

Создано: 17.10.2025 в 17:54

Обновлено: 18.12.2025 в 09:52

5 190 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

3.4 м²

Общая площадь

27.51 м²

Этаж

16/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

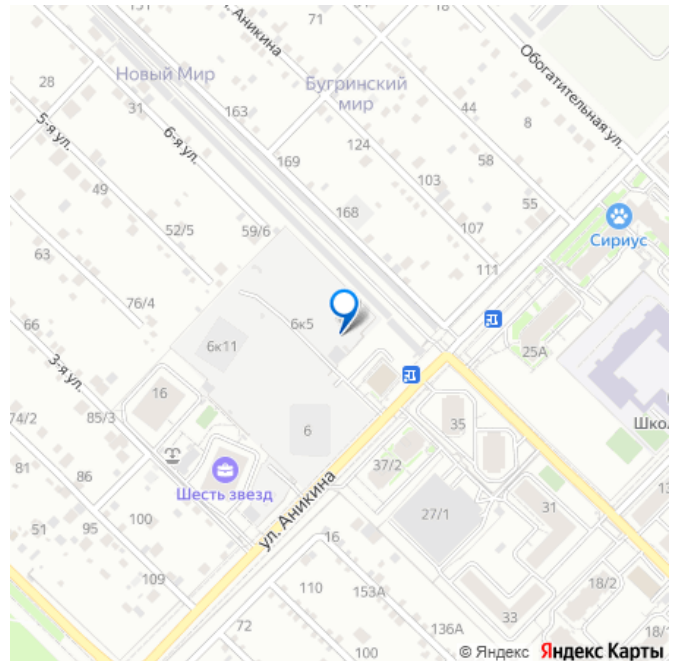
Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285823>
253

Астон, Астон

79584099293

для заметок



лифт, парковка

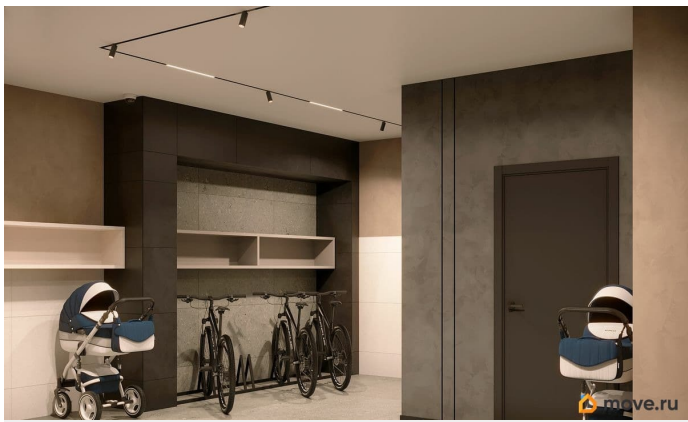
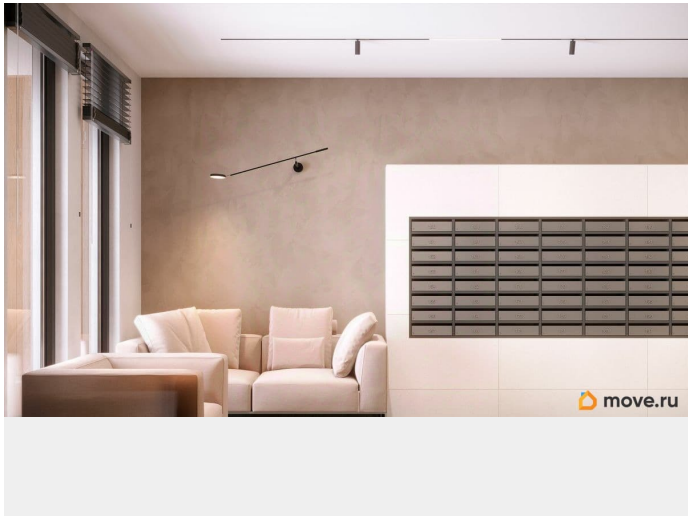
Описание

1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Астон. Шесть Звезд» на 16 этаже. Общая площадь: 27.51 кв.м., площадь гостиной 17.94 кв.м., из которых 3.38 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.65 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 26 этажей.

Квартира находится в 1-й секции в корпусе 3Б. На этаже 16 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. «Астон.Шесть звезд» - современный комплекс из 26-этажных домов класса «комфорт плюс» с уютными квартирами, вдохновляющими видами на левобережье, продуманной организацией жилого пространства, стильным дизайном общественных интерьеров и авторским благоустройством. Природа рядом, для этого не нужно ехать далеко за город. В районе жилого комплекса расположен парк Бугринская роща, в котором есть масса развлечений для вас и вашей семьи: - парк аттракционов - кемпинг «Бугринская гавань» с зонами барбекю - зимний каток и зона для катания на снегоходах - лыжная база «Сибирь» - летом благоустроенный пляж В 10 минутах ходьбы находится большой футбольный стадион, также поблизости есть конный клуб «Мустанг». В пределах 15 минут езды на общественном транспорте расположены учебные заведения -

