

Создано: 05.12.2024 в 09:53

Обновлено: 16.12.2025 в 12:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дунаевского, 14**

4 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дунаевского, 14

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Дунаевского](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13.7 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

27.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

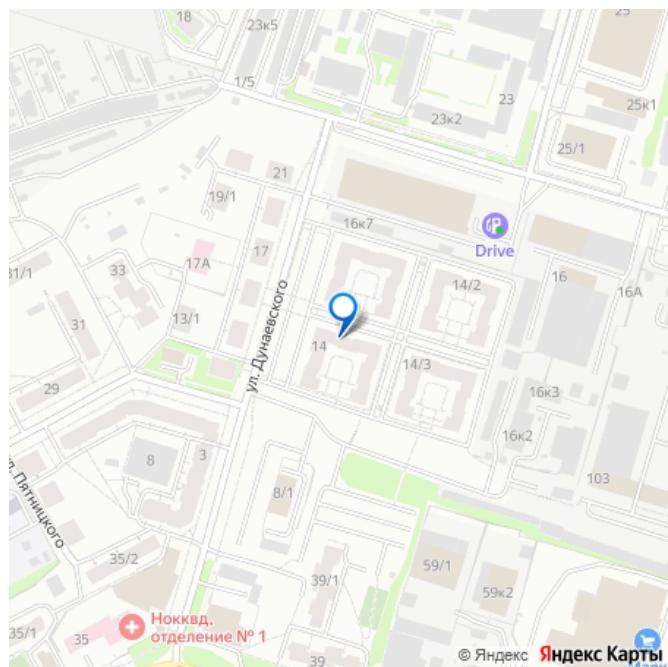
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9267754>

222

Собственник

79137950140

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВНИМАНИЕ! В УСЛУГАХ АГЕНТСТВ И ПОСРЕДНИКОВ НЕ НУЖДАЮСЬ! ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ ВСЯКИХ КОМИССИЙ!

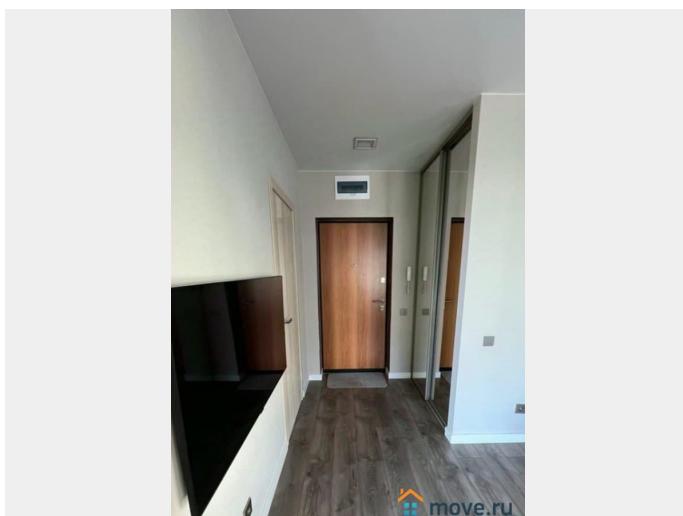
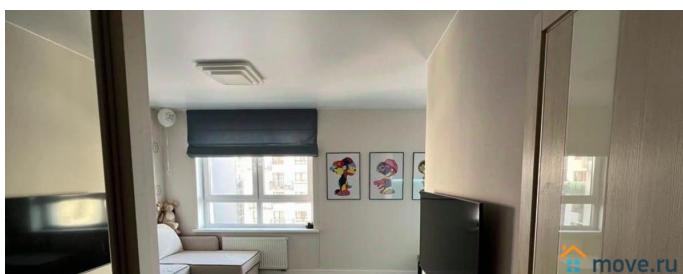
Продается отличная квартира-студия общей площадью 27.3 кв.м в ЖК «Дунаевский квартал» от одного из лучших застройщиков Новосибирска - компании

