

🕒 Создано: 19.11.2025 в 09:24

Обновлено: 22.01.2026 в 17:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ленинградская улица, 104**

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ленинградская улица,
104

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27.58 м²

Этаж

17/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

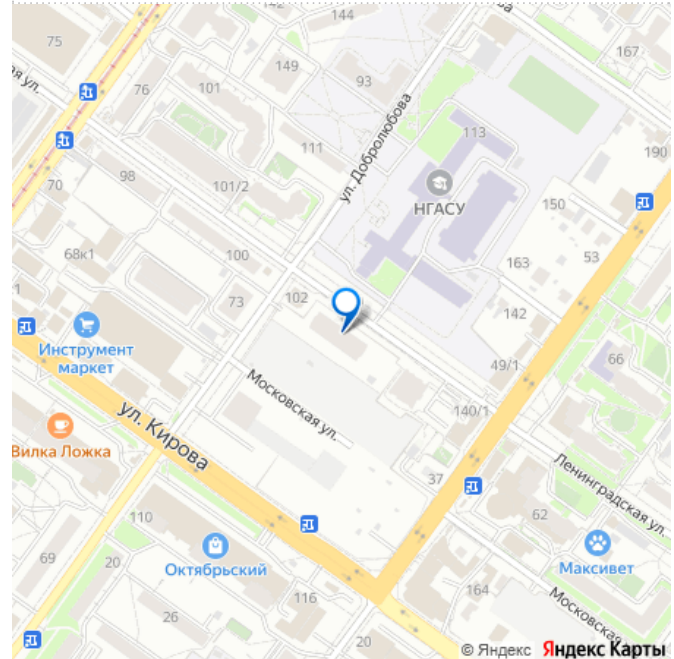
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2026 г.