Новосибирский Государственный
Технический Университет, Сибирский
университет потребительской кооперации и
колледжи. Фасады жилого комплекса -
воплощение современного стиля. Такой
эффект дает сочетание строгих линий,
благородных оттенков натуральных
материалов и блеска вертикального
витражного остекления. Авторский дизайн
холлов сочетает натуральные оттенки и
фактуры дерева, керамогранита,
декоративной штукатурки. Обилие света и
воздуха создает сочетание стеклянных и
зеркальных элементов со стильной трековой
подсветкой, дополненной акцентными бра.
Мягкие зоны в таком антураже особенно
уютны и удобны для коротких встреч или
ожидания курьера. Квартира будет
просторнее, если оставить коляску,
велосипед или игровой инвентарь в
колясочной с удобными полками. Хранить не
сезонные вещи можно в личной кладовой.
Благоустроенный закрытый двор
спроектирован с учетом безопасности и
многофункциональности пространства -
здесь можно поиграть с детьми, заняться
спортом или просто отдохнуть в парковой
зоне. Центром притяжения в «Астон.Шесть
звезд» станет современный и
функциональный комьюнити-центр. Это не
просто модное слово, а забота о комфорте и
хорошем настроении жителей комплекса.
Здесь можно спокойно поработать утро,
встретиться с соседями за чашкой чая или
провести небольшое мероприятие. #ZmttgU



Астон. ШЕСТЬ ЗВЁЗД

- Безопасный двор
- Соседский центр

1C

25,8

27,51

3,98

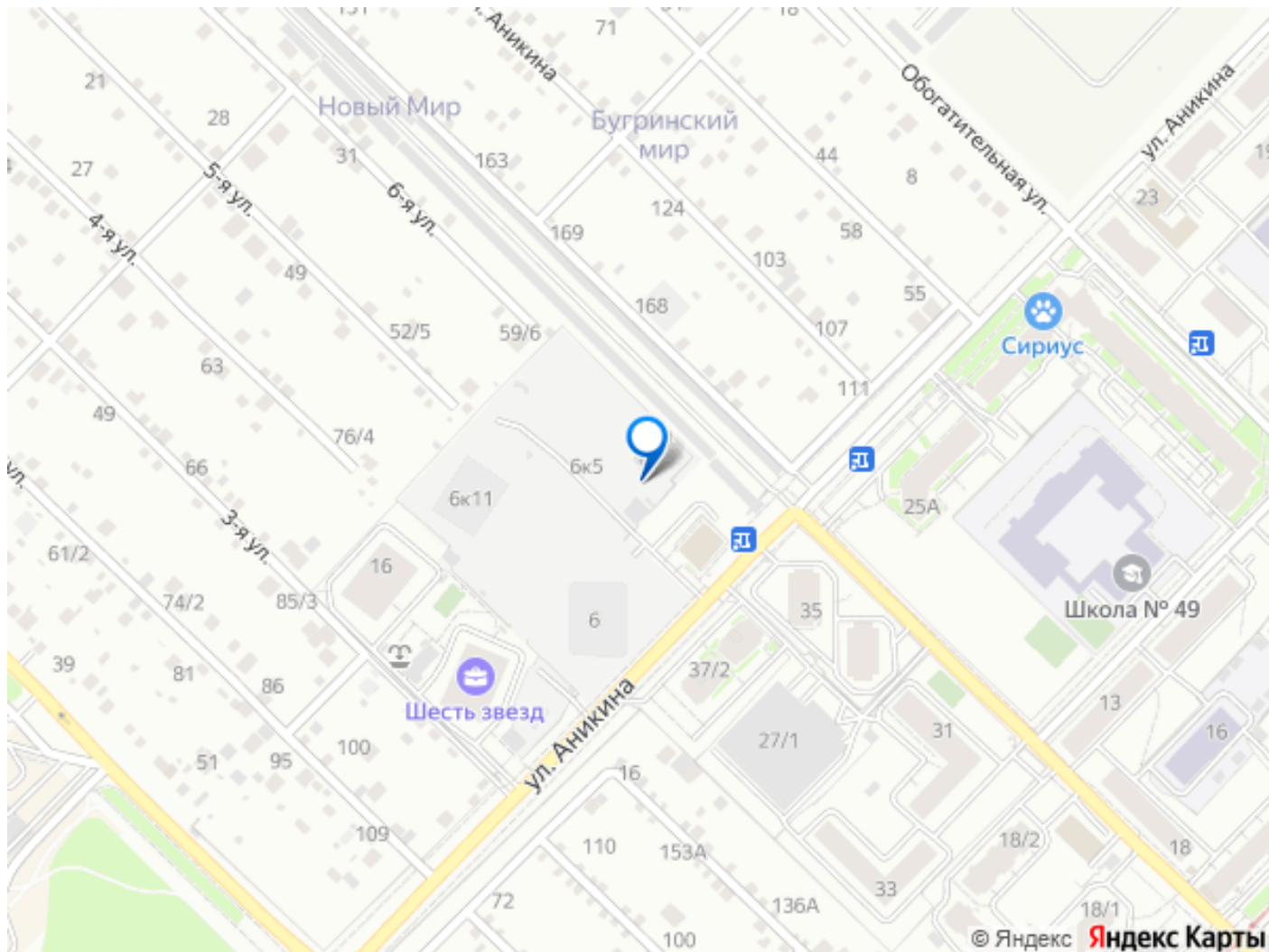
3,38

14,56

3,41

3,88

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России