

Создано: 14.01.2026 в 06:11

Обновлено: 14.01.2026 в 05:24

Новосибирская область, Обь, улица Калинина, 18

**3 300 000 ₽**

Новосибирская область, Обь, улица Калинина, 18

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

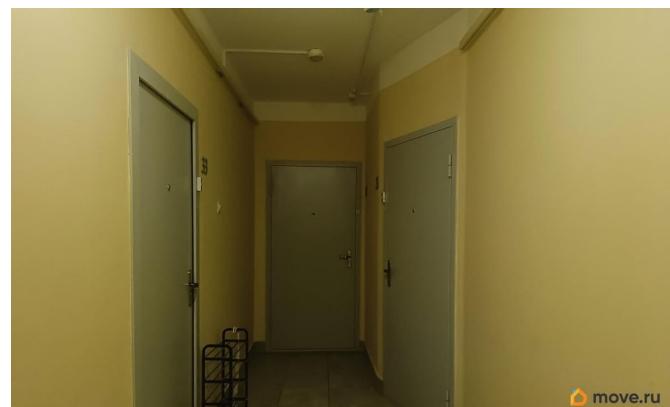
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287968>

453

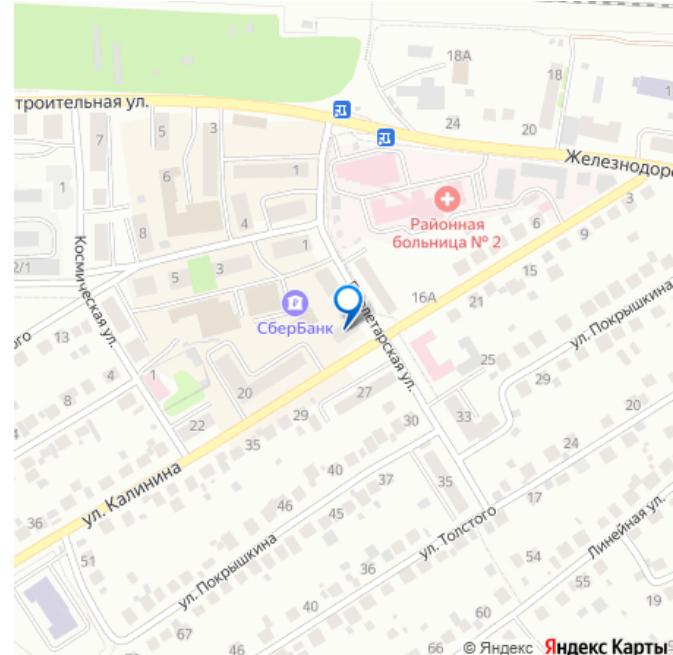
Агент

**79139182802**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

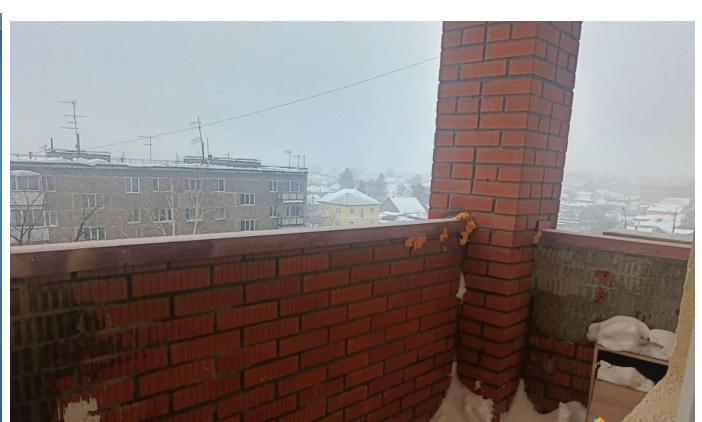
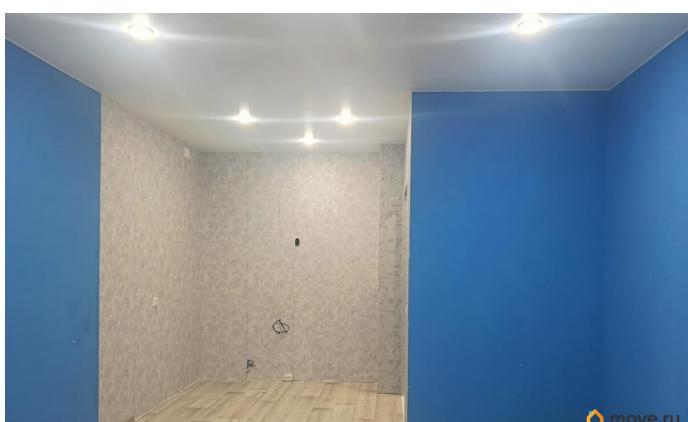
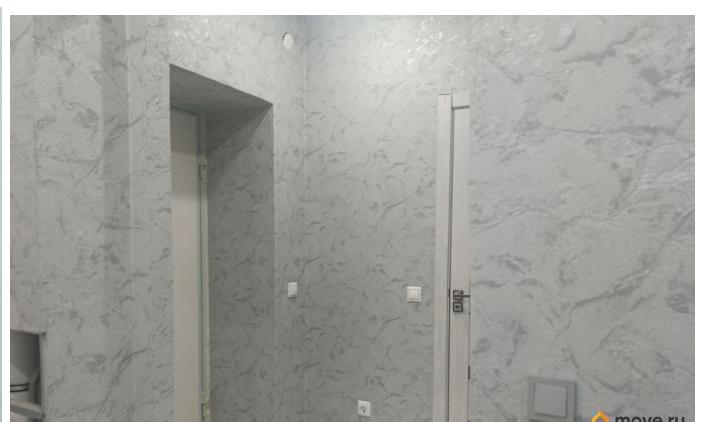
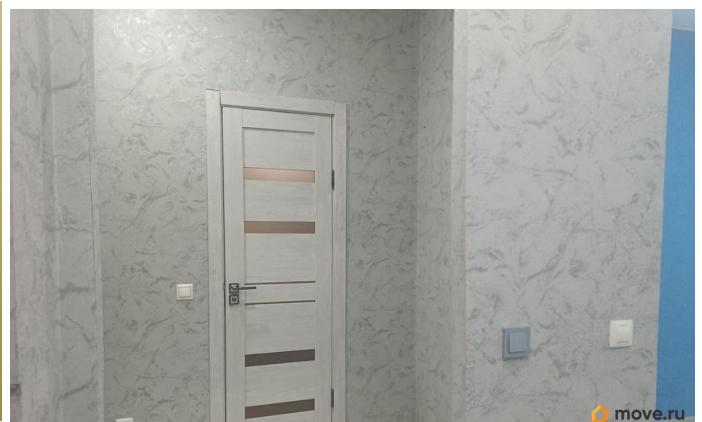
возможна ипотека, лифт, парковка