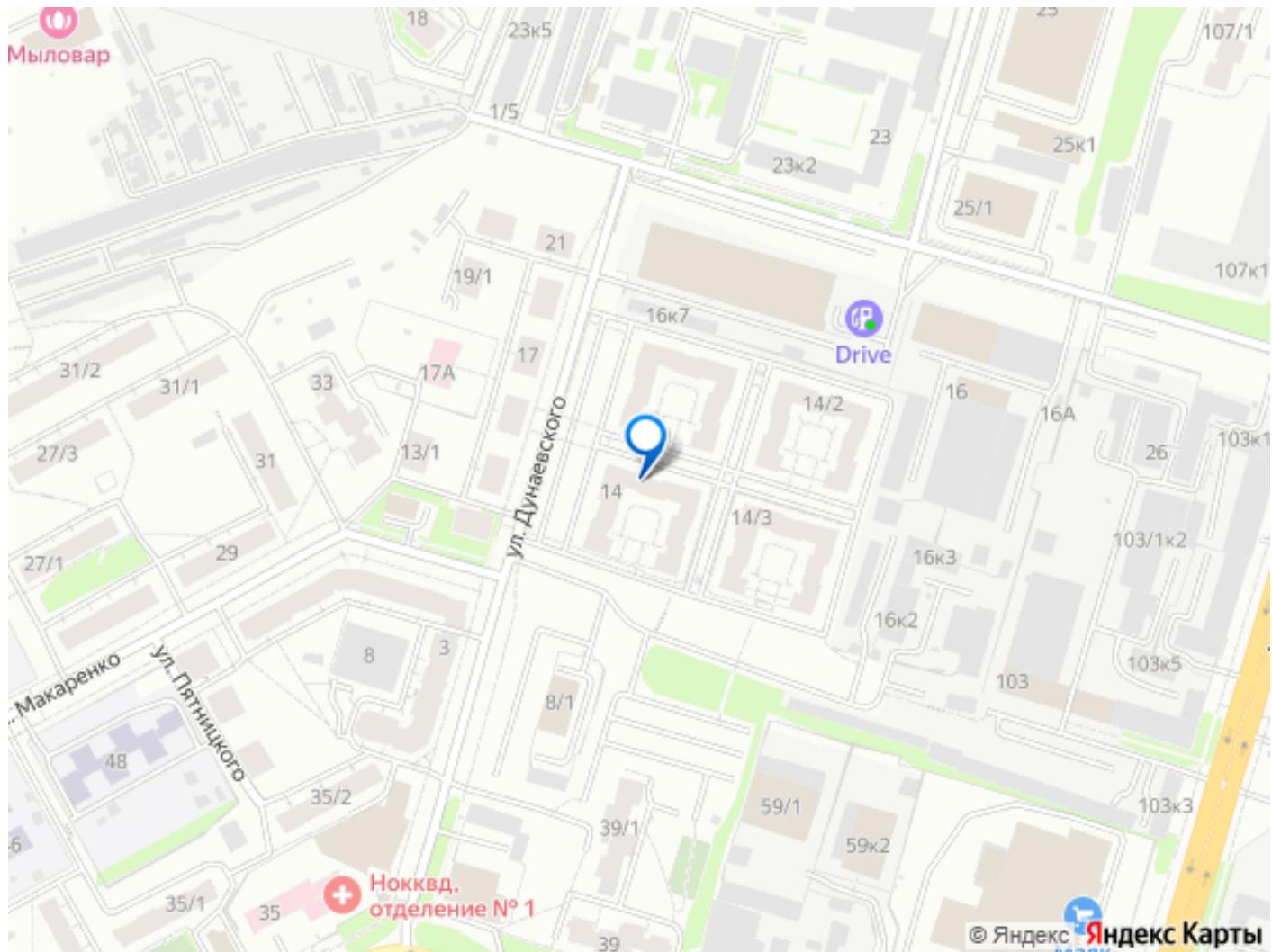
«Брусника.Сибакадемстрой». Эта квартира может стать вашим новым уютным гнездышком. Идеальный вариант как для студентов, так и для молодых пар. Также квартира отлично подходит для сдачи в аренду. Наша квартира расположена на 6 этаже. Окна выходят во внутренний двор, с приятным видом и отсутствием шума с дороги! Рядом находятся школа и детский сад, магазины и кафе, а также удобная транспортная развязка, которая позволит быстрой добраться до пл. Калинина или центра города. Благодаря продуманному планировочному решению в квартире достаточно места, несмотря на небольшую

квадратуру. Грамотное распределение пространства позволило разместить в студии И полноценную кровать для комфортного сна, И диван, на котором можно смотреть ТВ и принимать гостей. Мебель и обустройство квартиры подобраны для комфортного проживания 1-2 человек. Одним из многочисленных достоинств нашей квартиры-студии является выделенная полноценная зона кухни с отдельным обеденным столом. Также большим плюсом является полностью оборудованный большой совмещенный санузел, в котором при необходимости возможно организовать дополнительные места хранения. Ремонт в квартире выполнялся с применением качественных материалов, квалифицированной бригадой и с учетом консультаций дизайнера интерьера.

Внутреннее состояние квартиры готово к заселению, перед продажей выполнен косметический ремонт и клининг. Квартира полностью укомплектована для комфортного проживания. В квартире остается вся мебель и бытовая техника, которую вы видите на фото. На территории жилого комплекса расположены дополнительные охраняемые парковки, что исключает проблемы со стоянкой автомобилей для жителей дома.

Квартира без обременений и занижений, один врозлый собственник, более 5 лет в собственности. Звоните или пишите, буду рад ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр! Возможен аргументированный торг.





Move.ru - вся недвижимость России