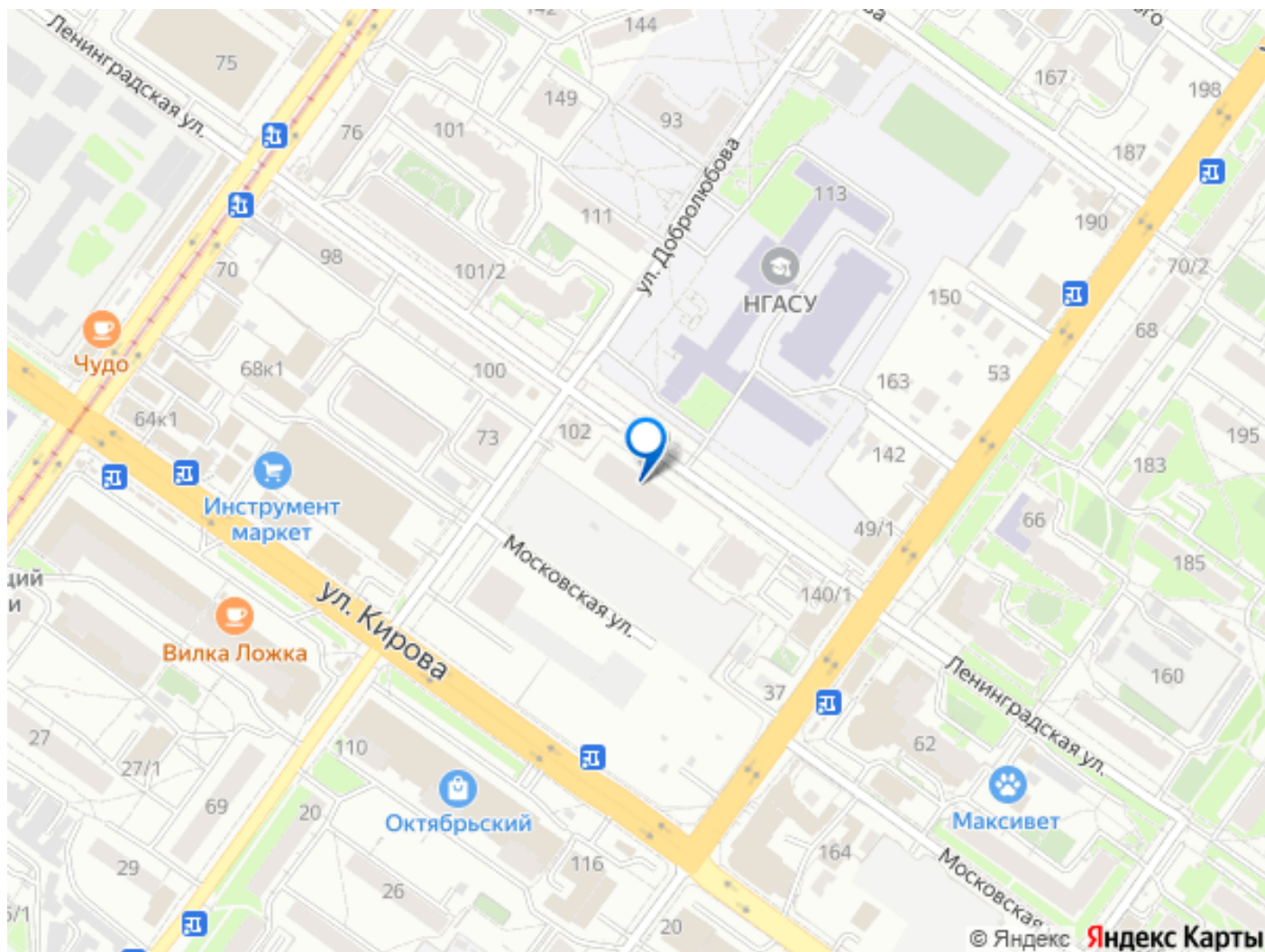
лифт

Описание

Продается 1-комн. студия с предчистовой отделкой. Квартира расположена на 17 этаже 24 этажного монолитно-кирпичного дома в ЖК «For Stars». Добро пожаловать в «For Stars» — семейный дом комфорт-класса, созданный с любовью для современных семей в новой центральной части Октябрьского района. Здесь каждый найдет свое место: от уютных квартир-студий до просторных семейных резиденций, идеально подходящих для пар с детьми. «For Stars» — для тех, кто хочет расти, следовать трендам и совершенствовать свою жизнь. Территория даёт всё необходимое и достаточное для комфортной жизни, учитывая все потребности. Ведь люди — это звёзды, на которых ориентирована каждая деталь проекта. Ввод в эксплуатацию дома запланирован на I квартал 2026 года.

Локация комплекса максимально комфортна для жизни. В нескольких минутах от него находятся все важные для жизни объекты: деловой центр, супермаркеты, рестораны, кафе, медицинские центры, в двух минутах ходьбы Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), государственный университет телекоммуникаций и информатики (СибГУТИ) и Сибирский университет управления (РАНХиГС). Рядом с домом есть школы, детские сады, творческие и спортивные учреждения. Хорошая транспортная развязка

позволяет легко добраться в любой район Новосибирска. Неподалеку расположены остановки общественного транспорта, в пешей доступности — станция метро «Октябрьская». Буквально в пяти минутах от дома остановка трамвая, на котором с легкостью можно доехать до центра Новосибирска. Интерьеры холлов For Stars выполнены в современном стиле с применением качественных отделочных материалов. На первом этаже расположено лобби, единое на две блок-секции, без разделения на подъезды. Огромное внимание уделено деталям здесь предусмотрены специальные помещения для хранения колясок. В комфортабельной зоне ожидания можно отдохнуть, разместить с удобством гостей, встретиться с партнерами или обсудить общие вопросы с соседями. Кроме того, на первом этаже предусмотрены уборные, что позволит детям не подниматься домой, прерывая прогулку. А в локации с почтовыми ящиками предусмотрены полки для сумок, чтобы была возможность изучить на месте всю полученную почту. Комфортное жилье — это не просто квадратные метры, поэтому в семейном доме, помимо стильных интерьеров и функциональных квартир, предусмотрено авторское благоустройство придомовой территории. Оригинальные решения с богатым и разнообразным озеленением создают атмосферу приватности и уюта. Способы покупки: 1. Семейная ипотека 6%; 2. IT ипотека 6%; 3. Ипотека траншами; 4. Военная ипотека; 5. Рассрочка от Застройщика; 6. Жилищные сертификаты; 7. Trade-in.



Move.ru - вся недвижимость России