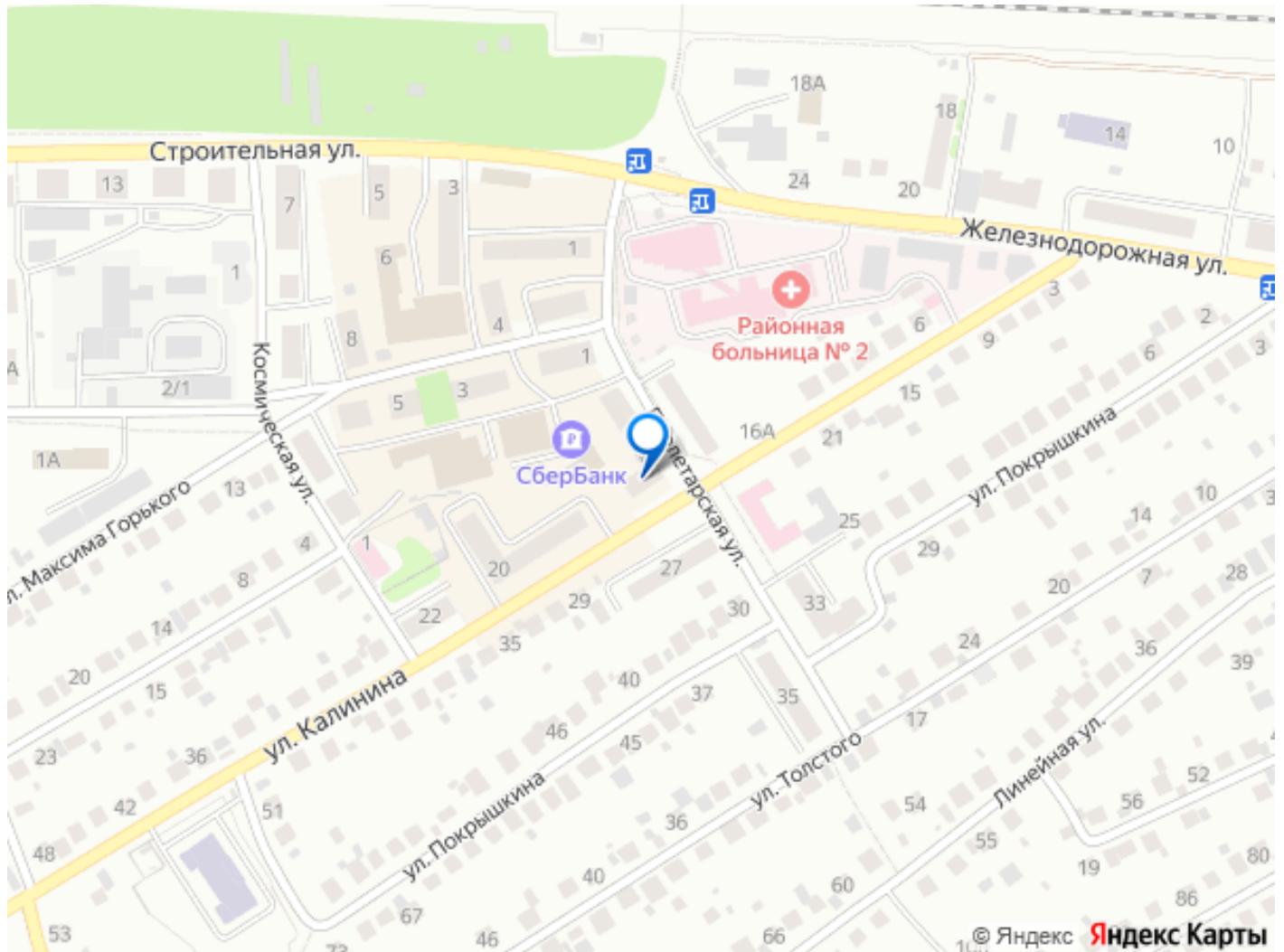
## Описание

В продаже замечательная квартира-студия в новом кирпичном доме. Выполнен ремонт в прошлом году, всё в отличном аккуратном состоянии. Общая площадь квартиры 27.2 кв.м просторный балкон 4,08 кв.м. Большая комната 19,7 кв.м с кухонной зоной, свободный коридор где можно разместить встроенный вместительный шкаф-купе, совмещённый санузел с ванной. Ламинат, обои, натяжные потолки. В санузле и в коридоре кафель на полу. В комнате кондиционер, в ванной машина стиральная остается. На этаже есть отдельная дверь на три квартиры, что даёт возможность оставить санки, коляску, велосипед. В доме всего один подъезд. Во дворе современная детская площадка, высажены цветы, кустарники и деревья. Есть парковочные места около дома. Уютный тихий жилой массив. В районе развита инфраструктура, поблизости имеется всё необходимое для комфортного проживания. До детского сада 450 м., до школы 10 мин ходьбы, магазины, банк, аптеки, почта, больница, остановка общественного транспорта - 3 мин. ходьбы.

Документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку и материнский капитал! Возможна любая форма расчета. Один взрослый собственник, обременений нет, занижение не требуется. Помощь в получении положительного решения по ипотеке, даже в сложных случаях. Приходите на просмотр!!!

ТОРГ!!!» «





Move.ru - вся недвижимость России