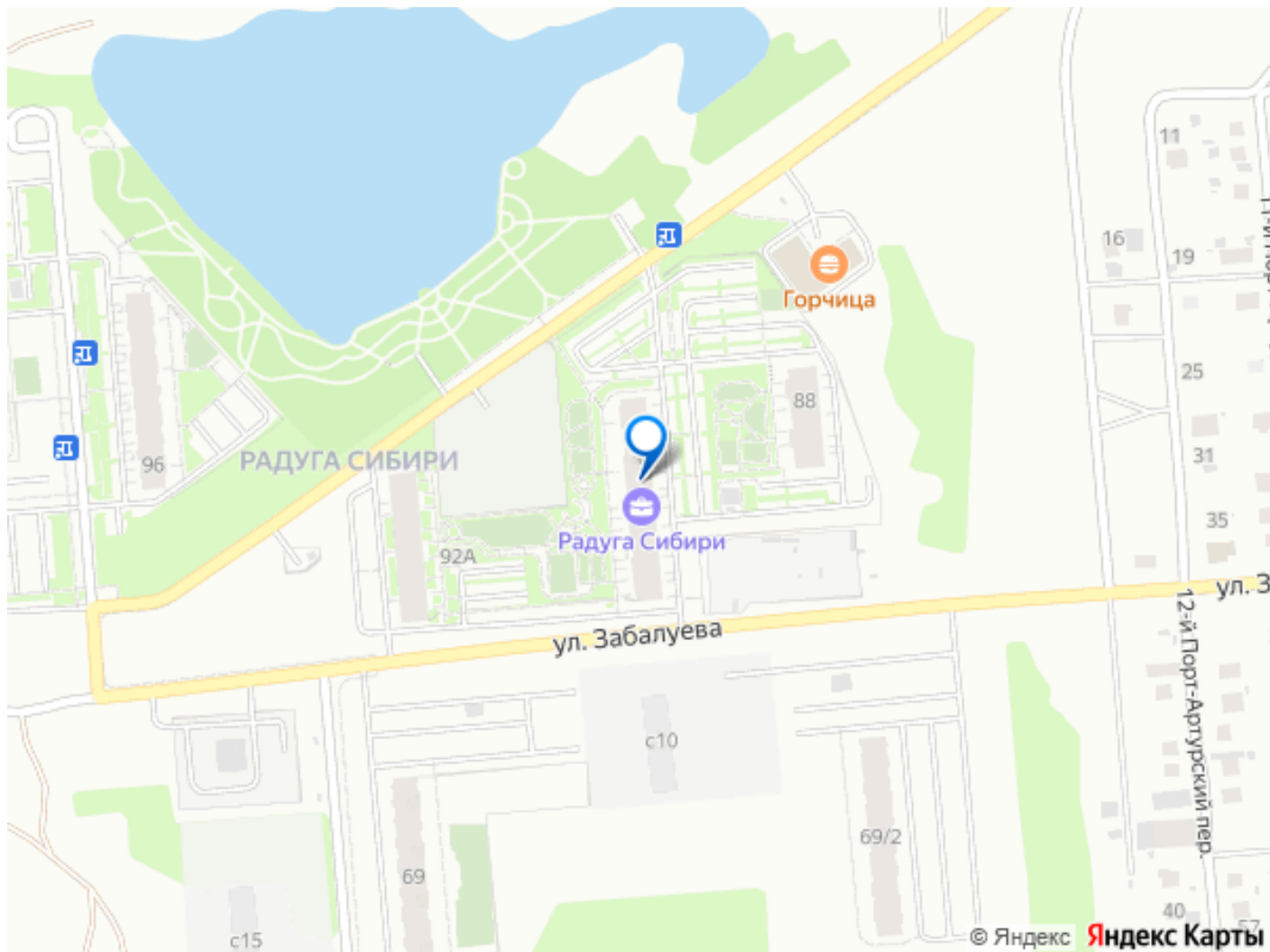
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прекрасное предложение для студентов, молодой семьи, молодого специалиста в качестве стартового жилья. В микрорайоне есть все для комфортного проживания : магазины, две аптеки, кафе «Горчица», пиццерия, Вайлбериз, Озон, много маленьких продуктовых магазинов, спортзал, клуб детского развития, медицинский центр, зоомагазин и ветеринарная клиника. Во всем ЖК реализована задумка «двор без машин»: парковки по одну сторону дома, детские площадки - по другую. Квартира в отличном состоянии, ремонт делали для себя. Новым собственникам остается кухонный гарнитур в подарок. Хорошая транспортная доступность : до остановок электричек « Пригородный Простор» и «Ипподром» 15 минут пешком. Маршрутный автобус до площади Маркса. Первый год работает новая школа, детский сад планируется к сдаче в 2026 году. Для отдыха замечательная набережная у озера. Предлагаем оценить все достоинства нашего предложения при личном просмотре. Вопросы торга обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России